太子道燒電梯疑縱火

【特訊】太子道一幢住宅樓宇昨午發生電梯失火，初步調查懷疑有人惡意放火所致，暫時仍未有人因此被捕。

肇事現場是太子道二〇六至二〇八號，上址樓高十五層，一梯兩伙，住客僅靠一幢電梯。赫然發現電梯內火光熊熊，濃烟直冲而出，她即返回家中致電管理處，由巴籍看更報警，警方及消防員先後到場，首先將火救熄，進一步調查時發現電梯內有一些膠狀物質，以遭人惡意縱火所致，且由於大廈管理森嚴，外來者不易進出，初步懷疑是大廈內人士所為，現今電梯將不予修理，住客須受徒步登樓之苦矣！

港督主持開幕

罕有的中國文物展覽會

今日起至八月七日展出

展品百卅五件由新石器時代至清朝

【特訊】港督尤德爵士於昨日下午為一個搜羅了全球最精美而罕有的「中國珍貴文物」展覽會，主持開幕典禮。

這個由市政局與舊金山亞洲美術博物院合辦的展覽會，同時亦是紀念市政局百周年的盛事之一。該展覽會由今日起至八月七日內展出。

市政局主席張有興及舊金山亞洲美術博物院院長達祥西分別在開幕禮中致詞，均表示為增加本港人士對視覺藝術的了解與欣賞能力，香港藝術館定期展覽本港和來自海外的展品，是有助促甲本港的藝術活動。

在開幕典禮後，港督尤德爵士伉儷在達祥西陪同下參觀是次展覽會，而出席人士還包括舊金山亞洲美術協會主席韋爾伯夫人，及市政局博物館委員會主席何楊魁等人。

這批展品共有一百三十五件，時期由新石器時代至清代。這些文物代表着五千年間的中國藝術發展概況。是次展覽在本港尚屬首次。

該院院長達祥西表示，所有展品都是布倫德基氏收藏品，今次的展品均是精挑細選，堪稱是「超級精選」。每件文物都富有歷史藝術價值，是高質素的作品。

這批展品會於展覽完竣後，全部運回舊金山該館。這些珍藏曾在十七年來，先後在美國本土、墨西哥、歐洲及日本等地展出。

「中國珍貴文物」展覽。開放時間每日由上午十時至下午六時（星期四休息），週日及公眾假期每日下午一時至六時開放。

國際偽證集團被破

商人涉嫌不准保釋

另七人簽保六千元

【特訊】人民入境事務處人員經長時間深入調查後，破獲一個疑是國際性偽造護照集團，分別在港九兩處地方檢獲大批印刷機、菲林底片、及多個政府之偽造印鑑等物件，可以偽造多個國家之護照及旅行證，及二千多本偽造之葡萄牙護照，每本售價為六萬元，總值達一億三千餘萬元，而拘獲一名商人，疑為集團之一份子，將其落案控以十六項罪名，同時並拘獲六男一女，疑為購得偽造葡萄牙護照的，亦將彼等落案檢控，昨再分兩案解西區裁判署提訊，主控當庭向法官申請將兩案合併為一案處理，並加控首被告一項罪名，及申請將案循嚴重刑事案程序，進行初級偵訊，為馮萬榮法官批准，諭將案押候至七月十五日，進行初級偵訊，如屆時表面證據成立，將轉解最高法院定讞，八名被告均暫無須答辯，首被告不准保釋，還押監房看管，其餘七名被告則仍各准以六千元（現金人事各半）分別保釋外出候審，但七人在外候訊期間，由每日到所居就近警署報到兩次現減為一次，並要交出所有旅行證件由法庭保管。

藏槍及藏他人身份證

偷渡客囚五年

另一人則囚十五個月

警方於四月十五日，突擊搜查彌敦道五七一號單位時，在一個衣櫃內搜出一支起步槍及若干張身份證，先後拘獲三人，昨轉解南九龍地方法院。

被告（一）陳偉凌，廿三歲。（二）陳耀明，廿四歲。（三）盧凌忠，廿五歲。首被告被控四月十五日協助陳耀明及盧凌忠在香港居留，次被告被控五項罪名，包括藏有一支起步手槍，及藏有黎志强身份證，及非法來港居住，若未得移民局許可等。第三被告則被控非法來港及藏有陳偉凌身份證。首被告否認控罪，法官命押候另定期審訊，准以八千元具保出外，人事現金各半，次被告判入獄共五年。第三被告入獄共十五個月。

控方指出，兩被告均為非法入境者。

美樂花園未售單位

房署計劃再度推出

又考慮售予退休公務員作宿舍用

【特訊】房屋司廖本懷昨晨表示，屯門美樂花園的「夾心階層」居屋單位，仍有部份未能售出，房署將在稍後再度推出接受申請。此外，將該等單位售予退休公務員，或作為公務員宿舍等，亦為考慮中之可行辦法。

但廖本懷稱，在售價方面，是不會考慮降低的。廖氏昨晨在為本港一個傢具展覽揭幕後接受記者訪問時，作上述表示。

他指出，屯門美樂花園共有約二千三百個單位，而房署只接獲了一千五百多份申請書，首先，房署將先行處理這批申請，相信在數星期後會有結果。而第一批申請者若符合資格，自會獲得配屋。而剩餘的單位，房屋署正考慮有機會擁有自置的居所。

他表示，目前本港約有一百三十萬個家庭，在過去五年，每年增長約百分之五點六，而預料今後五年裏，仍有每年百分之四的增長率。越來越多的香港家庭擁有屬於自己的居室，去年約有八成是被購入自住，而居者有其屋單位每年會增加逾十萬個，亦可陸續使更多家庭有機會擁有自置的居所。

香港地產業漸有起色

美加二律師在香港指出

藉置業移民彼邦機會微

（香港消息）前一陣，香港有一些廣告謂在美加投資買樓可以移民當地，令不少人向美加領事館查詢。最近，來自加拿大及美國兩位律師在「八三年美加地產展覽」的記者招待會上指出：香港居民欲藉投資買樓爭取移民美加，成功機會甚微。

據加拿大華裔律師楊洪鈞證實，鑑於加拿大失業率高達百分之十二點七，地產業和製造業又呈呆滯，一些省份為鼓勵海外投資，確已立例規定外國人只要在當地置業或投資超過一百萬加元，即准予入籍。但是，如果只購買一幢平房或住宅單位，便提出移民甲請，成功機會極微，因為樓宇所值有限，與一百萬加元的標準相去很遠。

另外，頗受港人關注的是去年在美國國會提出的新移民法案。美國高特兄弟律師事務所陸志明律師指出，此法案雖已在參議院通過，其中一條謂在美未發展地區投資廿五萬美元以上，或製造十份就業機會者，可列入優先考慮移民申請之列。但是否能在衆議院順利通過，估計亦非今年可知，因此不能寄予享望。

香港人增壽在亞洲居次

根據香港統計處去年的「人口出生及死亡調查」顯示，婦女平均壽命為七十八歲，男性的平均壽命為七十二歲，在亞洲僅次於日本。

另外，香港居民的平均壽命在過去十年間平均穩步增長，如一九七一年香港市民平均壽命為：男性六十七歲，女性七十五歲。

港府考慮遣返越南難民

港府宣佈已透過英國廣播電台及美國之音，在越南廣播，向當地人士展開宣傳，要求他們留在越南，而勿逃往香港。顯然，香港並非難民的天堂。

是項宣傳的重點在於申明港府的難民政策，就是任何越南難民抵港後，都會被限制在禁閉式的中心之內生活，不准出外工作，申請移民他地又要久候，而且未必能夠如願。

同時，鑑於難民潮未已，而願意收留滯港難民的只有美國、加拿大、澳洲和法國五個國家，收容額還在縮減之中，因此港府正在考慮將越南難民遣返原地。

港人離婚十二年增十倍

根據港府發表的數字顯示，一九八二年頭十一個月的離婚登記共達二千八百二十一宗，而一九七〇年時才僅二百五十七宗，十年增加達六成，為十年來之冠。

但是近年來，澳門人趨向遲婚。據統計資料顯示，男子結婚年齡，三十歲至三十四歲，佔近五成；二十歲以下結婚的極少。女方面，二十五歲至二十九歲，佔四成；三十歲至三十五歲也佔一成多，十五歲以下結婚的極少。

澳門農業衰退不足自給

澳門的農業逐年衰退，務農人口減少，農業產量急劇下降。

目前澳門只有菜農一百多戶，菜地二百畝左右，去年蔬菜總產量為二千多擔，僅夠全澳門幾天的消費量。飼養業方面，雞鴨只佔市場銷售量三成；豬隻數量去年銳減七成，目前只佔需求的百分之五。由於農業委縮，目前澳門居民的農副食品大部份倚賴中國大陸供應。

澳門人近年漸趨向遲婚

據澳門政府統計，去年澳門婚娶特多，共有一千五百五十七對男女登記結婚，比前年增加達六成，為十年來之冠。

但是近年來，澳門人趨向遲婚。據統計資料顯示，男子結婚年齡，三十歲至三十四歲，佔近五成；二十歲以下結婚的極少。女方面，二十五歲至二十九歲，佔四成；三十歲至三十五歲也佔一成多，十五歲以下結婚的極少。

澳門農業衰退不足自給

澳門的農業逐年衰退，務農人口減少，農業產量急劇下降。

目前澳門只有菜農一百多戶，菜地二百畝左右，去年蔬菜總產量為二千多擔，僅夠全澳門幾天的消費量。飼養業方面，雞鴨只佔市場銷售量三成；豬隻數量去年銳減七成，目前只佔需求的百分之五。由於農業委縮，目前澳門居民的農副食品大部份倚賴中國大陸供應。

港澳簡訊

冷淡多時的香港地產業，近來似呼有點起色。引人注意的跡象有：一、售價回順後的住宅樓宇，頗為暢銷，復現「排隊買樓」景象；二、年前按兵不動的地產商，又恢復補充「原料」——地皮。同時地價、樓價跌後微升，市道趨向平穩，反映出人心漸告安定，物業發展返回正軌。

香港樓宇價格，兩年前因受高地價政策影響，以及部份地產商牟取暴利，炒家紛紛入市，曾出現畸型蓬勃。去年由於價格高漲至超出市民購買力，加上經濟不景和「一九九七問題」的陰影，有些人作移民準備，地產市場一度陷於低潮，出現一方面有樓無人住（空置住宅單位三萬餘），另一方面又有人無樓住（三十萬人住木屋）的怪現象。去年下半年，物業市道情況最差，建築業也受到牽連，地盤停工，裁員者衆，一片風聲鶴唳。

今年開始，香港經濟好轉有望，「九七驚魂」甫定，人心回穩，打算移民的人也安心住下，對樓宇的需求便逐漸增加。況且，近期樓宇售價比前年高峯時期回落三成，租值也下跌一成，加上滙豐集團和中資銀行宣佈提供二十年分期付款購樓優惠貸款，吸引買樓人士，物業市道乃告復甦。

目前，售價在二十至四十萬港元的中小型市區現成樓宇和樓花，在市場上獲得一定的承接力，月前「恒基兆業」在九龍旺角區推出的兩幢中小型樓盤，銷售頗為理想。港島北角區幾處地盤銷售樓花，更復現排隊買樓盛況，其中富雅花園住宅兩座三百單位半日售罄。地產——建築界人士咸感鼓舞。

過去一年來，土地拍賣已陷於停滯，但在今年春節過後，又重現生機。三月底在香港仔和九龍灣的兩幅官地，競投激烈，最後均以高價成交，香港仔那幅地皮更高出底價逾兩倍售出。地產商當然對前景樂觀才買地的。以地產起家的長江實業集團，近期表現相當活躍，其董事局主席李嘉誠透露繼續以香港為基地（聲明有九成五資產放在香港）大展拳脚，四月初又宣佈耗資二千餘萬元，購入紅磡區土地，與青洲英泥公司聯合發展，並為此特別發行二千多萬新股。若非李嘉誠對香港前途和地產業充滿信心，當不會貿然行險。與此同時，地產及金融業巨子、新鴻基集團首腦馮景禧在日本接受訪問時，也持樂觀態度。

不過，中、下樓宇市道雖然回復暢順，但高級住宅、工業大厦和商厦的銷售仍然疲弱。因此，香港地產業必須等到經濟全面復甦，才能眞正重振雄風。

高朋

英皇電器修理工程
會格牌照，新製電火，免費估價，電器修理。
日夜服務。
電話二九八－五八七八余鴻智洽

本餐館快將結束營業
廚具餐房，檯櫈等，一律大平賣，有意請
電話：684－3625

招股
本人已領取政府牌照可開辦溫哥華學校，現想邀請教育界人仕商家及社會領導人一齊創辦，有意者請用英語寫履歷到：P. O. BOX 272 VANCOUVER B. C. V6A 2M7

造廚房櫃
冲涼房櫃，寫字檯，歐洲款色，歐洲用料，價廉物美，保證滿意，免費估價電話：591－3971

徵求蒙古語
徵求懂蒙古語者作私人教授，請電話與吳先生聯係
電話：687－1367

教你考車牌
英文很深生字很多點算好，如想考車牌，學駕車，有意請上午十時至晚十時電話：324，0835

教授插花班
普通花球襟花標花日式插花班及其它藝術插花等。星期六結婚花速成班早晚班電：324－6357黎太治。

英文班招生
域多利夾五十七街，祇限四人一組，學費每月八十元。電話面試321－3660逸一，四，或二，五，六，日上課。

解決學校交通
九年新三唯房另土庫完成，鄰近中小學，不需過大街，學生可返家午膳，地點適中，緬夾卅四街，巴士直抵華埠，最合僑胞，開價十三萬八，謹還價及約時觀看。伍威發八七九－五八六六八七九－一零九二

亞美會計有限公司
余景輝會計師樓
增報入息稅
會計，核數，稅務，商業，產業管理及諮商。
地址：雲高華片打東街二百號二〇三室（緬街夾片打街）
辦公時間：
星期一至五上午十時至下午五時半星期六十二時至四時
電話：669－4406

搬屋搵我
有半噸及一噸貨車，專做搬屋，雜貨運送，快捷妥當，請電明仔：274－7918

善興建築裝修
專間土庫　內外油漆
批盪砌磚　房屋翻新
（請早或夜間）
電話：872－4679

釣魚導遊
黃氏釣魚社，專人帶領，安全可靠，保證收穫，三文魚石班等，經驗豐富，請晚十時后電：
112－286－0413

專做油漆
打地蠟修理水喉，電燈，木工，工精價廉，免費估價。
電話日：六八一－九一一一
夜：八七三－二一四二

傾昌裝修工程
廿年裝修，裝隔塞熱設備，鋁質窗門，土庫間格，換地毡工程，代理名廠油漆，歡迎零售
電話：253－5672

順發冷氣工程
雪凍暖冷電
櫃房氣氣爐
修理按裝肉食，牛奶，菜蔬櫃。
日夜服務，免費估價。
電話：298－1431朱先生

移民法律顧問
E. Ann Cameron
Immigration Law
BARRISTER & SOLICITOR
4th Follr, 52 Powell St.
Vancouver, B.C. V6A 1E7
Ph: 669-2336
有關申請移民入境手續，欢迎詢問。

HILLCREST PLUMBING
三件頭綠色浴具，原價$510，現售$299.50
CRANE水龍，多種顏色，原價$178.50 現售$99.50
不銹鋼開水升，原價$146，現售$89.50
多種顏色浴缸半價出售。
不同顏色掛牆式洗面盆$32.50
另有多種顏色掛牆式水龍，適合土庫用，半價出售。
其他水喉用品減少減價清成。
212 E. 17th Ave. 879-5301
1447 Commercial Drive 255-8244

MIGUEL TURCO, M.A.
涂念宗
住家327－7004公司736－3831
直接傳呼機667－3280（24小時）
UNITED REALTY LTD.
3879 OAK ST. VANCOUVER. B.C.
精通國、粵、英、西、葡語
本人舊盤快將售光，現特誠意徵求新盤，舉凡房屋，生意，物業，一律歡迎，效率第一，保證滿意。
△乃磨街C－I商業用地孖屋月入八百，最宜改建營商，十四萬九千五百元。
△華埠唐餐館地點一流，急售五萬元。
剪此廣告・免費估價

投資佳音
現代化五單位商場，現已批出，全年收租可達六萬多元。誠屬自用兼收租良機只售五十萬元，首期十五萬，可以雲埠房屋作抵或供業主。
詳情與梁植怡君連系
JACK LEUNG
1124 DOG CREEK RD.
WILLIAMS LAKE B. C.
PHONE 392-5064(604)

北美洲最大實業公司
JOHN
Century 21
TRADEWIND REALTY
沈慶俊
872－0321　251－6038
傳呼機667－0313
○唐人街時裝店出賣四萬元。
○3278柏架街上下完成。開價九萬余。
○95西46街地大吉屋，只價十六萬五。
○高骨林八年新屋三房三廳，七萬七
○近喜士定及域多利孖屋急賣，七萬余。
△1880東11街意大利人回國急賣，價十一五。
△唐人街裕仁街14組柏文，$199900。
△438東49街近緬街，適合大家庭，十二萬九。
△948CLIFF 北本拿比，高尚屋，十九萬九。
△七十一組近舟利公園大廈，開價六百五十萬。
△2594 TRIUMPH 倫敦樂房後標準地 $99900。
△2865 域多利街兩層完成，$109000。
△4851 QUEBEC 近Q，E花園，$115900

閣下可有
移民問題困擾？
協辦
★投資移民加拿大
★美加學生簽證
★港台大陸親友來美加居留
★各種簽證延期入籍事項
★親屬移民美加
以及一切有關移民疑難問題
北美移民事務顧問公司
地址：RM. 238-611 MAIN ST. VANCOUVER B. C.
溫哥華埠緬街611號文華大廈238室
電話：(604)681-0202