

"GARDEN CITY DEVELOPMENT COMPANY, LIMITED."

Public notice is hereby given that, under the Quebec Companies' Act, letters patent have been issued by the Lieutenant Governor of the Province of Quebec, bearing date of the 20th day of May, 1919, incorporating Howard-Salter Ross and Eugene Real Angers, advocates; Henry-Murray Gardner and George-Thomas Porter, accountants; Ethel-Marion Thompson, stenographer, all of Montreal, for the following purposes:

To purchase, take on lease or in exchange or otherwise acquire any lands and buildings and any estate or interest in, and any rights connected with any such lands and buildings in or near the boundaries of Sainte-Anne-de-Bellevue, in the Province of Quebec, and to build on such land dwelling houses of reasonable dimensions supplied with proper improvements and intended to be let at a moderate price;

To develop and turn to account any land acquired by or in which the company is interested and in particular by laying out and preparing the same for building purposes, constructing, altering, pulling down, decorating, maintaining, furnishing, fitting up and improving buildings and by planting, paving, draining, farming, cultivating, letting on building lease or building agreement and by advancing money to and entering into contracts and arrangements of all kinds with builders, tenants and others;

To construct, maintain, improve, develop, work, control and manage any waterworks, gasworks, reservoirs, roads, clubs, restaurants, baths, pleasure grounds, parks, gardens, reading rooms, stores, shops, dairies, and other works and conveniences which the company may think directly or indirectly conducive to these objects, and to contribute or otherwise assist or take part in the construction, maintenance, development, working control and management thereof;

To build, equip, construct, alter, repair and otherwise deal with building structures, erections and other improvements;

To lend money either with or without security to persons undertaking to build or improve any property in which the company is interested and to tenants, builders, and contractors, for the erection of buildings on the lands of the company;

To purchase, lease, or otherwise acquire the whole or any part of the business, property, franchise, good-will, rights, and privileges held or enjoyed by any corporation carrying on any business which the company is authorized to carry on or possession of property suitable for the purposes of this company, and to pay therefor fully paid up or partly paid up reference or ordinary shares of the company, or in the bonds, debentures and to undertake the liabilities of any such person, firm or corporation;

To enter into partnership or any arrangement for sharing of profits, union of interests, co-operation, joint-adventure, reciprocal concession or otherwise, with any company carrying on or engaged in or about to carry on or engage in any business or transaction capable of being conducted so as to directly or indirectly benefit this company, to lend money to, guarantee the contracts of, or otherwise assist any person, and to take or otherwise acquire shares and securities of any such company, and to sell, hold, re-issue, with or without guarantee, or otherwise deal with the same;

To purchase, take or acquire by original subscription or in exchange for the shares, bonds, debentures or other securities of this company or otherwise, and to hold, sell or otherwise dispose of shares, stock, whether common or preferred, debentures, bonds and other obligations in any other company having objects similar in whole or in part to the objects of this company, or carrying on any business capable of being conducted so as directly or indirectly to benefit this company, and to vote all shares so held through such agent or agents as the directors may appoint;

To enter into any arrangements with any authorities, government, municipal, local or otherwise that may seem conducive to the company's objects or any of them, and to obtain from any such authority any rights, privileges, and concessions which the company may think if desirable to obtain, and to carry on or exercise and comply with any such arrangements, rights, privileges and concessions;

To promote any company or companies for the purpose of acquiring all or any of the property which may seem directly or indirectly calculated to benefit this company, and generally to purchase, take on lease or in exchange, hire or otherwise acquire any real or personal property and any rights or privileges which the company may think necessary or convenient for the purpose of its business;

To invest and deal with the money of the com-

pany not immediately required in such manners as may from time to time be determined;

To pay out of the funds of the company or with the approval of the shareholders by shares in the company or by both cash and shares all expenses of or incidental to the formation or flotation, advertising and procuring the charter of the company, and to remunerate any person or company for services rendered to the company in placing or assisting to place or guaranteeing the placing of any of the shares in the company's capital, or any bonds, debentures or other securities of the company;

To pay by issue of bonds, debentures or other securities as well as to use and apply its surplus earnings or accumulated profits authorized by law to be reserved to the purchase or acquisition of property to such extent and in such manner and upon such terms as the board of directors shall determine;

To adopt such means as making known the purposes and objects of the company as may seem expedient and in particular by advertising in the press, by circulars, by purchase and exhibition of works of art or interest, by publication of books and periodicals and by granting prizes, rewards and donations;

To do all such other things as the company may deem incidental or conducive to the attainment of the above objects;

To do all or any of the above things as principals, agents, contractors or otherwise and by or through trustees, agents or otherwise and either alone or in conjunction with others;

To consolidate or to join with any other company having objects altogether or in part similar to those of this company;

To distribute any of the property of the company in kind among the shareholders;

To draw, make, accept, endorse, execute, and issue promissory notes, drafts, bills of exchange, warrants, bonds and other negotiable securities or transferable instruments and evidences of indebtedness, under the name of "Garden City Development Company, Limited," with a capital stock of forty-five thousand dollars (\$45,000.00), divided into four hundred and fifty (450) shares of one hundred dollars (\$100.00) each.

The principal place of business of the corporation, will be at Sainte-Anne-de-Bellevue.

Dated from the office of the Provincial Secretary, this twentieth day of May, 1919.

C.-J. SIMARD,

2104-23-2. Assistant Provincial Secretary.

ROSS & ANGERS,

Solicitors for the Applicants.

20 St. Nicholas Street, Montreal.

"GARDEN CITY DEVELOPMENT COMPANY, LIMITED."

Avis est donné au public que, en vertu de la loi des compagnies de Québec, il a été accordé par le lieutenant-gouverneur de la province de Québec, des lettres patentes en date du vingtième jour de mai 1919, constituant en corporation Howard-Salter Ross et Réal Angers, avocats; Henry-Murray Gardner et George-Thomas Porter, comptables; Ethel-Marion Thompson, sténographe, tous de Montréal, pour les fins suivantes:

Acheter, prendre à bail ou en échange ou autrement acquérir aucuns terrains et bâtiments, aucunes terres ou intérêts en icelles, aucuns droits se rapportant à ces terrains et bâtiments, aux ou près des limites de Sainte-Anne-de-Bellevue, dans la province de Québec, construire sur ces terrains des résidences de dimensions raisonnables munies d'améliorations appropriées, pour être louées à des taux modérés;

Développer et faire valoir aucun terrain que la compagnie acquerra ou dans lequel elle a des intérêts, particulièrement en le divisant et préparant pour fins de bâtisses, constructions, altérations, démolitions, décorations, entretiens, aménagement, ameublement et amélioration des bâtisses, en les plantant d'arbres, pavant, drainant, fertilisant, cultivant, louant à bail de maison ou par contrat de bâtisses, en prêtant de l'argent aux, ainsi qu'en faisant des conventions et arrangements de toutes espèces avec les constructeurs, locataires et autres;

Construire, entretenir, améliorer, développer, exploiter, surveiller et gérer des aqueducs, usines à gaz, réservoirs, routes, clubs, restaurants, bains, lieux d'amusements, parcs, jardins, cabinets de lectures, magasins, boutiques, laiteries ainsi que d'autres structures et commodités que la compagnie jugera directement ou indirectement appropriées à ces objets, aussi contribuer ou autrement aider à prendre part à leur construction l'entretien, développement, exploitation, surveillance et administration;

Bâtir, aménager, construire, altérer réparer et autrement disposer des bâtisses, structures, constructions et autres améliorations;

Prêter avec ou sans garantie aux personnes entreprenant de bâtir ou d'améliorer aucune propriété dans laquelle la compagnie est intéressée ainsi qu'aux locataires, constructeurs et entrepreneurs pour l'érection de bâtisses sur les terrains de la corporation;

Acheter, louer, ou autrement acquérir la totalité ou aucune partie du commerce, de la propriété, de la franchise, de l'achalandage, des droits et privilèges que détient ou dont jouit aucune corporation exerçant aucune industrie que la compagnie est autorisée à exercer ou qui possède des biens convenant aux fins de la présente corporation, et les payer en actions entièrement ou partiellement libérées de la compagnie, préférentielles ou ordinaires, ou en obligations, debentures, assumer aussi le passif d'aucune telle personne, société ou corporation;

Faire société ou conclure aucun arrangement relatif au partage des bénéfices, à l'union des intérêts, à la coopération, au risque mutuel, à la concession réciproque ou autre, avec aucune compagnie exerçant, se livrant à, sur le point d'exercer ou de se livrer à aucun commerce ou genre d'affaires susceptible d'être exercé de manière à profiter directement ou indirectement à la présente corporation, aussi prêter de l'argent, garantir les contrats ou autrement aider aucune personne, souscrire ou autrement acquérir des actions et valeur d'aucune telle compagnie, et les vendre, les détenir, les réemettre avec ou sans garantie, ou autrement en disposer;

Acheter, souscrire ou acquérir par souscription originale ou en échange des actions, obligations, debentures ou des autres valeurs de la présente compagnie, ou autrement, aussi détenir, vendre ou autrement aliéner les actions, le capital ordinaire ou préférentiel, les debentures, bons et les autres obligations d'aucune autre compagnie dont les objets sont en tout ou en partie semblables à ceux de la présente corporation, ou qui exerce aucun commerce susceptible d'être exercé de manière à profiter directement ou indirectement à la présente compagnie, voter aussi en vertu des actions ainsi détenues par l'entremise de l'agent ou des agents que les directeurs nommeront.

Conclure avec aucunes autorités, aucun gouvernement municipal, local ou autre, aucun arrangement qui semblera approprié aux objets de la corporation ou à aucun d'iceux et, obtenir de cette autorité les droits, privilèges et concessions que la compagnie jugera désirable d'obtenir, et exécuter, remplir et se conformer à ces arrangements, droits, privilèges et concessions.

Organiser une ou plusieurs compagnies aux fins d'acquérir la totalité ou aucune partie de la propriété et du passif de la présente corporation, ou pour aucun objet qui paraîtra directement ou indirectement approprié à l'avantage de la présente compagnie, et généralement acheter, prendre à bail ou en échange, louer ou autrement acquérir aucune propriété foncière ou personnelle ainsi qu'aucuns droits ou privilèges que la corporation croira indispensables ou convenant à l'objet de son commerce;

Placer et disposer des deniers disponibles de la compagnie de la manière qui sera de temps à autre déterminée;

Payer à même les deniers de la corporation, ou sur l'assentiment des actionnaires, en actions corporatives, ou à la fois en numéraire et en parts, les dépenses directes ou incidentes à la formation, à l'organisation, à la publication et à l'obtention de la charte de la compagnie, rémunérer aussi aucune personne ou compagnie pour services à elle rendus en faisant souscrire, aidant à faire souscrire ou en garantissant la souscription d'aucun nombre d'actions du capital corporatif, ou d'aucunes obligations, debentures ou autres valeurs de la compagnie;

Payer par émission d'obligations, de debentures ou d'autres valeurs, employer aussi et affecter son excédent de recettes ou ses bénéfices accrus qu'autorise la loi à constituer une réserve pour l'achat ou l'acquisition de propriétés, au montant, de la manière et aux conditions que le bureau de direction fixera;

Pour faire connaître les fins et objets de la corporation, prendre les moyens estimés judicieux, et particulièrement annoncer dans les journaux par circulaires, achat et exhibition d'oeuvres d'art ou d'intérêt, publier des livres et revues, accorder des prix, récompenses et dons;

Faire toutes les autres choses que la compagnie jugera connexes à la réalisation des objets ci-haut;

Faire toutes les choses précitées ou aucune d'icelles comme principaux, agents, entrepreneurs ou autres, et par l'entremise de filicommisaires, agents ou autres, et soit seuls soit conjointement avec d'autres personnes;

S'unir ou se joindre à aucune autre compagnie dont les objets sont totalement ou partiellement semblables à ceux de la présente corporation;