

LE DEMI-CONGE REVUE FONCIÈRE

PROSPECTUS
Cette édition étant faite plutôt à titre d'échantillon, notre programme sera donné en commençant la publication régulière, le 4 mai prochain.

PAR LA POSTE

Nous expédions notre petite feuille à un grand nombre de personnes, pour la faire connaître. Il n'est pas nécessaire de la retourner, car elle ne sera adressée régulièrement qu'à celles qui auront pris un abonnement.

INVITATION

Nous voudrions faire une bonne petite feuille, ayant son caractère particulier, et nous cherchons notre voie.

Les causes justes ne manquent pas et nous n'avons que l'embarras du choix, mais les bons avis ne sauraient non plus nous faire défaut.

ANNONCE

Nous ne ferons point de publicité en faveur des spiritueux, des théâtres et du charlatanisme. Ne voulant pas faire une feuille à annonces, nous en publierons peu, afin de donner autant de matière à lire que le permet l'exiguïté de notre format.

NOTRE INSTALLATION

La typographie est un art qui a beaucoup d'attraits pour nous; c'est dire que nous ferons en sorte de soigner la bonne apparence de notre petite feuille.

Pour avoir nos coudées franches, il était nécessaire que nous ayons notre propre installation d'imprimerie. Notre organisation ne pourra être au complet avant quelques semaines, mais lorsqu'elle le sera, nous n'aurons rien à envier à nos aînés sous ce rapport.

AU SUJET DU FORMAT

La question du format à son importance. Un journal hebdomadaire traite ordinairement les questions par des écrits plutôt courts, tout à la fois clairs et concis. Dès lors, le petit format doit être préférable.

Notre intention étant de publier des choses intéressantes, que plusieurs aimeront à conserver, nous avons opté pour le format que vous voyez. Si la prospérité nous sourit, nous donnerons plus de matière à lire en augmentant le nombre de pages, sans rien déranger du reste.

Tel qu'il est, nous offrons plus de 400 pages pour 50 sous. La somme est minime et il serait difficile de faire plus, du moins au début. L'important est d'avoir une petite feuille indépendante, en état de faire une critique de bon aloi, sans parti pris, et de pouvoir dire avec le poète:

Mon verre n'est pas grand, mais je bois dans mon verre.

Et surtout, c'est un verre net.

La compagnie Henry Morgan vient d'acheter une étendue de 33,000 pieds de terrain, situé entre les rues Berthelet, du Maire, Aylmer et des Conseillers. Le prix s'élève à \$80,000, soit environ \$2.40 le pied.

Ce bloc est dans le voisinage immédiat des grands magasins Morgan et renferme quelques constructions en briques qui seront démolies pour faire place à une grande fabrique, laquelle pourrait être érigée dans le cours de cette année, et prête pour occupation dans le printemps de 1908.

On a entretenu des craintes au sujet de l'édifice que M. Sharpe a fait ériger au pied de la côte Gosford et qui contribue à améliorer la perspective à l'Est du Champ de Mars. Toutefois, les précautions nécessaires ont été prises et M. Roch Mont Briant, architecte, assure qu'il n'y a aucun danger pour la bâtisse.

La construction est difficile en hiver, vu la rigueur de notre climat, et ceux qui la font assument de grands risques. Cependant un édifice de brique est moins exposé à se disloquer qu'une construction en pierre et dans le cas qui nous occupe, les murs travaillent un peu sous l'effet du dégel, mais ils vont se raffermir en séchant.

VILLE NAISSANTE

Une des localités qui progressent le plus, près de Montréal, c'est bien la nouvelle municipalité de Tétraultville, à la Longue-Pointe. Il est vrai qu'elle est située très favorablement, au bord du fleuve Saint-Laurent, et qu'elle a les facilités de communications nécessaires.

Elle est traversée par une ligne de chemin de fer, le Grand-Nord, ainsi que par deux lignes de tramways, ce qui la tient en relation constante avec la Métropole.

Cette jeune ville a surgi, comme par enchantement, depuis une couple d'années. Il y a trois ans à peine, on n'y voyait d'autres constructions que celles des cultivateurs: toute la terre étant en culture ou en prairie. Maintenant, on y compte plus de cent résidences, des villas pour la plupart disséminées sur une étendue d'environ deux cents arpents. Il y a une église, avec un curé résident; il y a aussi une maison pour l'éducation des enfants. Et bientôt, la ville sera pourvue d'un aqueduc, d'un système d'éclairage et d'égout.

Tétraultville est assurée d'un développement d'autant plus rapide et plus sûr, que la plupart des terrains disponibles sont actuellement sous promesses de vente.

Une autre localité voisine qui est appelée à rivaliser avec celle-ci dans sa marche vers un prompt développement, c'est le parc Fletcher, où plus de 300 terrains sont actuellement sous promesses de vente. Le site de cette future ville a été admirablement choisi dans la plus belle partie de la Longue-Pointe. Le terrain est élevé et domine toute la baie de la Pointe-aux-Trembles.

Non loin de là, la fabrique de ciment la plus considérable de la province, commence ses opérations, et cela contribuera beaucoup au prompt développement de cette partie de la banlieue. C'est ainsi que les voies se préparent pour l'envahissement de l'île entière par la Métropole.

AU RAMASSE-MIETTES

— Depuis 1840, en Irlande, plus de 1,300,000 acres de terre ont été retirés de la culture.

— En Irlande le blé rapporte 38 minots à l'acre, ce qui est 5 minots de mieux qu'en Angleterre.

— La pluie tombe plus fréquemment entre trois et quatre heures du matin, qu'en tout autre temps de la journée.

— Le câble transatlantique a une longueur de 2,700 milles, et en moins d'une seconde un signal est transmis par delà l'océan.

— En moins de vingt ans, la consommation de l'absinthe a plus que quadruplée en France. En 1904, elle était de 208,000 hectolitres.

— Sur une force permanente de 2,267 hommes, dans la Milice du Canada, 348 ont déserté le service, l'an dernier. Est-ce un signe de prospérité?

— La ville de Paris dépense annuellement \$12,000 pour le remontage des pendules et horloges qui ornent l'Hôtel de Ville et les monuments parisiens.

— Un évêque Canadien aux Etats-Unis, est un événement rare. Notons que le sacre de Mgr Guertin a eu lieu le mardi, 19 mars 1907, dans l'église Saint-Georges de Manchester.

— La municipalité de Peterborough, en Angleterre, a une ferme sur laquelle on cultive le céleri. Durant la dernière saison le bénéfice réalisé fut de \$1,600, soit \$63. par acre.

“ÉCHANGE IMMOBILIER” (Limitée)

Incorporée à Ottawa au capital de

\$20,000.00

PRÉSIDENT: T. COFFIN (du Montreal Optical)
VICE-PRÉSIDENT: V.-H. DUPONT, I. C.
SECRÉTAIRE-TRESORIER: P. BILAUDEAU

2,000 terrains à vendre

AU

PARC FLETCHER LONGUE-POINTE, Q.

S'adresser à

R. FUGERE, 586, Parc Lafontaine
G.-A. THEORET, 2002, St-Denis
N.-P. TREMBLAY, 159, Sanguinet
H. VARIN, 213, Panet

**BUREAU: 70, SAINT-JACQUES
MONTREAL**

Téléphone M. 2916 25, Ste-Thérèse

O. DANIEL

Cartes postales en gros

françaises et américaines, tous les genres: Bromure, Cuir, Florales, Glacées, etc. 20 échantillons 50 cts. Pour chaque commande de \$1. on donne en prime 12 cartes de visites imprimées au nom voulu.

FRANÇOIS CORBEILLE

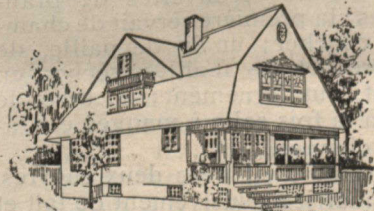
**\$25,000 à prêter
sur 1ère hypothèque**

Bureau: 70, S.-Jacques, Montréal
Le soir: 571, rue Lafontaine, Maisonneuve

L.-A. ROBILLARD

Charpentier, Menuisier
et Entrepreneur Général

No. 228, Av. PIE IX, près de la rue Adam
MAISONNEUVE



VOULEZ-VOUS UNE MAISON ?

Si vous n'avez pas l'argent nécessaire pour l'acheter, vous pouvez vous en procurer en vous adressant aux bureaux de la

**“Cie de PRÊTS FONCIERS”
(Limitée)**

**70, rue Saint-Jacques
MONTREAL**