

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron.

2me étage. Elevateur.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

*Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs*

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

**ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE**

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

TRUDEL & DEMERS

Librairie et Papeterie

OBJETS

DE PIÉTÉ ET DE FANTAISIE

No 1611 RUE NOTRE-DAME

Objets de piété et de fantaisie

N. Y. PIANO CO.

PIANOS

De splendides pianos américains montés dans
nos propres ateliers 228 rue St-Jacques, par d'ha-
biles praticiens américains et allemands, et plei-
nement garantis, sont maintenant mis en vente
par nous à \$180.00, \$200.00 à \$250.00 et au-dessus.
Ces pianos sont de beaucoup supérieurs aux
pianos d'Ontario vendus par les agents ou plutôt
par des colporteurs qui les offrent de porte en
porte au double du prix. Venez les voir ou de-
mandez en un à l'essai.

N. Y. PIANO CO.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

H. A. MILLER

*Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux*

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

J. H. HORSFALL & Co

138 Rue Windsor, Montreal

Seuls fabricants des

Cabinets Automatiques de Sureté
pour l'huile, de Sharp.



Ayant fabriqué
tous ces cabinets
depuis leur intro-
duction au Canada
pour la Oil Cabinet
and Novelty Co.,
pour la Canadian
Oil Cabinet Co. et
plus tard pour la
McLaren Mfg Co.,
nous sommes en
mesure de faire des
cabinets de tous
genres pour contenir
toutes sortes
d'huiles, pour les
épiciers, machinis-
tes, fonderies, ba-
teaux à vapeur, et
toute autre bouti-
que où l'on emploie de l'huile.
Cabinets faits sur commande, ajustés tout
pace et sur toutes dimensions données, à une
gère avance sur les prix réguliers.

A. B. LAFRENIERE & CIE

Horlogers, Bijoutiers et Opticiens

Horloger de la maison Beauchamp pen-
dant les derniers quinze ans

No 1686 rue Sainte-Catherine
(2me port rue St-Denis, Montréal.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 14 avril 1892.

La liste des enrégistresments que nous
donnons cette semaine, est longue et
importante; la plus grande partie des
transactions qui s'y trouvent portées à
la connaissance du public ont eu lieu
en mars dernier et quelques unes
en avril; c'est donc tout de l'actualité
la plus récente et il n'est pas de meil-
leure preuve que la demande pour pro-
priétés foncières a été aussi active ce
printemps, sinon plus que le printemps
dernier.

Et en examinant de près plusieurs de
ces ventes, on découvre que les ven-
deurs actuels n'ont acquis que depuis
quelques mois et tous revendent avec
un bénéfice plus ou moins important.

L'activité s'étend à tous les quartiers
—même au quartier St-Anne qui, d'or-
dinaire, reste si paisible et où la pro-
priété change si peu souvent de mains;
mais les quartiers St-Laurent et St-An-
toine tiennent la tête de la liste. La ré-
gion qui s'étend de la rue Ontario à
l'Avenue des Pins, dans le quartier St-
Laurent, change d'aspect à vue d'œil
et se couvre de constructions splendides.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville:	Le pied.
Rue Berri (en haut).....	30c.
Rue des Erables.....	25c.
Rue Mentana.....	18c.
Avenue Laval.....	93c.
Avenue du Parc.....	85c.
Rue Forfar.....	20c.
Rue Bourgeois.....	20c.
Rue Drolet (St-J.-B.).....	27c.
Rue Rachel.....	20c.
Rue Rushbrooke.....	20c.
Maisonneuve:	
Avenue Letourneux.....	16c.
St-Henri:	
Rue Notre-Dame.....	19c.
Montreal Junction:	
Avenue Hillsvieux.....	10½c

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 9,950.00
“ St-Jacques.....	12,610.00
“ St-Louis.....	18,805.30
“ St-Laurent.....	54,929.70
“ St-Antoine.....	68,550.00
“ St-Anne.....	7,583.52
“ St-Jean-Baptiste.....	17,500.00
“ St-Gabriel.....	3,579.60
“ Hochelaga.....	4,600.00
Maisonneuve.....	800.00
Côte St Louis.....	3,712.20
Mile End.....	9,060.40
Ste Cunégonde.....	5,400.00
St Henri.....	3,425.00
Côte St Antoine.....	10,000.00
Montréal Junction.....	1,328.00

Total..... \$ 231,133.72
Semaine précédente..... 254,963.35
Ventes antérieures..... 3,554,979.99

Depuis le 1er janvier..... \$4,041,077.06

Semaine correspondante 1891...	\$ 190,081.12
“ “ 1890.....	203,231.39
“ “ 1889.....	126,387.71
“ “ 1888.....	217,233.64

A la même date 1891.....	4,614,792.04
“ “ 1890.....	2,818,355.77
“ “ 1889.....	2,754,685.09
“ “ 1888.....	2,379,218.15

Les prêts hypothécaires prennent
aussi de l'importance et de gros em-
prunts ont été faits qui paraissent des-
tinés à la construction.

Mais il y en a encore plusieurs dont
la destination est évidemment le com-
merce. Les taux sont stationnaires.
Trois prêts portent 5 p. c. pour des
sommes de \$2,000, \$27,000 et \$35,000
respectivement; sept portent 5½ pour
des sommes de \$500, \$3,000, \$3,500, \$6,-
000, \$6,000, \$12,500 et \$15,000. Les au-
sont à 6 ½, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 15,880
Assurances.....	7,300
Autres corporations.....	40,800
Successions.....	91,841
Particuliers.....	155,821

Total..... \$ 155,821
Semaine précédente..... 102,625
Semaines antérieures..... 1,272,041

Depuis le 1er janvier..... \$ 1,530,487

Semaine Correspondants 1891...	\$ 105,692
“ “ 1890.....	100,950
“ “ 1889.....	76,678
“ “ 1888.....	46,589

A la même date de 1891.....	\$ 2,827,372
“ “ 1880.....	1,347,613
“ “ 1889.....	1,177,681
“ “ 1888.....	1,404,075

VENTES ENREGISTREES

**Pendant la semaine terminée
le 9 Avril 1892.**

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Champlain, lot 1090, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 4120 p. en
superficie, maison en bois et brique, No
245 rue Champlain, vendu par Joseph
Moreau à Damase Dumont; prix
\$2,800.

Rue Dufresne, lot 1359-33, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 3000 p. en
superficie, maison Nos 184 à 190 rue
Dufresne, vendu par Théophile Leclerc
à Régis Paquette; prix

Rue Fullum, p. du lot 1571, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 6500 p. en
superficie, maison Nos 60 à 68 rue Ful-
lum, vendu par Frs-Xavier Chartrain
alias Chartrand à Louise Chartrain,
épouse de Frs Falkner; prix \$4,850.

Rue Poupart, lot 1361-c, quartier Ste-
Marie, avec lots 169-35 et 36, Hochelaga,
vendus par Edmond Ricard à Joseph
Louis Barré; prix \$2,300.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Rivard, p. des lots 1202-92 et 93,
quartier St-Jacques, terrain mesurant
25x73.3, maison No 33 rue Rivard, ven-
du par William Dorion à Joseph Dom-
pouse; prix \$900.00.

Avenue Chambly, lots 1084-1 à 12 d, p.
non-subdivisée, quartier St-Jacques,
terrain avec maisons Nos 1 à 22 avenue
Chambly, 294 à 300 rue Visitation et
325 à 331 rue Beaudry, vendu par Da-
mase Parizeau, curateur à The Sun