

21.—Le pourcentage ci-dessus stipulé dans la section 17 sera aussi payé à la Cité sur tous montants que la Compagnie pourra recevoir de ladite Cité en vertu du présent contrat ou de tous autres contrats.

22.—Les recettes brutes ci-haut mentionnées comprendront aussi les recettes brutes de toutes les compagnies qui sont actuellement ou qui seront exploitées plus tard ou contrôlées par ladite Compagnie "Montreal Light, Heat & Power Company", et la Compagnie stipule que ces autres compagnies acceptent expressément cette clause.

23.—Les actions ou parts de toute nouvelle émission de capital ne seront pas mises en circulation ni vendues à un prix moindre que la valeur moyenne du marché de l'année précédente, pourvu que cette moyenne ne soit pas moindre que le pair des parts-actions du capital de la Compagnie.

24.—Toutes les clauses, conditions et obligations contenues dans les contrats actuellement en vigueur entre la Cité et la Compagnie du Gaz de Montréal et la Compagnie Electrique Royale, feront aussi partie de l'arrangement projeté, en autant qu'elles ne seront pas incompatibles avec les clauses du règlement projeté.

25.—Aussitôt que la Compagnie aura construit un conduit souterrain dans aucune desdites rues ou parties de rues, elle devra, sur l'ordre de l'Inspecteur de la Cité, y placer immédiatement ses fils, et elle sera tenue d'enlever immédiatement tous ses poteaux, y compris les poteaux actuellement en usage pour l'éclairage public à l'électricité et tous ses fils des, le long des, sur les ou à travers desdites rues ou parties de rues sans pouvoir exiger aucune indemnité quelconque de la Cité.

26.—Tous raccordements nécessaires pour la fourniture de l'électricité avec fils contenus dans lesdits conduits souterrains devront aussi être faits sous terre, aux frais de la Compagnie, jusqu'à la ligne de la propriété où sera fournie l'électricité.

27.—La Compagnie remplacera les poteaux actuellement en usage, pour l'éclairage public de la Cité dans lesdites rues, par des poteaux en fer d'un modèle qui sera approuvé par la Cité, sur lesquels les lampes seront installées et à l'intérieur desquels les fils seront posés.

28.—Toutes les compagnies exploitées par la Compagnie "Montreal Light, Heat & Power Company", qui ont des poteaux et des fils dans les rues de la Cité, interviendront dans le contrat qui sera passé entre les parties, si le règlement projeté est adopté par le Conseil, et accepteront directement et expressément la même obligation d'enlever leurs poteaux et leurs fils desdites rues et de les installer sous terre sans pouvoir exiger aucune indemnité de la Cité, et d'enfourer tous raccordements, et la Compagnie s'engage à faire accepter les mêmes obligations par les autres compagnies qui pourront, à l'avenir, être achetées, exploitées ou englobées par la "Montreal Light, Heat & Power Company", ou du capital-actions desquelles la Compagnie pourra, directement ou indirectement, avoir le contrôle.

29.—Toutes les compagnies exploitées par ladite "Montreal Light, Heat & Power Company", qui ont des contrats avec les municipalités qui ont été annexées à la Cité, devront annuler, sans considération ni indemnité, leurs contrats respectifs, lesquels seront remplacés par le contrat projeté; elles annuleront aussi tous contrats qu'elles pourront avoir avec d'autres municipalités, quand ces municipalités seront annexées à la Cité.

30.—La Cité se réserve le droit de produire et distribuer sa force motrice, provenant de ses pouvoirs hydrauliques ou de l'incinération des vidanges, et de l'exploiter pour l'éclairage de ses rues, squares, parcs, places publiques et de tous bâtiments municipaux quelconques.

31.—La Compagnie sera responsable de tous dommages qui seront causés à la personne ou à la propriété à raison de l'installation, du maintien, de la réparation ou de l'exploitation de son système d'éclairage à travers les rues, squares et voies publiques de la Cité. La Compagnie sera tenue d'indemniser et de tenir indemne la Cité contre toutes poursuites intentées, tous jugements rendus ou toutes réclamations reconnues comme bien fondées contre la Cité, y compris les frais, pour les raisons sus-mentionnées.

32.—Afin de lier les parties à l'arrangement qui sera contenu dans le règlement projeté, un acte notarié, renfermant toutes les clauses et conditions du règlement tel que dûment adopté par le Conseil, sera préparé, approuvé et signé par lesdites parties, y compris la Compagnie du Gaz de Montréal et la Compagnie "Royal Electric". Ledit acte comprendra aussi les interventions des compagnies ci-dessus dénommées.

21.—The percentage above stipulated in section 17 shall also be paid to the City on any amount received by the Company from the City under the present contract or any others.

22.—The gross receipts above referred to shall include also the gross receipts of all the companies now or hereafter operated or controlled by the said Montreal Light, Heat & Power Company, and the Company stipulates that such other Companies will expressly agree thereto.

23.—The share of any new issue of capital stock shall not be issued or sold for less than the average market value of the preceding year, provided that such average value be not less than the par value of the Company's capital stock.

24.—All the clauses, conditions and obligations inserted or being part of the contracts actually in force between the City and The Montreal Gas Company, and the Royal Electric Company, shall also be part of the proposed agreement, inasmuch as they shall not be incompatible with any of the clauses of the proposed by-law.

25.—As soon as the Company shall have constructed an underground conduit in any of the said streets or portions of streets, it shall, upon the requirement of the City Surveyor, at once place its wires therein, and shall be bound at once to remove all its poles, including the poles actually in use for public electric lighting and wires from, along, upon or across said streets or portions of streets without any indemnity whatsoever from the City.

26.—All connections necessary to supply electricity from the wires in the said underground conduits shall also be underground and at the entire cost of the Company up to the line of the property to be supplied with electricity.

27.—The Company shall replace the poles presently used for the public lighting of the City in the said streets by iron posts of a model to be approved of by the City, and on which the lamps and within which the wires shall be placed.

28.—All the Companies operated by the Montreal Light, Heat & Power Company which have poles and wires in the streets of the City shall intervene in the contract that shall be passed between the parties, if the proposed by-law is adopted by the Council and bind themselves directly and expressly to the same obligation of removing their poles and wires from the said streets, and place them underground without any compensation whatsoever from the City, as well as all connections, and the Company undertakes that the same obligations shall be assumed by the other companies which may in future be acquired, operated or amalgamated with the Montreal Light, Heat and Power Company, or of the stock in which the Company shall directly or indirectly have the control.

29.—All the companies operated by the said Montreal Light, Heat & Power Company, which have contracts with the municipalities which have been annexed to the City, shall cancel without consideration or indemnity their respective contracts, which shall be replaced by the proposed one; and they shall also cancel all contracts they may have in other municipalities, when subsequently annexed to the City.

30.—The City reserves the right to produce and distribute the electric energy generated by its water power or by the incineration of garbage and to use the same for the lighting of its streets, squares, parks, public places and of all municipal buildings whatsoever.

31.—The Company shall be responsible for all damages caused to person or property by reason of the installation, maintenance, repair or operation of its lighting system through the streets, squares and thoroughfares of the City. The Company shall be held to indemnify and hold harmless the City against any suits instituted, judgments rendered or claims recognized as well founded against the City, including costs, for the reasons above mentioned.

32.—In order to bind the parties to the agreement contained in the proposed by-law, a notarial deed, embodying all the clauses and conditions of the by-law, as duly adopted by the Council, shall be prepared, approved and signed by the said parties, including the Montreal Gas Company and the Royal Electric Company. The said deed shall also contain the interventions of the above mentioned companies.