ARCHITECTES

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

V. LACOMBE
Architecte et Mesureur
897 Rue Ste-Catherine
MONTREAL

Daoust ET Gendron
ARCHITECTES
No 99, RUE SAINT-JACQUES
MONTREAL.
Téléphone No. 2540.
THEO. DAOUST A. GENDRON

J. B. Resther ET Fils
ARCHITECTES
Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL.

J. EMILE VANIER
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
107 rue St Jacques
En face du Carré de la Place d'Armes.
Se charge de plans de ponts, aqueducs égoûts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention, etc.
TELEPHONE No. 1800.

J. H. LECLAIR
Arpenteur, Ingénieur Civil et Architecte
Se chargent d'Arpentages publics et privés. Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
62 Rue St-Jacques
MONTREAL.

Simon Lesage
Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre et Evaluateur.
No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal
Telephone No 1869.
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE et MESUREUR
1583, *Rue Ste-Catherine*, 1583
MONTREAL

FÉLIX BOISMENU
Arbitrages, Evaluations
BUREAU :
17, COTE de la PLACE D'ARMES
Résidence : 301 RUE ST-HUBERT
Téléphone No 2277.

PIERRE DIDIER
ENTREPRENEUR MENUISIER
Arbitrages, Evaluations Agence d'Immeubles
BUREAU :
35 rue St-Jacques, Montréal.
Telephone 2198

Agents d'Immeubles

C. R. Hardy & Cie
Agents Financiers
Immeubles, Assurance et Finance.
ARGENT PRÊTÉ.
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell 2569.

HARLES HOLLAND
VENTE ET ACHAT
DE
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, Rue St-Jacques

R. K. THOMAS
Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.
Batisse Waddell coin de la rue Notre-Dame
TELEPHONE No. 699. MONTREAL
Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

MACKAY & KITTSON
Agents d'Immeubles et de Finances, Comptables et Auditeurs
CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE
185 RUE ST-JACQUES.

A LOUER
A vendre à bon marché ou à échanger
pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour qu'conque désirerait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.
S'adresser à M. THIBODEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

COMPTABLES

BILODEAU & RENAUD
COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
15 — Rue Saint-Jacques — 15
SPÉCIALITÉ :
Règlement des Affaires de Faillites.
TÉLÉPHONE 2003

Chas. Desmarteau
COMPTABLE
AUDITEUR ET COMMISSAIRE
1608, RUE NOTRE-DAME
MONTREAL.
Spécialité Règlement des affaires de faillite

MUNN & CO
SCIENTIFIC AMERICAN AGENCY for
PATENTS
A pamphlet of information and abstract of the laws, showing How to Obtain Patents, Caveats, Trade Marks, Copyrights, *sent free.*
Address MUNN & CO.
361 Broadway,
New York.

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 12 février 1891.

Les enrégistrements de la semaine sont peu considérables et il est à peu près certain que l'activité des affaires en fait de propriété immobilières va être suspendues jusqu'à ce que le résultat des élections fédérales soit connu. Beaucoup de gens craignent, et avec beaucoup d'apparence de raison, que si la politique de réciprocité illimitée avec les Etats-Unis obtient une majorité à la Chambre de Commerce, les industries de Montréal aient beaucoup à souffrir de la concurrence américaine et que toutes ne puissent pas y résister, ce qui forcerait notre population ouvrière à aller chercher du travail ailleurs, laissant des maisons inoccupées. La victoire de M. Laurier serait le signal d'une crise dans la propriété foncière.

Voici les prix qu'ont rapporté les quelques lots à bâtir vendus cette semaine.

Ville :	LE PIED
Rue Shaw	42c
" Berri.....(St J Bte)	25c
" Ste Catherine.....(Hoch)	30c
Chemin Napoléon	14c
" St Charles	40c
Mile End :	
Rue Beaudry	15c
St Henri :	
Rue St Jacques	44c
Côte St Antoine :	
Chemin de la Cote St Antoine	27½c
Montréal Junction :	
Avenue projetée	12c

Voici les totaux des prix de vente par quartier.

Quartier Ste-Marie	$10,050 00
" St Jacques	1,590 00
" St Louis	2,580 00
" St-Laurent	.....
" Centre	.....
" Est	.....
" St-Antoine	52,000 00
" Ste-Anne	3,500 00
" Ouest	.....
" St-Jean-Baptiste	9,350 00
" Hochelaga	3,700 00
" St-Gabriel	9,185 02
Maisonneuve	.....
Côte Visitation	.....
Côte St-Louis	.....
Mile-End	1,651 00
Ste-Cunégonde	4,414 00
St-Henri	1,111 19
Côte St Paul	.....
Côte St Antoine	2,282 23
Montreal Junction	1,260 00
Outremont	.....
Notre-Dame de Grâces	.....
Verdun	.....
	$93,673 44
Semaine précédente	336,701 20
Ventes antérieures	2,244,610 86
Depuis le 1er janvier	2,674,985 50
Semaine correspond. 1890	169,087 73
" " 1889	153,705 75
" " 1888	153,502 35
A la même date 1890	1,067,485 88
" " 1889	803,782 17
" " 1888	815,353 08

Il y a, parmi les hypothèques enrégistrées, un prêt de $4,600 à 5 p.c.; tous les autres sont peu importants et portent de 6 à 7 p.c. d'intérêt.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt	$1,000
Cies d'assurances	5,000
Autres corporations	.....
Successions	1,800
Particuliers	30,123
Total	$37,923
Semaine précédente	114,340
Semaines antérieures	1,842,032
Depuis le 1er janvier	1,994,295
Semaine borrespond. 1890	76,026
" " 1889	163,605
" " 1888	42,601
A la même date 1890	$612,858
" " 1889	527,508
" " 1888	668,175

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 7 Février 1891

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Shaw.—½ S.-E. Lot 449, quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 52 vacant; vendu par Ovila Gagnon à Edouard Chaussé, prix $550.

Coin des rues Dufresne et St Catherine.—½ ind. lot 1398, quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 100, maison No. 49 à 51 rue Dufresne; vendu à Mary Groome à Richad Lamb, prix $500.

Quartier St. Jacques.

Rue Montcalm.—Lot 1038, quartier St Jacques terrain mesurant 40 x 70 avec maison Nos 227 et 229 rue Montcalm; vendu par François Xaxier Rastoul à Pierre Lachance, prix $1590.

Quartier St-Louis

Rue Gadieux.—P. lot 946, quartier St-Louis terrain mesurant 20 x 85, avec maison No 104 rue Cadieux; vendu par Elmina Elie, veuve, N. A.. Desroches à Régis Chartrand, prix $2080.

Rues Drolet et St Dominique.—½ ind. lots 903-173, 1049-16, 17, 18 ,et 19, 989 et 993, quartier St Louis, terrains mesurant; le 1er 20 x 72; les 4 suivants, 21.3 x 63, chacun, le No. 989, 46 x 74 et le No. 993, 972 pieds en superficie, avec bâtisses, etc. vendu par Mary Groome à Richard Lamb, prix $500.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rues Closse et Quiblier—Lots 1653-23 et 24 quartier St Antoine, terrain mesurant 113.7 en front, 118 en arrière x 159.10 maisons nouvellement construites sur les 2 rues; vendu par Francis W. Newman à Thomas Collins, prix $46.500.

Rue St Jacques—Lot 111 quartier St Antoine, terrain mesurant 2685 pieds en superficie maison Nos 1142 et 1144 rue St Jacques; vendu par le Shérif de Montréal à Dame Margaret Quigley, veuve de William Stanley, prix $2000.

Avenue Impériale—Lot 694-6 quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 77.6 maison en bois et brique nouvellement construite; vendu par Charles Dubé à Louis Guyon, prix $3,500.

Quartier Ste. Anne.

Rue Notre Dame—La ½ ind. du lot 1105-1 quartier Ste Anne, terrain mesurant 42 x 65 maison Nos 2628 à 2636 rue Notre-Dame; vendu par Achille Lauriault à Louis H. Hénault, prix $1,200.

Rue Centre — Lot 897 quartier Ste Anne, terrain mesurant 20 en front, 21.9 en arrière par 80 de profondeur maisons Nos 100 à 110 rue Centre; vendu par Dennis Tansey à David Walker, prix $2,300.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Berri. — Lots 15-261, 262 et 263 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu