

REVUE IMMOBILIERE

Nous sommes à une période de l'année où les transactions en propriétés foncières deviennent généralement plus rares. Il est trop tard pour 1887 et un peu trop tôt pour 1888. L'activité renaitra de la seconde quinzaine de janvier ; on verra les gens décidés à bâtir rechercher les lots vacants ; on verra aussi ceux qui désirent s'installer chez eux choisir des maisons à leurs convenances. Et ceux qui achètent pour faire des placements préfèrent aussi le commencement de l'année, parce qu'ils peuvent choisir leurs terrains, faire faire les réparations nécessaires et mettre les loyers au niveau des cours du jour.

Nous avons tout lieu de croire que du 15 janvier à la fin d'avril, il y aura une activité très vive dans les transactions immobilières, à moins de désastres financiers qu'il nous est impossible de prévoir. Quant à la construction, il est probable qu'elle sera au moins aussi active que cette année. La population de Montréal continue à augmenter rapidement ; et comme ses industries sont prospères, la ville continue encore à attirer chez elle et les étrangers et les habitants des campagnes environnantes.

Les ventes enregistrées la semaine dernière ont donné un total de prix de vente de :

Table with 2 columns: Location (Montréal Est, Montréal Ouest, Hochelaga) and Price (\$31,830, 35,500, 20,243.72)

Total..... \$93,623.72

Il y a dans ce total très peu de lots à bâtir, si ce n'est dans les quartiers excentriques ; pour la plupart des ventes, ce sont de bonnes maisons de rapport qui doivent donner de bons intérêts.

La résidence de l'ex-échevin J. H. Mooney, rue Sherbrooke, coin de la rue St-Charles Borromée a été vendue \$11,500. La bâtisse est en pierre, mais d'un style un peu passé de mode ; le terrain en arrière n'est pas très profond.

Les placements hypothécaires ont atteint le chiffre de \$72,908 ; et se divisent comme suit :

Table with 2 columns: Type (Cles de prêt, Assurances et fonds de retraite, Successions, Particuliers) and Amount (\$6,200, 30,000, 13,500, 23,208)

Total..... \$72,908

Les taux d'intérêt varient de 5 à 8 pour cent, selon le montant du prêt et les dispositions du prêt. Ainsi nous trouvons un prêt par Sir D. A. Smith en trust de \$8,000 à 5 p.c. et un de la Sun Life de \$5,000 à 6 p.c. et un de \$1080 à 8 p.c. A part donc les influences étrangères au marché, on peut coter les taux comme sans changement.

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 17 décembre.

Montréal-Est.

Lot 363, quartier St-Laurent, Nos 4 et 6 ruelle Bronsdon, bâtisse en bois. Vendu au Rév. R. H. Warden, prix \$1,025. Partie N. O. de 152, quartier St-Laurent rue Sherbrooke, coin S. O. de la rue St-Charles Borromée, avec maison en pierre, etc. Vendu à W. O. Buchanan, prix \$12,000. Partie du lot 1359-6 quartier Ste-Marie, terrain vacant rue Dufresne. Vendu à Ludger Taillon, prix \$800. Le tiers S. O. de 1421, quartier Sainte-

Marie, coin des rues Dufresne et Logan, bâtisse en bois et brique. Vendu à Jos. Pelletier, prix \$2,000.

Lot 1859-29, quartier Ste-Marie, terrain vacant rue Dufresne. Vendu à Amable Laporte, prix \$300.

Partie du lot 914, quartier St-Jacques, No. 384 rue Jacques-Cartier, 18 x 70, bâtisse en bois et brique. Vendu à Geo. Berlinguet, prix \$1,200.

Lots 903-160 et 161, quartier St-Louis, Nos. 128 et 130 rue Drolet, 2 cottages en brique, terrain 40 x 72. Vendus à Mme L. B. Bondon, prix \$3,800.

La indivise du lot 453, quartier St-Jacques, 80 rue Berri et 42 rue Labelle, maisons en brique. Vendues à Edouard Marcille, prix \$1,000.

Lot 722, quartier St-Jacques, coin des rues Mignonne et Montcalm. Vendu à Jos Leclair, prix \$4,000.

Lot 948, quartier St-Louis, No. 94 rue Cadieux, cottage en brique. Vendu à Napoléon Théoret, prix \$3,000.

Lot 623, quartier Ste-Marie, rue Gain, maison en bois et brique, terrain 50 x 76. Vendu à Hercule Dupré, prix \$3,000.

Lot 903-1 et partie S. E. de 903-2, quartier St-Louis, Avenue Laval, terrain vacant. Vendus à M. Fidès, prix \$705.

Lot 432-6, quartier St-Jacques, terrain vacant rue St-Denis, 25 x 140. Vendu à Jos Paquette, prix \$2160.

Lot 432-14, quartier St-Jacques, terrain vacant rue St-Denis, 25 x 140. Vendu à Mme Z. Prévost, prix \$2,160.

Montréal-Ouest.

Partie des lots Nos 1794-8 et 9, quartier Saint-Antoine, 26 x 135, front rue McTavish, une maison façade en pierre de taille. Vendue à Mme Henry Fry, prix \$11,500.

Les droits de A. Lachapelle dans les lots No 90, quartier Est, et No 25, quartier Ouest, front rue St-Paul, avec les bâtisses y érigées. Vendus à Adolphe Bélanger, prix \$1,600.

Lot No. 522, quartier St-Antoine, front ruelle Groulx, avec une maison, etc. Vendu à Maxime Groulx, prix \$2,400.

Le lot No. 593-39, quartier St-Antoine, 19 x 89a, 1672 pieds, une maison en brique à deux étages, front rue Torrance. Vendu à John James, prix \$4050.

Les lots Nos 1844-7 et 9, quartier Saint-Antoine, 24 x 100, 2,400 pieds, front rue Shuter, une maison en brique à trois étages. Vendus à John Cascels, prix \$6,500.

Les lots Nos 550 et 551, quartier Saint-Antoine, front rue Rolland, avec maisons en bois et maisons en brique et autres bâtisses. Vendus à Mme C. Whitlock, prix \$4,000.

Partie du lot No. 1214, quartier Saint-Antoine, 23,5 x 81,3, front Avenue Union, une maison en pierre à deux étages. Vendue à Mme Robert Tait, prix \$6,000.

Hochelaga.

Lot 559, paroisse de Montréal, Sainte-Cunégonde, rue Notre-Dame, bloc de maisons en bois et brique. Vendu à Jos. Mallette, prix \$6864.

Partie du lot No. 20, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant rue Cadieux. Vendue à Alexander Dingwall, prix \$153.

Lot 15-1243 et partie de 1244, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant de 25 x 72, avenue Laval. Vendus à Henri Pierre Cusson, prix \$375.

Lots 15-137 à 139, quartier Saint-Jean-Baptiste, terrains vacants rue Berry, 20 x 72 chacun. Vendus à Louis Masson, prix \$993.45.

Lots 1705-28 et 98, paroisse de Montréal, ville St-Henri, rue Notre-Dame. Vendus à Honoré Trépanier, prix \$1200.

Lots 8-93 et 94, Maisonneuve, Avenue Lasalle, terrains vacants. Vendus à Gilbert Lamoureux, prix \$200.

Lot 251, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendu à James Elliott, prix \$6350.

Lot 3572, Côte St-Paul, terrain vacant. Vendu à Moïse Jodoin, prix \$400.

Lot 174-4, Côte St-Louis, terrain vacant. Vendu à F. Drapeau, prix \$150.

Lot 3370-80, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, terrain vacant. Vendu à James Cunningham, prix \$162.

Lot 3370-52, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel. Vendu à Jean Bondoux, prix \$150.

Lot 3370-120, 3336 A-16 et 15, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, terrains vacants. Vendus à George B. Bryson, prix \$163.50.

Lots 3370-50 et 51, même localité. Vendus à Henry Blume, prix \$317.20.

Lot 3370-147, même localité. Vendu à George L. Hicken, prix \$163.30.

Lots 8-9 et 8-10, ville de Maisonneuve, rue Notre-Dame. Vendus à Napoléon Favreau, prix \$777.92.

Partie du lot 181, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendue à Jos. Demers, prix \$244.75.

Partie des lots 17-20, 21 et 22, 17-364-58 à 59, ville de Maisonneuve, terrain vacant de 80 x 80. Vendu à Joseph Paquette, prix \$1440.



Avis aux entrepreneurs

ON recevra à ce bureau jusqu'à Jendl le 29 décembre courant, des soumissions cachetées, adressées au sousigné avec la inscription "Soumission pour Bureau de Poste à Coaticook, P. Q." pour les différents travaux à faire pour la construction et l'achèvement d'un Bureau de Poste à Coaticook, P. Q.

Le Ministère ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions. Par ordre. A. GORELL, Secrétaire. Département des Travaux Publics, Ottawa, 5 Décembre 1887.

Prevost, Prevost et Cie FERRONNERIE, Quincaillerie,

Coutellerie, Fer en barres, Fil de fer de toutes sortes, Haches, Peintures, Vernis, Verres à vitres, etc.

269, rue Saint-Paul

STRICTEMENT EN GROS. Une visite est respectueusement sollicitée.

VINAIGRES pour l'Exportation

J.-E. RENAUD & DULLAÉ Fabricants à BORDEAUX. Médaille d'or Exposition universelle, Bordeaux 1882. Vinaigre Bordelais pur vin blanc naturel (80) Le ton. de 4 barriques, 300 fr.; de 10 fûts de 85 litres, 430 fr.

NOS PRIX COURANTS

(Suite)

HUILES

Table listing oil prices: Huile de morue T. N., tanneurs, de loup-marin, blanche ord., paille, de lard, extra, No 1, d'olive pour machine, à bouche, de palme, de lin crue, de lin bouillie, de baleine, pétrole, améri., etc.

FOURBURES

Les prix ci-dessous sont pour peaux très qualifiées.

Table listing fur prices: Castor d'automne, Castor d'hiver, Parchemin, Ours noir grandes, petites, Pécan, Renard argenté, croisé, rouge, Loup cervier, Martre foncée, Martre claire, Vison foncé, Vison clair, Loutr., Rat musqué d'hiver, " du printemps, Chat sauvage, Bête puante.

POISSONS

Table listing fish prices: Hareng Labrador, No 1, No 2, Cap Breton, Morue sèche, Verte, No 1, No 2, Large, Poisson blanc lac Supér., Truite saumonée lac Supér.

G. A. & W. DUMONT Negociants Généraux

En Librairie, Papeterie, Papiers-tentures (Tapisserie), Objets de fantaisie, Articles pour dames et messieurs, Gravures, Fournitures de bureau, etc., etc.

1826 rue Ste-Catherine

(Près de la rue des Allemands)

Magasin de nouveautés

Nous recommandons particulièrement la maison de commerce de

L. MARSAN 293, RUE SAINT-LAURENT

Coin de la rue Mignonne

On trouvera toujours un bel assortiment de Marchandises et les prix réduits.

ALLEZ-Y VOIR.