

Notice of Sale

To Joseph P. Demers of the Parish of St-Jacques in the County of Madawaska and Province of New Brunswick, Millwright, and Amanda His Wife, and to all others whom it may in anywise concern

NOTICE IS HEREBY GIVEN that and by virtue of a POWER OF SALE contained in a certain Indenture of Mortgage bearing date the fifth day of January, A. D. 1922, made between the said Joseph P. Demers and Amanda his wife, of the one part and Toney Belmont of the Town of Edmundston in the County and Province of New Brunswick, of the second part, and duly recorded in the Madawaska Records, in Book 13, at pages 353-358 under the official number 22480, there will be the moneys secured by the said Indenture of Mortgage, default thereof, contrary to the provisions having been made in the payment of the said Indenture of Mortgage be sold at public auction in front of the Court House in the Town of Edmundston aforesaid, on Tuesday the fourteenth day of August A.D. 1923 at the hour of eleven o'clock in the forenoon, the lands and premises situate lying and being in the Parish of St-Jacques in the County of Madawaska, and Province of New Brunswick, bounded as follows: Beginning at a point where the Temiscouata Railway line crosses the upper line of Joseph Guimond's lot, thence up the Temiscouata Railway line in a northwesterly direction till it comes to the Trout River thence southerly till it comes where the division line dividing said Joseph Guimond and Theophile Guimond's lots and thence following northerly said division line to the place of beginning, containing and including four acres more or less; and including a sawmill, Mill privileges, planer, wood shops and all machineries and instrument appertaining or belonging to the said sawmill and woodworking shops. And also a certain byroad from the last above written description to the Highway Road leading from Edmundston to the Province of Quebec being nineteen feet wide and three hundred feet long more or less along the lower line of said Theophile Guimond's lot subject that the Grantee should keep and repair the additional fence, being the same lot of land and premises and privileges conveyed and granted to The Eastern Township Lumber Company Limited by one Leon R. Belanger and wife and Angélique Guimond by Deed dated January 9th 1909, and Registered in Book K-1 page 518 of the Madawaska County Records.

Together with all and singular the buildings and improvements thereon and appurtenances to the said land and premises belonging or in anywise appertaining. Dated at the Town of Edmundston aforesaid, this eleventh day of July A.D. 1923. Toney Belmont, Mortgagee. Albert J. Dionne Solicitor for the said Mortgagee.

Le meilleur tonique c'est ELIXIR VIGOL En vente partout

RHUMATICIDE

"Le tueur de rhumatismes" 800 GUERISONS ASSERMENTEES. Rhumaticide est le seul dissolvant de l'Acide Urique contre lequel la médecine a lutté inutilement pendant des siècles. Rhumaticide fait passer la sciaticque, la névralgie, la goutte, le lumbago, la néphrite, les maux d'estomac, les indigestions, l'afflux de sang, et toutes les douleurs rhumatismales. Rhumaticide est un grand éducatrice des intestins. En moins d'une semaine, Rhumaticide dissout l'acide urique.

Procurez-vous un traitement d'un mois chez votre pharmacien à \$1.00 pour 90 pilules — ou adressez vous directement à

RHUMATICIDE 560, Desery — Montréal LASALLE 2932 Loi des médicaments brevetés ou propriétaires 9271.

Notice of Sale

TO FRANK AUBIN, of the Parish of St. André, in the County of Madawaska, and Province of New Brunswick Farmer and AGNES AUBIN, his wife, and all others whom it may in anywise concern: —

NOTICE IS HEREBY GIVEN that under and by virtue of a power of sale contained in a certain Indenture of Mortgage bearing date the Eighth day of October, A. D. 1920, made between the said Frank Aubin, and Agnes Aubin his wife, Mortgagees, of the First Part, and the Canada Permanent Mortgage Corporation, Mortgagee, of second Part, and registered in the Office of Registrar of Deeds in and for the County of Madawaska as No. 21207 in "C-3" of Records, page 145 and following page, on the Nineteenth day of November, A. D. 1920, there will for the purpose of satisfying the moneys secured by said Indenture of Mortgage, default having been made in the payment thereof, be sold at Public Auction in front of the Post Office, at Grand Falls, in the County of Victoria, on Friday the Twentieth day of July A. D. 1923, at the hour of Eleven o'clock in the fore noon, all the lands and premises described in the said Indenture of Mortgage as: —

"All that lot of land situate in the Parish of St. André", in the County of Madawaska, and Province of New Brunswick, bounded as follows: — Beginning at a fir tree standing on the Northwest side of a reserved road, at the most easterly angle of lot 200 in the Coldbrooke Settlement East; thence running by the magnet North 45 Degrees, West 67 chains to the Southwest side of another reserved road; thence along same North 45 Degrees East 15 Chains; thence South 45 Degrees East 67 chains to a cedar tree standing on the Northwest side of the aforesaid reserved road, and thence along the same South 45 Degrees west, 15 chains to place of beginning, containing 100 Acres, more or less, and distinguished as Lot No. 202 in the Coldbrooke Settlement East.

ALSO, that other lot of land situate in the Parish, County and Province aforesaid, bounded as follows: — Beginning at a post standing on the Northwest side of a reserved road at the most Easterly angle of lot 202, granted to John McMillan in Deadbrooke Settlement; thence running by the magnet North 45 Degrees, west 67 Chains, to the Southeast side of another reserved road; thence along the same North 45 Degrees East 15 Chains; thence South 45 Degrees East 67 Chains to another post standing on the North west side of the aforesaid reserved road; thence along the same South 45 degrees, west 15 Chains to place of beginning, containing one hundred acres, more or less distinguished as lot 204 in Dead Brook Settlement.

TOGETHER with all the buildings and improvements thereon and the rights and members, privileges and appurtenances to the said lands and premises belonging or in any manner appertaining. FURTHER NOTICE IS HEREBY GIVEN that if a sufficient offer of purchase is not received for the said lands and premises at said Public Auction, the same will be withdrawn from said sale, and will be disposed of by private contract without further notice being given.

IN WITNESS WHEREOF, the CANADA PERMANENT MORTGAGE CORPORATION has hereunto caused its Corporate Seal to be affixed at the City of Toronto, in the Province of Ontario, this 11th day of June, A. D. 1923, affixing of which Seal hereunto is duly attested by the signatures of Edward Roper Curzon Clarkson the Vice-President, and George Henry Smith, General Manager of the Canada Permanent Mortgage Corporation, the day and year last aforesaid.

FOR CANADA PERMANENT MORTGAGE CORPORATION E. R. C. CLARKSON Vice-President. Geo. H. Smith, General Manager.

WITNESS: M. Tomlinson (SEAL) J. D. P. LEWIN, Sol. letter.

AU CANADA IL Y A DES DOMESTIQUES

Hier, il est arrivé chez moi une visiteuse un peu inhabituelle: une Canadienne française de Montréal. On l'a su parce qu'elle l'a dit: naturellement la première chose que font les dames de Montréal quand elles arrivent à Paris, c'est d'aller chez le même coiffeur que les dames qui ne sont pas de Montréal; et à l'œil nu on ne peut pas les distinguer.

Mais quand elles ont connu, déçûment qu'elle était de Montréal, les autres dames lui ont posé des tas de questions: "Comment vit-on à Montréal? Est-ce qu'il y a des théâtres? Est-ce qu'il y a des autos? Et enfin: Est-ce qu'il se trouve des domestiques?"

La dame de Montréal a répondu: — Des domestiques? Tant qu'on veut.

— Là-dessus, choeur enthousiaste et surpris des autres dames. — Alons, nous y partons tout de suite! Ça doit être le seul pays au monde!

Mais la dame de Montréal s'est écriée: — N'en faites rien, mesdames, je vous supplie de n'en rien faire!

— Et pourquoi? — Parce que, si vous y venez, bientôt il n'y en aurait plus!

— Vous dites? — Ce qui arriverait, inévitablement! On peut se procurer facilement des domestiques, à Montréal, Canadien français, parce que, à la campagne, toutes les familles, ou presque toutes, sont de dix ou douze enfants... Alors, sur ces dix ou douze enfants, il y en a toujours un ou deux qui vont à la ville pour se placer.

— Bon. C'est très clair. Mais nous ne comprenons pas le reste de votre raisonnement!

— Il est pourtant bien simple. Si les "habitants", les Canadiens de la campagne, ont tant d'enfants, c'est que les Canadiennes des villes leur donnent l'exemple. Quand nos femmes de chambre et nos cuisinières reviennent pour se marier, elle n'ont rien vu qui leur fasse perdre l'habitude d'avoir beaucoup d'enfants, et c'est parce qu'elles en ont beaucoup qu'il y en a, sur le nombre, qui sont obligés de se placer... Mais vous comprenez que, si vous arrivez à Montréal pour y montrer des ménages sans enfants ou à enfant unique, vos serveurs ne tarderont pas à faire comme vous.

Cette Canadienne avait raison: la crise des domestiques, en France, résulte d'une crise générale de la natalité. La preuve, c'est que les maîtresses de maison, dans le département du Nord, qui est resté une région à forte natalité, celles de la Belgique, pays également de famille nombreuses, se voient beaucoup moins embarrassées pour recruter leur personnel, que celle de Paris ou du reste de la France.

Petites Annonces

TARIF — A vendre, à louer, Demandes pour institutrices, employés, maisons de pensions, etc.; annonces pour objets perdus, etc., etc. Ne devant pas excéder 300 caractères sur une colonne, 50 lettres, 50 centimes; insertions spéciales 25 centimes. Ces annonces sont payables à l'avance. S'il y a une charge mensuelle de 15 sera ajoutée pour couvrir les frais de perception.

VOICI VOTRE CHANCE

— Si vous voulez avoir un bon canot de qualité, fait de cedre très résistant, d'une belle forme et avec des améliorations, qui peut durer la vie d'un homme et à bas prix, envoyez votre ordre ou venez voir: Albert J. Hedquist — Canada Road — Edmundston N. B.

MAISON A VENDRE

Maison à 2 étages, toute bien finie, avec chambre de bain et aménagement moderne. Sur la rue Sormany. S'adresser à: Geo. G. FOURNIER A VENDE OU A LOUER

— Une boulangerie toute outillée et prête à être mise en opération. Si un boulanger préfère s'engager à salaire fixe, des arrangements pourront se faire. S'adresser à: JOS. E. LONG, Clair N. B.

2 maisons à vendre, situées sur 100 pieds du chemin, vis-à-vis de le terrain de Vve Jos Martin, à Denis M. Martin. — PRIX \$1800. S'adresser à: Pierre Gagné. — Juin 13/23.

Or, il existe un gros bouquin de M. Levasseur, de son vivant membre de l'Académie des sciences morales, et sociologue fort consciencieux, qui montre historiquement, de la façon la plus claire et la plus incontestable, le processus de la diminution de la natalité en France. Le mouvement est allé de haut en bas.

Au XVIIIe siècle — et cela malgré les majorats, le droit d'aînesse, etc. — les familles aristocratiques avaient déjà fort peu d'enfants. Les familles bourgeoises en avaient encore beaucoup. Mais bientôt elles imitèrent l'exemple ven de haut. On voit dès les premières années du XIXe siècle, leur postérité se restreindre. Les campagnes, au contraire, demeurent très prolifiques; profifiques à tel point que le gouvernement, à Paris, s'en inquiète, et redoute des troubles causés par le paupérisme agricole. Si bien que, je ne me souviens plus dans quelle région de la France, un préfet accomplit une tournée où il prononce des graves discours dont l'objet est d'invoquer les paysans à mettre moins d'ardeur à se reproduire!

Quand on pense que ces discours datent des environs de 1825, il y a juste un siècle, on s'aperçoit du chemin parcouru! Les hommes du fonctionnaire n'ont probablement changé en rien la situation; mais l'exemple des petites villes, et des grandes, a été d'un enseignement plus instructif. La disparition du phylloxera agricole, de plus en plus remplacées par une classe de petits propriétaires ayant de peu de ce par pour cultiver leur bien, a fait le reste.

Voilà comment tous se tient, et comment le Canadienne avait raison: il n'y a plus que les ouvriers de grande industrie, en France qui soient prolifiques, et leurs enfants ne se "louent" pas comme domestiques; ils entrent à l'usine. Nous les avons tous; c'est dans la campagne qu'on recrutait auparavant des serveurs,

parce que celle-ci produisait plus de bras qu'il ne lui en fallait; mais la campagne a imité la ville, et par conséquent, au point de vue moral, la ville n'a pas le droit de lui reprocher.

Au Canada, il n'en va pas de même. La ville continue de faire des enfants; alors la campagne aussi, et les maîtresses de maison trouvent des domestiques. Tout se tient, je vous dis. — PIERRE MILLE

VOULEZ-VOUS RIRE

Procurez-vous la brochure qui vient de paraître: "Le Diable est aux Vaches et Vie de Jeunesse de Johnny Cassepinette". Prix 25 sous seulement, dans les librairies de Québec ou de l'éditeur L.-P. Desjardins, casier postal 674, Québec, P. Q. Ordonnez le vôtre dès aujourd'hui, car ils s'enlèvent rapidement.



S. LAPORTE PHOTOGRAPHE Seul agent pour le Madawaska de la CANADIAN KODAK Co. Kodak Autographic qui donne l'histoire de toutes vos poses Poudre à développer. Pellicules ou Films Albums. Boîte à développer. Assortiment complet pour les Amateurs. Liste de prix envoyé franco sur demande, aussi que Catalogue AGRANDISSEMENT Portraits au Crayon, Couleurs, Sépia

SALON DE MUSIQUE [J'ai aussi un département de musique où vous pouvez vous procurer tous les instruments de musique] Musique en feuilles, chants populaires anglais et français. Votre commande par la maille sera l'objet de notre meilleure attention. S. LAPORTE, Photographe, EDMUNDSTON, N. B.

Le Canada est Sur de l'Avenir. LE CANADA, cherche, au milieu de nombreuses difficultés, à reprendre son allure d'après-guerre. — la dette, la dépréciation, et les dépressions commerciales sont au nombre de ces difficultés. Partout et de toutes parts, on lui propose des remèdes de charlatans et des théories académiques. Les uns prétendent que le meilleur moyen de sortir de la dette est de s'y plonger encore un peu plus avant. D'autres voient la ruine; ils déclarent leur propre pays et se livrent à une propagande généralement malveillante. D'autres encore cherchent un nouvel ordre social ou attendent un signe miraculeux indiquant de meilleurs jours à venir. Tous paraissent oublier ce fait que pas plus qu'il n'y avait de grand chemin conduisant à la victoire pendant la guerre, il n'y a pas non plus de grand chemin qui puisse nous conduire à la vigueur, à la confiance et à l'allégresse des anciens jours. Il y en a qui quittent le pays dans l'espoir d'échapper aux taxes et partout ailleurs ils rencontrent les mêmes taxes. En cherchant des remèdes faciles, trop d'entre nous oublient que le seul remède et le meilleur remède est le travail, — le travail honnête, intelligent, loyal, accompagné de l'épargne d'autrefois. Il faudra pour cela du temps, de la détermination mais il n'y a pas un Canadien qui ne sente dans son coeur que le Canada en sortira. L'expérience le Prouve. Jetons un regard en arrière sur le chemin que nous avons parcouru. Les colons français, tranchés de la civilisation par 3,000 milles d'océan, se trouvaient perdus dans un continent immense, un désert, ou il n'existait pas même une piste jalonnée. Ils avaient à combattre les sauvages, les froids, le scorbut, l'isolement et la faim. En une seule génération, les Loyalistes de l'Empire-Uni ont conquis une forêt vierge, cultivant leur premier blé au milieu des souches et des débris du nouveau défrichement. Les colons Selkirk sont venus au Manitoba lorsque la prairie n'était encore qu'un pacage à bison; ils ont cultivé du blé là où personne n'en avait encore cultivé et où ceux qui prétendaient connaître le pays à cette époque disaient que le blé n'y pousserait jamais. Aujourd'hui, les prairies canadiennes donnent le plus beau blé du monde. Le Canada prend rang aujourd'hui parmi les nations les plus riches du monde, proportionnellement à sa population; l'épargne moyenne par famille est de \$800. Le commerce étranger du Canada par tête de la population atteint aujourd'hui le chiffre le plus élevé parmi toutes les nations commerciales, il est de \$192 par tête en 1922-23 alors qu'il n'était que de \$135 en 1913-14, l'année la plus florissante avant la guerre. Occasions Nouvelles. Malgré le réajustement qui s'est produit dans les prix sur les marchés du monde depuis la période d'avant-guerre, nos cultivateurs canadiens ont récolté, l'automne dernier, le plus gros rendement de grain que le Canada ait jamais eue, et notre pays est devenu le plus grand pays exportateur de blé du monde; la quantité a fait compensation dans une large mesure pour l'abaissement des prix. L'année dernière, la Grande-Bretagne, après une agitation qui a duré plus de trente ans, a supprimé l'embargo sur les bœufs venant du Canada et un commerce avantageux et presque sans limites s'ouvre aujourd'hui aux éleveurs et aux nourrisseurs canadiens. "Le vingtième siècle sera le siècle du Canada" — il suffit pour cela que les Canadiens aient foi en leur pays. Nous prospérerons dans un prochain article des moyens pratiques de faire de l'argent sur nos fermes canadiennes. Ayons Confiance en Notre Pays. Annoté pour publication par le Ministère de l'Agriculture. W. S. MOTHERWELL, Statisticien. Dr. J. H. GIBBARD, Ministre Provincial.