唐人街BB地產公司

BLOCK BROS. REALTY LTD.N.R.S.
139 C Keefer Street
Vancouver, B.C.

688—7888

住宅房屋部 RESIDENTIAL DIVISION

經理 梁寶琴
CHRISTINE LEUNG
Pager: 438-2333 #7011
Res: 263-4949

MICHELLE LIOT
Bus. (604) 688-7888
Res. (604) 733-4961
Pager: 686-4028

HARRY WIEDMAYER
Pager: 686-0969
Res: 736-6194

黃光照

STEVE WONG
Pager: 645-3232
Res: 420-0200

黃會瑩

VOY WONG
Pager: 645-5368
Res: 263-9519

林麗儀

SHARON LUM
Pager: 645-4559
Res: 879-5159

謝松添

RALPH DER
Bus. (604) 688-7888
Res. (604) 942-9500

龍啓明

MICHAEL LUNG
Pager: 645-2882
Res: 435-7245

劉麗芳

LISA LAU
Pager: 680-4848
Res: 873-0955

西區

▲ 1020 W.55TH AVE,VAN(OAK夾55) 65x120四睡房樓上，一睡房樓下，新屋頂，新地毯，熱水 HEAT，開價 $589,000 黃光照645。3232

▲626 西31街 56x140大 地近甘比街及女皇公園，三間五睡房四浴室，全屋租$1575至十一月，勿打擾租客。黃會瑩。梁寶琴688。7888。

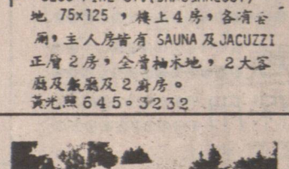
投資者注意：
▲西10街6組佰文，近 GRANVILLE 50x125 RM-3地，月入 $2800，可收租或重建。$488,000
▲西11街 5組栢文50x125近 OAK $488,000，梁寶琴。潘錦明。
▲3536西1街Z單位栢文，全新裝修，月入 $3,600 33x120 RT-5地，管理易，$489,000，梁寶琴 潘錦明。

▲ 5359 MORELAND DR.BBY. 地區清靜，地大 70x140，樓上3房樓下一房，有泳池，開價 $229,000 龍啓明。黃光照。

▲桑拿士2002西19街 92x143 街角地，三睡房，保養好，自住，投資或新建均宜 減至$599,000 梁寶琴。HARRY 688。7888

▲ 3250 PINE ST.(SHAUGHNESSY) 地 75x125，樓上4房，各消閒廁，主人房皆有 SAUNA 及JACUZZI 正層2房，全貴柚木地，2大客廳及飯廳及2廚房。黃光照645。3232

▲3586西27街50x130大地，月租 $975。減至 $299,000 潘錦明


▲1008西50街，52x125 街角地，38年新，兩房，雙層窗門，自住或改建。黃會瑩。

▲ 4283 YUKON ST.VAN. 地大 58x125，全新屋，德國名建築商設計，用料及手工皆精心傑作，達國市中心景色，共7個睡房，5個廁所 黃光照 645。3232

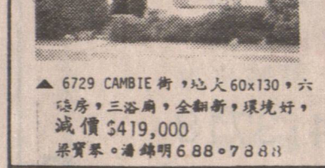
▲1575 W.59TH AVE.VAN. 地大 50x112，全新裝修，柚木地全新廚房及廁所，雙層玻璃，樓上4房，樓下2房SOUTH GRANVILLE區 開價 $368,000 黃光照645。3232

▲2089西18街，KERRISDALE區，13年前全翻新，33x119.35，兩房樓上獨立三房廚樓下 $278,000. 黃會瑩

▲ 26 W.63 AVE. 地大 33x127 樓上2房，樓下1房，廚廁齊，柚木地，$179,000 黃光照645。3232

▲6729 CAMBIE街，地大60x130，六睡房，三浴廁，全翻新，環境好，減價 $419,000 梁寶琴。潘錦明688。7888

▲6151GRANVILLE ST. 66x173.5 地7年新，三層共5房，上凉冗成，有獨立廚廁。開價 $488,000黃會瑩＼梁寶琴


▲NO. 1-1155 W.10TH AVE. 5年城市屋上二房二層 $119,000. 黃光照 645-3232
▲市中心，二睡房豪華栢文，近 STANLEY PARK，965呎，二浴廁，首期只需一萬，林麗儀或 MICHELLE 688。7888
▲7925 YUKON ST: 地大 50x145，地點一流，三房，翻新 $309,000 劉麗芳

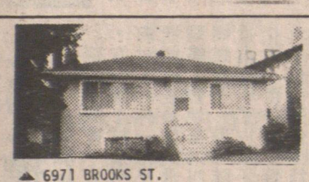
▲703 西69街 42.8x122.21 地23年新四房三廁，柚木地，寬大有景客飯廳，保養一流，可立刻入伙 $299,900 梁寶琴。潘錦明

▲NO.107-2910 E.PENDER ST. 巴士直達唐人街，近PNE，只售 $38,000 劉麗芳。星期日開放2至4
▲MAPLE 夾50街 KERRISDALE區43x160 大地，全翻新，靚廚房，浴室，三房樓上，一房連廚廁樓下$439,000 黃光照。劉麗芳。

▲ 38 S RANELAGH BBY. 有景，地區好，有5睡房，柚木天花板，屋主急賣，開價 $184,900 龍啓明645。2882 黃光照645 3232。

▲1655 東13街近 COMMERCIAL，月租$550 33x122 仟屋地只售 $129,000梁寶琴688。7888

東區及本拿比


▲ 6971 BROOKS ST. KILLARNEY 區，41.5x132 $178,000 靚柚木地板，兩房上，一房下，雙車房。林麗儀|MICHELLE LIOT|黃會瑩

▲ 6139 DUMFRIES，全新屋，乃街夾45街，樓上3房樓下1房，面區房在東區，材料好，地點佳。黃光照645。3232

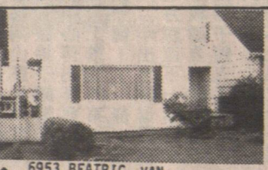
▲2595 ELLERSLIE BBY.，2年新，77x142，共8房，材料最佳，環境優美，適合大家庭，柚木地，全屋共5壁爐，開價 $368,000 黃光照645。3232

▲1172東14街 33x127 仟屋地，樓上新裝修三睡房全新土庫兩房廳月租$1050。請勿打擾租客。黃會瑩。林麗儀

▲ 2007 PAULUS CRES.BBY.66x110 樓上3房，樓下2房，街角地，環境極優美，4層複式洋房，開價 $229,000 黃光照645。3232

▲ 5359 MORELAND DR.BBY. 地區清靜，地大 70x140，樓上3房樓下一房，有泳池，開價 $229,000 龍啓明。黃光照。

▲ 3150 CRAVELLY 地大 40x116，樓上2房樓下2房近巴士，購物，有景，地區好，$143,000 黃光照645。3232


▲ 6953 BEATRIC VAN. (城多利夾53街) 樓上2房樓下2房2廚2廁，新裝潢，膠外牆，鋁窗門，黃光照645。3232

▲3462 EUCLID AVE 近JOYCE 33x102.5，豪飯廳柚木地，樓上兩房，土庫兩房出租$350。開價 $116,000。黃會瑩|MICHELLE LIOT

▲ 859 E28TH AVE.33x152 24年新，樓上3房，柚木地，雙玻璃窗，雙車房，樓下1房廚廁齊，客廳，地區佳，黃光照645 3232

▲ FALAISE PARK 保養好，四睡房屋，大廚房，新地毯。黃光照。劉麗芳。

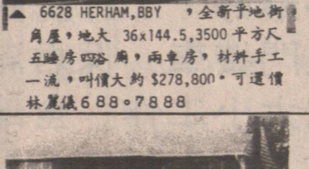
▲ 6628 HERHAM,BBY，全新平地街角屋，地大 36x144.5,3500平方尺五睡房四浴廁，兩車房，材料手工一流，叫價大約 $278,800，可還價 林麗儀688。7888

▲ 1749 E.11TH AVE. 栢文地，三層可分租，收入每月 $1295 33x127，地區好。林麗儀 MICHELLE 688。7888

▲ 6750 LANARK 近51夾 KNIGHT，7年新溫哥華特式屋，33x122，樓上三房樓下兩房一廳，保養好 $229,000 潘錦明。梁寶琴。

▲ 7750 BOUNDARY RD.BBY 九年新街角屋，地大 75x139，4600 方尺，4浴廁，7睡房2廳保養一流，叫價大於 $280,000 林麗儀 MICHELLE 688。7888

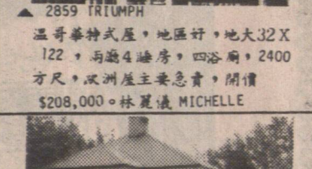
▲ 2859 TRIUMPH 溫哥華特式屋，地區好，地大32X122，兩廳4睡房，四浴廁，2400方尺，此洲屋主要急賣，開價 $208,000。林麗儀 MICHELLE

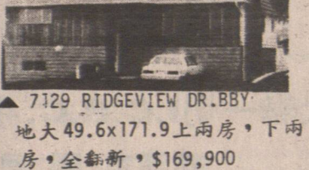

▲ 7129 RIDGEVIEW DR.BBY 地大49.6x171.9上兩房，下兩房，全翻新，$169,900 梁寶琴，林麗儀688。7888

▲ 7213 STRIDE AVE.BBY 地大 66x112，33年仟屋地，樓上2房，樓下1房，開價 $135,000 黃光照645。3232

▲ 7220-16TH AVE.BBY 地大 66x113，仟屋地，樓上2房，樓下2房，柚木地，開價$159,000 黃光照645。3232

▲ 2715 GRAVELY VAN. 地大 33x127 樓上2房，樓下2房新屋頂，鋁窗，新地毯新鍋爐，新熱水瓶，$139,000 黃光照


▲ 8238-SIXTEENTH AVE. 本拿比 58x125，全翻新，3房上，一房一廳下，600呎大露台。劉麗芳。龍啓明。


▲ 1575 W.59TH AVE.VAN. 地大 50x112，全新裝修，柚木地全新廚房及廁所，雙層玻璃，樓上4房，樓下2房SOUTH GRANVILLE區 開價 $368,000 黃光照645。3232

▲3381東29街 26年新保養一流，三房樓上，柚木地板，兩壁爐，靚花園，$163,000 黃光照645。3232 劉麗芳680 4848。

▲ 408 E 56TH AVE. 全新屋，上3睡房，下2睡房，四浴廁，平地有風景，開價 $231,900 林麗儀

▲ 1078 E.61ST VAN. 42年屋，有3睡房，柚木地，地 49.5x116，近學校，開價$149,000 龍啓明645。2882 MICHELLE 686。4028

▲ 5208 ST.CAHTERINES 年半新溫哥華特式屋，33x98 地 2170呎三上兩下，土庫完成，開價 $196,000。黃會瑩＼謝松添

▲1655東13街近 COMMERCIAL，月租$550 33x122 仟屋地只售 $129,000梁寶琴688。7888

▲ 5807 HIGHFIELD BBY 2層有景，地大55x154，樓上3房，有泳池及 HOT-TUB 大此價 $395,000 黃光照645。3232

▲ 1078 E.61ST VAN. 42年屋，有3睡房，柚木地，地 49.5x116，近學校，開價$149,000 龍啓明645。2882 MICHELLE 686。4028

▲ 5208 ST.CAHTERINES 年半新溫哥華特式屋，33x98 地 2170呎三上兩下，土庫完成，開價 $196,000。黃會瑩＼謝松添

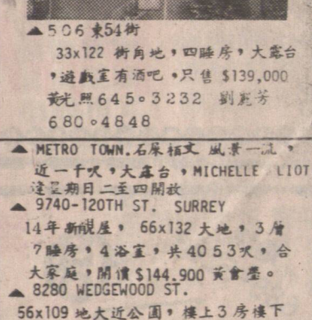
▲506東54街 33x122 街角地，四睡房，大露台，遊戲室有酒吧，只售 $139,000 黃光照645。3232 劉麗芳 680。4848

▲7915 WOODHURST DRIVE,BBY. 4年新自建大屋59.93x125 地 3,000 呎4睡房，材料一流，開價 $339,000黃會瑩＼梁寶琴。

▲ 3635 WELLINGTON 44x145，樓上4房，樓下1房雙車房，交通便，地點佳。黃光照645。3232。$169,000

▲869東13街 RT-5 33x122 仟屋地三睡房，全翻新，有風景，開價 $129,900 黃會瑩＼ MICHELLE

▲2795東25街，近 SLOCAN 39年新 60x66 街角地，有廚房浴室，兩睡房樓上，土庫兩房，$123,000 黃會瑩6887888


▲ METRO TOWN.石屎栢文 風景一流，近一千呎，大露台，MICHELLE LIOT 逢星期日二至四開放
▲ 9740-120TH ST. SURREY 14年新靚屋，66x132 大地，3層7睡房，4浴室，共4053呎，合大家庭，開價$144,900 黃會瑩。
▲ 8280 WEDGEWOOD ST. 56x109 地大近公園，樓上3房樓下1房，新屋頂，開價$129,000 龍啓明645。2882 黃光照645。3232

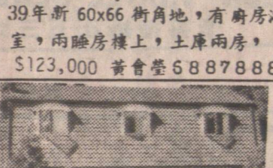
▲ 6729 CAMBIE街，地大60x130，六睡房，三浴廁，全翻新，環境好，減價 $419,000 梁寶琴。潘錦明688。7888

▲6151GRANVILLE ST. 66x173.5 地7年新，三層共5房，上凉冗成，有獨立廚廁。開價 $488,000黃會瑩＼梁寶琴

▲ 5807 HIGHFIELD BBY 2層有景，地大55x154，樓上3房，有泳池及 HOT-TUB 大此價 $395,000 黃光照645。3232

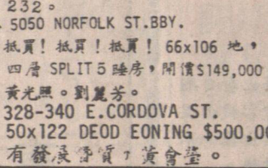
▲ HOPKIN CANDING B.C.R.D. 9。7公畝，在建20多間新屋，有景，開價$198,500黃光照645。3232。
▲ 5050 NORFOLK ST.BBY. 抵買！抵買！抵買！ 66x106 地，四層 SPLIT 5睡房，開價$149,000 黃光照。劉麗芳。
▲ 328-340 E.CORDOVA ST. 50x122 DEOD EONING $500,000 有發展潛質？黃會瑩。

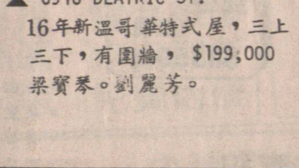
▲ 6916 BEATRIC ST. 16年新溫哥華特式屋，三上三下，有圍牆，$199,000 梁寶琴。劉麗芳。


▲ 7507 WRIGHT BBY. 7年翻新屋，樓上3房，樓下1房 地大 66x121，開價 $205,000

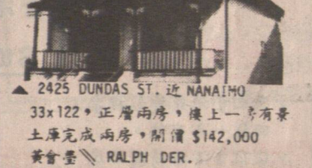
▲ 2425 DUNDAS ST.近 NANAIMO 33x122，正層兩房，樓上一房有景 土庫完成兩房，開價 $142,000 黃會瑩＼ RALPH DER.

▲ 2050 RENFREW 抵買！ 33.5x120，交通方便近學校可出租，樓上2房，樓下1房，開價$129,000。龍啓明。黃光照。


▲ 7213 STRIDE AVE.BBY 地大 66x112，33年仟屋地，樓上2房，樓下1房，開價 $135,000 黃光照645。3232


▲ 7220-16TH AVE.BBY 地大 66x113，仟屋地，樓上2房，樓下2房，柚木地，開價$159,000 黃光照645。3232

▲ 2715 GRAVELY VAN. 地大 33x127 樓上2房，樓下2房新屋頂，鋁窗，新地毯新鍋爐，新熱水瓶，$139,000 黃光照

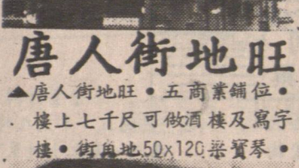

▲ 4150 BOUNDARY BBY 地大50x122，上3下2大廚房，大露台，3年新，全新垂直幕，開價$248,000龍啓明645。2882黃光照645。3232

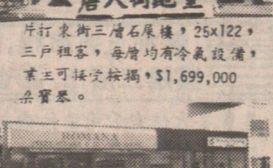
▲ NO.107-2910 E.PENDER ST. 巴士直達唐人街，近PNE，只售 $38,000 劉麗芳。星期日開放2至4
▲MAPLE 夾50街 KERRISDALE區43x160 大地，全翻新，靚廚房，浴室，三房樓上，一房連廚廁樓下$439,000 黃光照。劉麗芳。

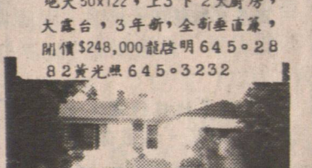
▲ 38 S RANELAGH BBY. 有景，地區好，有5睡房，柚木天花板，屋主急賣，開價 $184,900 龍啓明645。2882 黃光照645 3232。

▲1655東13街近 COMMERCIAL，月租$550 33x122 仟屋地只售 $129,000梁寶琴688。7888

▲ 5807 HIGHFIELD BBY 2層有景，地大55x154，樓上3房，有泳池及 HOT-TUB 大此價 $395,000 黃光照645。3232


▲ 1078 E.61ST VAN. 42年屋，有3睡房，柚木地，地 49.5x116，近學校，開價$149,000 龍啓明645。2882 MICHELLE 686。4028


▲ 5208 ST.CAHTERINES 年半新溫哥華特式屋，33x98 地 2170呎三上兩下，土庫完成，開價 $196,000。黃會瑩＼謝松添


▲3737 NORFOLK 地大55x122可REZONE共四房，保養一流，可出租，開價$159,000 龍啓明645。2882黃光照645。3232

I.C. & I. DIVISION 商業

經理 梁寶琴
CHRISTINE LEUNG
Pager: 438-2333 #7011
Res: 263-4949

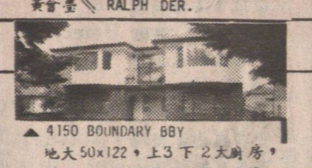
潘錦明
STELLA POON
Pager: 645-9293
Res: 420-0200

唐人街地旺

▲唐人街地旺。五商業鋪位。樓上七千尺可做酒樓及寫字樓。街角地50x120梁寶琴。

▲CARRALL &HASTINGS商業樓宇。四租客。三層及另一樓宇。月入 $3400. 減至 $599,000 梁寶琴 688-7888 潘錦明

▲唐人街地皇
芹行東街三層石屎樓，25x122，三戶租客，每層均有冷氣設備，業主可接受按揭，$1,699,000 梁寶琴。


▲4656至4660喜士定街 BBY. 兩鋪位 66x120,C4，長期租客，有冷氣，$589,000 梁寶琴。潘錦明。
▲2532 FRASER ST.，八組栢文樓宇用去5萬元裝修費，每年收租達4萬 開價 $299,000
▲減價14組栢文 1934 TRIUMPH 全翻新，月收近四千元，價 $353,000 有17萬按揭。

生意連物業出讓

玻璃鏡廠 歷史悠久，生意穩定，客戶多，利潤高，東主退休，可攜移民，每年營業額六十多萬以上，開價一百三十萬，有意者電黃光照 6453232
▲1080 HOMER 街角地 100x120 五層高石屎樓，一伙租客，年入$125,000 開價 $3,000,000. 梁寶琴。潘錦明。黃會瑩。
▲ NEW WEST 820-12TH ST. 街角大地，一層石屎樓，3800尺，大停車場近住宅區，適合餐館 $488,000
▲ STEVESTON 夾 NO2.RMD 萬八呎地，現正內外裝修，最合餐館自用或出租 $450,000

▲NEW WESTMINSTER市中心超級市場雜貨店出讓。地點一流生意穩定。日營 1,300 以上 租平。可續元祥花生意。$529,000 黃會瑩。潘錦明688。7888
▲蘇沙區街角雜貨連賣業鋪位大。樓上三房住宅。開價十五萬餘。劉麗芳
▲工業製造廠，生意連物業讓最適合投資移民，十多年歷史，客戶訂單穩定，連存貨機器讓 $419,000 梁寶琴。潘錦明688。7888
▲ 45774 KIPP AVE CHILLIWACK 生意連物業，位置好，近市中心區 有2商業鋪位，可收餐館，書店，地大60x160，開價 $215,000 電龍啓明645。2882 RALPH DER. 253-7596 NO.494
▲ 124-128 W.3RD ST.N.VAN. 北溫健身館，有8個壁球場，設備齊全，生意連物業，開價$1,680,000 電龍啓明645。2882

生意出讓

4623 KINGSWAY 近SAVE ON FOOD 對面 METRO TOWN 西餐館出讓。生意地佳。年入 $360.000 新裝修。碗碟新。租特平。長租約。有十多個車位。梁寶琴。潘錦明688。7888
▲某仔鋪生意急讓。1304W. 73AVE 日營6百元。另遊戲費及649收入。開價 $25,000 黃會瑩 645。5368
90座位西餐館出讓，一流裝修於列治文最繁旺商場內，位于 SAFEWAY 隔鄰，生意甚佳，開價 $199,000，誠意者電梁寶琴：688。7888

▲ 1161 DAVIE 日本餐館出售，70座位，DAVIE 街唯一日本餐，7年經營，生意好，裝修特別，因出國急讓 $128,000 黃光照6453232

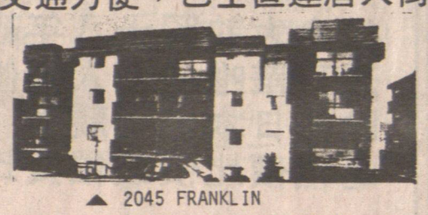
1922西7街

複式兩睡房栢文由 $159,000起
單層一睡房栢文 $129,900

- 風景一流
- 羅馬式浴缸
- 交通方便
- 環景優美
- 全身鏡櫃門
- 材料上乘
- 地下單位均有私家花園
- 地下電閘停車場
- 樓上單位設有屋頂陽台
- 洗衣乾衣設備

2045 FRANKLIN STREET, VANCOUVER

近喜士定東街
交通方便，巴士直達唐人街



▲ 2045 FRANKLIN 一睡房栢文，只餘兩單位，$46,900-47,900，巴士直達唐人街，近學校，購物。潘錦明645。9293