

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAÏN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

# IMPERIAL

Insurance Company of LONDON

BUREAUX A LOUER dans la nouvelle bâtisse Place-d'Armes, près de la Banque de Montréal. Ces bureaux conviendront parfaitement pour banques, compagnies d'assurances, marchands, courtiers, avocats, notaires, etc. Ils seront aménagés et divisés à la demande des locataires.

Occupation 1er Mai 1889.

S'adresser à

W. H. RINTOUL, Secrétaire Résidant  
 NO. 6 RUE DE L'HOPITAL MONTREAL.

# Compagnie d'Assurance Royale

D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - MONTREAL

CAPITAL - - \$10,000,000  
 PLACEMENTS - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.  
 La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent Principal et Gérant résidant.  
 E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal

# LA ROYALE CANADIENNE

Compagnie d'Assurance Maritime et contre l'Incendie.

Président - - ANDREW ROBERTSON, Ecuyer.  
 Vice-Président - Hon. J. R. THIBAUDEAU.  
 G. H. McHENRY, Gérant.

# E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.  
 A LOUER, magasins et maisons privées.  
 PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 %.  
 LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.  
 COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

# Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES

80, Rue St-Jacques, Montréal  
 Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.  
 Treize ans d'expérience et références de première classe.

# \$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché. — Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements. — Location de maisons. — Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEBVRE,  
 Agent d'Immeubles.  
 No. 38 Place Jacques-Cartier.  
 N.B. — Bons de municipalités et hypothèques achetées.

# Geo. Paré & Cie

Auditeurs et Comptables

Agents d'Immeubles, d'Assurances, de Prêts et Emprunts Hypothécaires et Mobiliers.

15, Rue St-Jacques, Montréal

Spécialité — Location d'Immeubles et Collection de Loyers à commission modérée. Téléphone No. 1859.

Pour Vendre vos Propriétés  
 Annoncez dans le PRIX COURANT

# Argent à Prêter

SUR BILLETS

S'adresser à

L. N. DEMERS, Avocat,  
 16, Rue St-Jacques.

# A Vendre ou à Echanger

POUR PROPRIETE DE VILLE

Une magnifique résidence de campagne, comprenant sept arpents de terre, complantée d'arbres fruitiers, cottage, dépendances, puits, d'eau, etc, admirablement située sur la Rivière du Nord, à St-Jérôme, à une heure et demie de Montréal par le C.P.R.

S'adresser au

RECORDER DE MONTIGNY.

# REVUE IMMOBILIERE

Les affaires en fait d'immeubles ont pris l'allure tranquille qu'elles vont garder pendant tout l'été, jusqu'à la rentrée des bains de mer et à la reprise d'automne. Quelques ventes, çà et là, rapportent de jolie sommes, et, en général, les prix obtenus sont satisfaisants.

En lots à bâtir, les enrégistrement sont encore assez nombreux et les prix sont fermes.

Voici le prix par pied des principaux :

Ville.	
Rue Maisonneuve.....	16c le pied
" des Commissaires (Est) 50 "	
" Cherrier.....	10 1/2 "
" Sherbrooke ouest.....	\$1 "
" Sherbrooke ouest.....	\$1.25 "
" Pantaléon.....	16 "
" Rivard.....	25 "
" Frontenac.....	20 "
" Favard.....	20 "
" Mullins.....	9 "
" St-Charles.....	15 "

Les taux des prix de vente par quartier, sont :

Quartier Ste-Marie.....	\$24662 00
" St Jacques.....	9250 00
" St Louis.....	1100 00
" St-Laurent.....	10000 00
" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	27043 50
" Ste-Anne.....	3550 00
" Centre.....	7500 00
" St-Jean-Baptiste.....	1374 00
" St-Gabriel.....	8149 12
" Hochelaga.....	3043 00

Maisonneuve.....	
Côte Visitation.....	3500 00
Côte St-Louis.....	1550 00
Mile-End.....	
Ste-Cunégonde.....	953 31
St-Henri.....	5758 00
Côte St Antoine.....	7550 00

Semaine précédente.....	\$114983 75
Ventes antérieures.....	\$109970 80
Depuis le 1er janvier.....	\$3995509 74
	\$4220464 29

Semaine correspondante 1888.....	\$ 63913 20
Jusqu'à la même date 1888.....	\$3653331 29

Les prêts hypothécaires sont peu nombreux, la construction ne donne pas d'activité à la demande, il ne se fait que quelques prêts pour bâtir et des avances commerciales garanties par hypothèque.

Les taux sont à peu près stationnaires, sauf pour quelques placements de capitaux anglais qui se font à 5 p. c. pour les sommes relativement petites. Ainsi nous avons à 5 p. c. des prêts de \$2,000, \$3,000, \$4,000 et \$8,000; à 5 1/2 p. c. des prêts de \$3,800 et \$4,000; les autres portent 6 1/2 et 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 6200
Cies d'assurances.....	1600
Autres corporations.....	
Successions.....	3800
Particuliers.....	36920
	\$48520
Semaine précédente.....	190310
Semaines antérieures.....	1815720
Depuis le 1er janvier.....	\$1994550
Semaine corr. 1888.....	\$101881
A la même date, 1888.....	\$2071510

# VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 15 juin 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Plessis—Lot 366, quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 101, avec maison en bois, No. 61 rue Plessis; vendu par Zoé Charbonneau à Honoré Dubreuil, prix \$2,800.

Rue Dufresne — Lot 1454, coin Ste-Catherine, quartier Ste Marie, terrain mesurant 108 x 92, avec maisons en bois et brique, No. 56 à 64 1/2 Dufresne; vendu par François Groleau à Mary Louisa Simpson, prix \$14,500.

Rue Maisonneuve—Partie du lot 1043 (partie en arrière) quartier Ste Marie, terrain mesurant 38 x 25, vacant; vendu par Giovanni Canale à Alphonse Beauchamp, prix \$150.

Rue Shaw—Lot 448, quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 52, avec 2 maisons en brique, No. 120 et 122 Shaw; vendu par Mary Naukel à Christian Naukel, prix \$100.

Rue Commissaires—Partie du lot 15, quartier Ste Marie, terrain mesurant 189.6 x 78 maison en construction; vendu par Wm. Alexander Molson à The Royal Electric Company, prix \$7,112.

Quartier St-Jacques.

Rue Beaudry — 1/2 ind. du lot No 40, quartier St Jacques, terrain mesurant 3465 sup. avec maison en brique Nos 12 et 14 rue Beaudry; vendu par Delphine Riendeau à Alphonse Riendeau, prix \$1650.00.

Rue Cherrier — Lot 1203-69, P. N. O. 1203-70, quartier St-Jacques, terrain mesurant 50 x 120; vendue par Pierre Didier à Gaspard Desserrres, prix \$1000.

Rue Cherrier—Lot No 1211-2, quartier St Jacques, terrain mesurant 26 x 84, vacant; vendu par Joseph Melançon à Stanislas Delphis Vallières, prix \$800.

Rue St Denis — Lot No 1202-27, quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par Edmond Parent à Georgiana Hénot dit Bouchard, prix \$700.

Rue St Hubert — Lot No 515, quartier St Jacques, terrain mesurant 23.8 x 150, avec maison en pierre et brique, No 97 St Hubert; vendu par l'Hon. L. A. Jetté à Narcisse Papineau, prix \$5,100.

Quartier St-Laurent

Rue Mance.—Partie N. O. du lot 43-14 quartier St-Laurent, terrain mesurant 22 x 92 avec 2 maisons en brique Nos. 174 et 176 rue Mance; vendu par exécutif de John Henry Jones à John Mitchell, prix \$5,000.

Rue Mance.—Partie N. O. du lot 43-14 quartier St-Laurent, terrain mesurant 22 x 92 avec 2 maisons en brique, No. 174 et 176 rue Mance; vendu par John Mitchell à Elizabeth Edwidge Jones, prix \$5,000.

Quartier St-Louis

Rue Hyppolite.—Partie du lot 942-6