

On rapporte que dans la Californie, des Américains venus des Etats de la Nouvelle Angleterre, gens de bonne famille et ayant quelque argent, se sont mis, durant un an, au service de quelques riches propriétaires californiens pour bien *connaître* le pays et *apprendre à cultiver*, puis ils ont acheté ces mêmes propriétés ou d'autres semblables qu'ils ont cultivées eux-mêmes ou fait cultiver avec succès.

Voilà qui s'appelle *être pratique*, avoir du *sens commun*.

Ne me parlez pas de gens qui, sans s'informer s'il y a un marché pour l'écoulement des produits et si les compagnies de chemin de fer les favoriseront, et si la main d'œuvre ne coûtera pas cher, ont le courage d'entreprendre des cultures spéciales et coûteuses comme la chicorée, la betterave à sucre, etc., simplement parce que la terre est très fertile et que tout y pousse merveilleusement vite et bien.

Voici quelques conseils pratiques :

1o Choisissez une terre près d'une église ou chapelle.

2o Faites en sorte de ne pas vous mettre dans les dettes. Il y a encore des homesteads (lots gratuits) à prendre au Manitoba. Voyez à ce sujet M. Léon Roy et M. Gelley, agents d'immigration qui travaillent à Winnipeg.

3o Si vous avez quelque argent, achetez un troupeau de vaches laitières qui vous donnera un revenu immédiat. Il y a dans le pays nombre de beurreries et de fromageries, sachez en profiter.

4o Défiiez-vous de la grande culture : elle paie rarement. Les machines coûtent cher, la main-d'œuvre est aussi fort coûteuse et les récoltes de grain manquent parfois complètement.

5o Ajoutez à la culture du grain, celle des légumes pour vos bestiaux et sachez qu'en transformant une pièce de blé en prairie artificielle où vous semerez l'herbe de Hongrie (Hungarian grass) ou même du mil, vous vous assurerez de gros profits. Ce conseil s'appliquerait très bien au cas de plusieurs colons déjà anciens qui se demandent comment il pourraient se libérer de leurs dettes.