香港五大製造業出口表現參差

江濱

去年香港整體出口總值達七千六百五十八億八千六百萬港元，比九〇年增長百分之十九點七。整體出口總值之所以有接近兩成的增幅，主要是轉口貿易强勁。去年香港五大製造業的出口表現頗爲參差，紡織、製衣和玩具業出口業績較好，電子和鐘錶出口較爲遜色。

去年上半年香港的紡織品和成衣出口放緩，但於下半年因美國訂單突然大量湧至而頓然興旺起來。去年首十個月，香港紡織品和成衣出口總值達七百五十億三千多萬港元，比九〇年同期增長了百分之四。目前香港的紡織和成衣已接訂單至六月和七月，預期今年出口可有比去年更佳的業績。

去年香港電子產品出口雖受到美國市場需求疲弱的影響，但由於東南亞、歐洲和南美洲市場活躍而使出口總值有可觀增長。去年首十個月，香港電子產品出口總值達四百八十六億多萬港元，較九〇年同期增長百分之二點九。由於香港電子產品以中下價爲主，故在國際市場具有相當的競爭能力，而尤其是對經濟正在起飛發展中國家頗有吸引力。不過，爲長遠計，香港電子業正向高科技的精密產品發展，以保持和加强競爭能力。預計今年香港的電子產品出口會有可喜的增幅。

香港鐘錶業是僅次於製衣業和電子業的第三大工業，去年首十個月的出口總值爲一百二十九億八千七百萬港元，比九〇年同期下降百分之十一；轉口總值爲一百二十億六千四百萬港元，較九〇年同期增長高達百分之四十三。出口下降而轉口大幅上升，是香港不少鐘錶廠商將生產線大量遷入中國大陸的結果。目前香港鐘錶產品出口主要市場爲美國、歐洲和日本，而大陸市場也日漸擴大和增加。近年來，爲提高香港鐘錶檔次，除不少廠家在款式上進行革新外，更有一些廠商耗巨資收購歐洲名牌產品的生產專利權，藉以創造市場潮流和提高產品聲譽。預測今年出口可望有百分之十五的增幅。由於中國大陸多種利好因素配合，而香港競爭對手台灣正出現勞力短缺和南韓正受工資上漲的困擾，香港鐘錶在國際市場的競爭能力更顯强勁。

由於佔百分之九十九的香港玩具廠商均在中國大陸設有生產線，故去年最令廠商震驚的事是美國消費者組織發起抵制中國大陸生產的玩具行動。去年首九個月香港本地生產的玩具出口到美國的總值祇有八億五千萬港元，但在大陸生產經香港轉口去美國的玩具總值卻高達一百三十億港元。去年首九個月，香港玩具出口總值有百分之十三的增長。今年，香港玩具出口將有頗佳前景。

美領事談粵港變化大

欣光

美國駐香港總領事威廉斯於日前在一個研討會上指出，倘若沒有中國政府高瞻遠矚於七十年代末期實施經濟改革和對外開放政策，則廣東珠江三角洲及其以外地區便不會出現迅速的經濟發展。威廉斯表示，由於香港是該經濟增長迅速地區的神經中樞，故他對香港的經濟發展前景極爲樂觀。

威廉斯在會上還表示，他在十年前作爲美國駐廣州總領事曾由廣州駕車前往澳門，途中所見祇是一片稻田和水牛，或見到一些仍維持本世紀初形態的集市，仍保留清朝末年的景象。他形容那是一次時光倒流的旅程。但是，當他在三個月前再度重走這段旅程時，則眼前的景物令他不敢相信。他指出，在他前後兩次走過的時空裏，珠江三角洲一帶經歷了人類歷史上最高速度經濟成長，在過去十年裏，每年的經濟增長速度高達百分之二十至二十五。他感嘆道，過去的小路變成了混凝土高速公路；古老的汽車渡船輪已被現代橋樑所取代；在工商業和住宅建設蓬勃發展的今天，水牛已難得一見。

威廉斯還指出，香港在中國現代化過程中所扮演的角色是值得香港人自豪的。在過去數年，香港在廣東的投資創造了三百萬個工業就業機會，這種趨勢將持續發展下去。據估計，中國的外滙四成是透過香港賺取的，而六成的外資是來自香港。他認爲，香港人是聰明、勤勞及具有高教育水平的，香港是東南亞地區的中心，其經濟發展前景是令世界其他地區羨慕的。香港是中國華南這個地區的神經中樞，對中國的經濟發展亦是十分關鍵的。目前在香港的九百家美資公司，大部分參與對華貿易。他表示對香港的未來深具信心。

香港遠在西漢已有居民

小克

香港大嶼山赤鱲角將展開大規模的新機場建設工程，因此極可能會破壞地下珍貴的歷史文物。去年十二月，香港中文大學邀請廣州中山大學四位考古專家聯合對大嶼山西北部沿海地區進行考古普查及搶救發掘工作。據悉，該項考古「搶救發掘」工作已有重大發現。考古隊在白芒村的一處河流冲積地發現西漢早期的一個製作工場，出土的陶片足有十幾桶，並出土了重要的青銅器、鐵器、首飾及石器等。同時，還在白芒村的探坑挖出香港第一個習墓。此新發現，表明遠在公元前的西漢已有人在大嶼山居住。

據考古隊負責人介紹，香港有六千多年的歷史，但在以前出土的文物中一直沒有發現西漢的物品，使香港歷史環鍊中斷缺了一環，故這次考古發現是香港考古學上非常重要的發現。

白芒村的考古發掘點是一個西漢早期的居民遺址，是一個鑄造作坊。這樣的居民遺址，在中國華南地區亦是較少見的，因此考古專家認爲在白芒村有大面積考古發掘的價值。

浙江農民生活提高

民忠

去年，浙江省農民人均生活消費支出達一千零二十六點五二元人民幣（下同），比上年增長百分之八點五。據悉，浙江農民人均收入已連續四年超過千元，名列全國各省、市、區第三位。

近年來浙江農民生活消費水平明顯提高，並呈現以下四個特點：一、生活消費的社會屬性繼續提高，打破傳統的自給自足的消費模式。去年浙江農民基本物質需求用現金購買的已上升到人均七百四十六點八五元，佔全部生活消費支出的百分之七十八點九。二、衣着消費增勢甚猛，開始追求款式新穎、花色鮮艷、品種繁多的服飾。去年全省農民人均衣着消費支出七十點八三元，比上年增加十二點零六元，增幅達百分之二十點五。三、文化精神生活消費增長快。去年浙江農民用於文化娛樂用品、書報雜誌和文化服務性的支出，人均增長是近十年來增幅最大的一年。四、住房消費增勢趨緩，由過去的數量擴張轉向質量提高。目前全省農村住房消費的新熱點正逐步轉向室內裝飾，美化居室。

浙江經濟專家認爲，該省農民生活水平顯著提高，生活消費在量和質方面都有重大變化，主要得益於改革開放以來農村社會經濟，特別是鄉鎮企業的蓬勃發展。目前浙江擁有四十九萬家鄉鎮企業，就業人數逾四百九十五萬人，去年鄉鎮企業產值已佔全省社會總產值的百分之五十二，位居全國第三位，僅次於廣東、江蘇二省。

珠海特區重獎科技人員

江風

最近珠海特區政府隆重召開頒獎大會，重獎多名對推動珠海科技進步的有功科技人員。珠海生化製藥廠廠長、高級工程師暹斌元因探索出在溫室條件下簡使高效地地提取凝血酶的工藝流程而獲特等獎，獎給價值二十九萬元的小汽車一部、三房一廳住房一座，現金二十六萬七千多元人民幣（下同）。珠海通訊技術開發公司總經理、總工程師沈定興等八人，因開發系列控制用戶交換機的軟硬件新技術獲得特等獎，獎給小汽車一部、住房一座、現金二十一萬多元。珠海麗珠醫藥研究所所長、副總工程師徐慶中等五人，因研製成功「麗珠得樂」胃藥效益顯著獲特等獎，獎給小汽車一部、住房一座，現金一百一十多萬元。江海電子股份有限公司科技人員查雁羣等七人，獲得二房一廳住房一座及二十四萬多元的一等獎。漢勝特種電線有限公司六人獲四等獎，獎金八萬元。

珠海特區在中國大陸率先實行重獎卓有成就的科技人員的政策，成爲全國轟動一時的大新聞。據悉，各界人士多數反映甚好，但也有人認爲獎勵太「重」，擔心造成貧富懸殊。對此，珠海副市長梁耀明最近解釋說：科技是第一生產力，科技人員給社會帶來很大的經濟效益。從他們創造的財富中提取一部分重獎有功人員，這是啓動科技人員積極性的動力。既然允許部分農民先富起來，爲什麼不能讓部分科技人員也先富起來？

新機器洗地氈梳化椅 中英洗地毡
即洗即用不褪色不縮水或變樣，假日晚照服務，專洗餐館烟卣爐頭工商業住宅清潔打臘八折優待
晚電：253-5710

忠誠清潔公司
HONEST CLEANING SERVICES LTD.
承接辦公室，商場餐館或住宅等各項忠誠清潔服務，價錢相宜請電 874·8216

清除臭味
屎尿味，煙味，霉臭味，污水味，印度人的屋的氣味，等等異味，都能清除。
清潔公司電話：876-3854
傳呼機：645-7001

Canada Trust Realty 加拿大信託實業公司
Canada Trust Realty Inc. / Realtor
2nd FL. 5455 WEST BOULEVARD VANCOUVER B.C. V6M 3W5
鍾炳基 Anthony Chung
傑出經紀成員
公司傳呼：266-4155
手提電話：250-8668
榮獲1991年度顧客服務優異獎
歡迎各埠託售房屋物業，取價準，脫手快！
△ BURNABY 新盤：26年新兩層三睡房大屋，PARKCRE SOLD 美倫美奐可租可住，地58X143，價廿九萬八。
△ BURNABY 又一新盤：上三下三堅固大屋，土庫有兩單位出租，特大客廳及餐房，遠望南面山河景色，地48X122 近METROTOWN 附近，交通方便，旺中帶靜，價$358,000 快手！
△ PORT MOODY 學校購物皆便，俯視全城，優美無比，屋齡十三，三層三睡房1800呎左右，叫價僅$169,300 SOLD 視！
△ SURREY 十五年新單層大屋，三睡房，千二呎，現有好租客，近快車站、學校及公園，價16萬左右。
△ 雲東：41街夾域多利區，OT小屋，合初次買屋或投資，上一下一，地33X95，價$173,000，隨時約見。
△ 雲東：新凈柏文兩間，兩睡房，各一年及三年新，價十四五萬左右，請速約見。
△ 二埠：新凈翻新柏文兩間，各一睡房，價九萬左右。
△ 西區：整幢十個單位柏文出售，潛質高，管理易，住客質素好，價$118萬，詳情可來電查詢，地50X140
△ 西區：50X125 KITSILANO 堅固大屋，有潛質重建或翻新，價五十萬左右，速來電！
△ SURREY 近快車站50X100，單層出租屋，SOLD 兩房一廳，價僅售十一萬八千元。

SHUM'S REALTY LTD.
新榮房屋地產經紀行
JOHN H. SHUM, B.Sc.
GRACE SHUM, ARICS
沈慶俊 及沈太
忠誠免費估價
公司：322-8811
住家：732-0033
傳呼機：667-0313
4906 Victoria Dr.Van,B.C. (Victoria & 33 Ave.)
＊有生意連物業可申請移民或REMOVE CONDITION用特別介紹生意、柏文、房產、商業及柏文大廈請電詳談。
★232街Langley 151畝地養牛農地可改建哥爾夫球場，1萬8千餘元一畝急讓西人業主退休。
★2075東三十街上下完成標準地廿四萬八。
★楓樹區上三房地9千呎，十七萬五。
★233東卅三街，三年新近女皇公園廿八萬三。
★1833 Francis街八樓二房柏文急讓十六萬餘。
★富貴門三年新區好屋大卅五萬八。
★交通繁忙區餐館兩間，租平、約長，生意好，由十三萬八起。
★商業樓，租給餐館月租千八約長，大停車場開價卅三萬八，請回價。
★4081 Grant街33×132租項好住客，地平18萬8
★3360 William街上五房下可分租33×110適合大家庭，十九萬五。
①商業樓 C-2餐館地7千5百呎月入千八約長住客付地稅大停車場好投資33萬8
②Shanghness地67×130屋保養好3千2呎急賣58萬8
③33街近女皇公園三年新29萬3。
④12年新1290呎地949餘呎交通方便十七萬五。
⑤13842-92街Surrey上三下二好租十八萬八。
33年新石米大屋上下完成50×118價廿五萬九
想換新屋 免費估價 忠誠服務
十年經驗 薄利多銷 請來詳談

Canada Trust Realty
Canada Trust Realty Inc. / Realtor
鄭國橋
JOHN K. JANG
MLS MEMBER OF MEDALLION CLUB LEADER CLUB
SALESMASTER
公司：266-4155
手提電話：649-8328
▲高貴林二十年平屋，正層四大房，土庫完成有二房廳廁，廚房，1,800 Charland，環境清靜，近學校及交通，地64×111呎 $239,000。全新裝修。快！
▲素里區 14771-107 Ave.，4大房二廁，地大，近 Guildford 購物中心，十八年新，售$239,000。
▲商業樓位於1200號夾 Victoria，穩定合約、租客，極有前途之投資，開價$339,000。
▲249 E.58 th 街夾 Main，三層翻新屋，可分租，近中、小學及交通方便，適合自住或投資，祇售$223,000。
▲Slocan 夾25街，10年新 Vancouver Special 共五房、二廳、三廁，土庫完成，近小學及交通，開價$379,000，請還價。
▲6520 Lakeview — Burnaby 區，地大，屋大十一年新，共五房、三廁、雙車房，環境優美，保養好，開價$369,000。
▲3066 Clark Dr.，三層栢文，可分租，收入$1,600月，保養一流，全新雙層玻璃窗，售$318,000。
▲二房栢文，烈治文區，地點適中，價錢平，祇售$89,900。

KEYSTONE REALTY LTD.
馬光磊（粵、四邑話）
住宅941-8608 傳呼機 439-6567
免費估價 忠誠服務 歡迎商、住物業委托代售
▲$129,900 高貴林14年新三房一廳獨立屋，五分鐘步行到著名的環球廣場，附近唐人貨超級市場海鮮酒家，粥粉麵舖齊備，交通方便。請快。
▲業主忍痛割價急售，一年新豪華大屋，三廁二套間，客廳，飯廳都是高樓底，全屋光猛，主人房有大套間，壁爐，頂層有陽台、遠景、近景皆美只三分鐘車到高貴林購物中心，免G.S.T.
▲高貴林靚區，湖光山色，仿似世外桃園，而只需五分鐘車程到高貴林，十一年新，三房三廳加書房，二層共 SOLD 實用面積，室內外保養一流地四千多呎，價只十五萬餘。
▲多幢靚屋、新屋代售，歡迎查詢。
▲多個小型生意出讓，請來電查詢。

3553 DUNDAS ST.
意大利建造商自賣，新屋，喜士定古特尼區，三層高，有四睡房及四浴室。地點一流，近學校，交通方便，屋內多處採用瓷磚，誠屬高質素靚屋。歡迎議價參觀。星期日開放（1:30至4:30）請電 253-0991 (MION)

KEYSTONE REALTY LTD.
馮國光
DOMINIC FUNG
公司 261-8118
傳呼 686-9051
住宅 255-5699
新盤
新盤：喜士定東近乃磨（SUITE 347-2033 TRIUMPH）一房一廳柏文，約七百呎，新裝修，急賣！九萬七千。
＊新盤：緬夾62近西區49.5×115有景，開價$298,000
＊新盤：雲東區Rupert夾六街二年新高質靚屋33×122有五睡房四廁所，只賣$379,000
＊新盤西區Langara Spring高尚城市屋，四年年新，1645呎三層二大睡房三廁二車房有前園、娛樂中心、泳池、花園，只賣$373,000
＊新盤：二埠330 Keary Street八年新三單位入息屋，年淨入二萬餘，只賣$268,000
＊新盤：207-2250 Oxford（喜士定夾乃磨），單人房，全新裝修，價平，僅售七萬餘。
＊新盤：西區Cambie夾七街商業樓40×99 C3A可作長線投資$725,000
＊新盤：Abbotsford 2-5畝農地，十三年五睡房大屋，2個玻璃屋，月二千餘，生意連物業$30萬！
＊新盤：Campbell River市中心，十年新二層商業樓，地大150×120長期租客，有8%以上回報率，急賣四十萬元。

KINSON CHAN 陳健鏞
建成實業有限公司 溫哥華
Kinson Realty Ltd.
#338-5740 Cambie Street
Vancouver, B.C. Canada V5Z 3A6
公司：327-1682
住宅：327-2688
住宅
＊23街西夾 Cambie 四睡房舊屋土庫另一組兩睡標準地取33萬餘
＊22街夾緬，16年1360呎三睡房屋土庫另一組兩睡標準地取31萬餘
＊東區，1450呎三睡房屋土庫兩睡三套浴廁室有陽台地大取27萬
商業
＊緬夾廿街，四年新，兩舖位及樓上柏文兩組，售52萬九千元
＊購物商場多座，前面泊車租滿好批約無什費售價160萬元起
＊D'town旺舖2300方呎，地3050方呎近高樓大廈可交吉售99萬餘
＊Fraser街夾46，兩舖位租滿有批約舖後有寬大泊車場售53萬餘
＊Venables夾卅孖梳街么仔一舖位招租884方呎合零售店租金平
＊市心23組柏文大廈地下泊車18年地大11,280方呎售157萬餘九千
生意
＊近郊柏文區，中型超級市場和實業年營業額220萬合投資移民
＊各類型住宅商業樓宇柏文大廈及生意等均有代售恕不盡錄。

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261·8118
謝日昌
Samuel Tse Off：261-8118
pager.586-1238 Home：430-8427
①18年城市區，共1230呎三層三房兩廳兩廁土庫另有大休憩，價十四萬。
②溫東堅固屋，四房兩廳，標準地，廿一萬餘。
③溫東廿七年屋，二千五百呎五房三廳，全新裝修，地50X116價卅萬餘。
④SURREY區，全新屋五房三廳，另有土庫$249,000
⑤溫東入息屋，地33X110，可分三層出租，月入$1275，價廿萬餘。
⑥溫哥華六月新石屎柏文十樓向南180°景兩房一廳，813呎$174,900