

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 16 juin 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue DeLorimier, Nos 118 et 120, maison en bois et brique. La moitié indivise du lot 494-3, terrain 24 x 80, Elise Ouellette à Cécile Ouellette; \$1,000 [36651].

Rue Ste Catherine, Nos 1362 à 1366, maison en brique. Partie du lot 310, terrain de 3000 p. en superficie, Mme D. C. Dumas à Isaac M. Workman; \$11,000 [36672].

Ruelle St-Pierre No 31, maison en bois. Lot 761, terrain 22.9 x 46.3. Stanislas Larchevêque à Joseph Laramée; \$900.00 [36691].

QUARTIER ST-JACQUES

Rues Mentana et Amherst. Lots 1211-63, 65, 67, 69, 104, 106, 108 et 110, terrains de 25 x 106 chacun, rue Mentana et de 25 x 110 chacun, rue Amherst, vacants. Frs X. Déom à Ananie S. Hamelin; \$7,200 [36681].

Rue Amherst Nos 582 à 588, maison en brique. Lot 1164, (avec un terrain, quartier St-Jean-Baptiste), terrain 54 x 75. The Montreal Loan & Mortgage Co à Trefflé Berthiaume; \$5,100 [36684].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Pantaléon. Lot 907-1c, 2c et 3c, terrain vacant. Mme F. R. Alley à Edouard Parent; prix, quittance mutuelle [36646].

Rue St-Dominique, No 94, maison en brique. Partie des lots 963 et 964, terrain 20 x 64. Richard Mathews, es-qual. à Alfred Charles Lanning; \$2,500 [36650].

Rue St-Dominique, No 437, maison en brique. Partie du lot 984, terrain de 1080 p. en superficie. John Walker à The Montreal Loan and Mortgage Co.; \$1,670 (rétrocession) [36605].

QUARTIER ST-LAURENT

Avenue du Parc, No 51, maison en pierre et brique. Partie N. E. du lot 44-10, terrain de 3808 p. de superficie. Mme veuve Alexander Douglas à Robert S. Weit; \$5,000 [36648].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Avenue Edgehill, maison en pierre et brique à 3 étages. Lot 1636-43, terrain de 8790 p. en superficie. John P. Wisser à la succession Chas M. Acer; \$10,160.67 [125691].

Rue Quiblier (Tupper). Lots 1641-2 et 3, terrains 5,554 pieds en superficie, vacants, Melanchton H. Seymour à Frs. W. Newman; \$6,248.25 [125695].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Barré, Nos 181 à 187, maison en bois et brique. Un quatorzième indivis du lot 1206-25 et 26, terrain 3653 pieds en superficie, Samuel Leduc à Julie Giroux épouse de Joseph Perrier; \$342.85 [125696].

Rue Notre-Dame, Nos. 2190 à 2192, maison en brique. Partie S. O. du lot 1261, terrain 21 x 104, Narcisse Quintal à Daniel Stroud; \$9,000 [125701].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Sanguinet No 818, maison en bois et brique. Lot 15-1069, terrain 20 x 72. Mme. Louis Peltier à Emma Riopelle, épouse de Fabien Rodolphe Riopelle; \$1,000 (rétrocession) [52052].

Rue Sanguinet No 818, maison en bois et brique. Lot 15 1069, terrain 20 x 72. Mme. Fabien R. Riopelle à Benoit & Paquette; \$1,480 [52053].

Rue Boyer, maison en bois et brique. Lot 8-128, terrain 25 x 104. Le Shérif de Montréal à Elise Charbonneau, épouse de Joseph E. Leguerrier; \$1,775 [52054].

Chemin Papineau Nos 610 et 612, maisons en brique. Lots 1-423 à 428, terrains mesurant 25 x 118, chacun. Napoléon Foucreau à Dolphis C. Brosseau; \$6,500 [52085].

Rue Dufferin, No 185, maison en bois et brique. Lots 7-63 et 64, terrains 25 x 80, chacun Pierre Duplessis à Jean-Baptiste Brouillet; \$1,800 [52101].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Charlevoix, Nos 384 à 390 et 152 rue Ryde, maisons en brique. Lots 3399-74 et 75, terrains le premier de 25 x 90, le second de 25.6 en front, 33 arrière x 90. Mme Damase Moineau à Anthony Haig Sims; \$8,490.77 [52092].

Rue des Manufactures, Nos 227 à 233, maison etc. Lots 2820, 2821, 2822, terrains 135 en front x 84.6 d'un côté et 69.6 de l'autre. Le Shérif de Montréal à The Montreal Loan and Mortgage Co.; \$6,300 [51999].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rues Ouvillier, Ste Catherine et Notre-Dame. Lots 31-2 à 5, 7 à 19, 12, 13, 184 à 187, 191 à 193, terrains vacants. Le Shérif de Montréal (faillite Wilson & Frost) à James J. Riley; \$600.00 [52125].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Amherst. Lots 5-1 à 401, 404 à 568; 6-1 à 254. Partie non subdivisée du lot 5, (plus terre 488 Sault au Recollet,) terrains vacants, parc Amherst; Edw. Alfred S. Hall et autres à The Amherst Park Land Company; \$131,000 [52098].

MILE END

Rue Stuart, No 44, maison en bois. Lot 137-164, terrain 42.6 x 87.6. Edouard Dorion à Ovidia Perron; \$1,000 [52075].

MAISONNEUVE

Avenue Letourneux. Lot 8-222, terrain 25 x 100, Chas H. Letourneux à Joseph Gagnon; \$300.00 [52118].

COTE VISITATION

Avenue Mont Royal. Lots 153-151 et 152, terrain 90 x 80, vacant. Jos. Simard, à Auguste Birtz et Isaïe Denis; \$1,000 [52118].

STE-CUNÉGONDE

Rue Williams. Lots 2460 et 2461, terrains 30 x 95 chacun, vacants. La Banque Ville-Marie à The Montreal Rolling Mills Co; \$3,047.97 [52082].

Rue Duvernay, Nos 99 à 105, maisons en bois et brique. Lots 2492 et 2493, terrains 30 x 100 chacun. Geo. N. Moffatt à Joseph Bruneau; \$4,800 [52123].

ST HENRI

Rue Workman. Lot 935, terrain 28 x 75, vacant. M. Nolan Lelisle esqual à Benjamin Deguise; \$980.00 [52126].

Rue St-Antoine, maisons et dépendances. Lots 385-162, 163 et 164, terrains 22.6 x 100 chacun. Hormidas Choquette à Marie M. Roy veuve de Cédipe Dandurand; \$17,500 [52146].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Greene, écurie. Partie N.O. de la moitié S. E. du lot 360, terrain 46 x 140. Harriett Baldwin et autres à Narcisse Pérodeau; \$4,332.92 [52072].

Rue Ste-Catherine, maison en bois. Partie du lot 1415, terrain de 24 x 129. John Irwine à The Montreal Amateur Athletic Association; \$3,250 [52120].

Avenue Atwater. Lots 382-1 et 2, terrains irréguliers de 11,400 et 13,900 pieds en superficie, respectivement, vacants. Le Shérif de Montréal à W. R. Shephard; \$1,005 [52124].

Avenue Argyle. Lots 282-129 et 130, terrains de 50 x 187.6, chacun, vacants. The Westmount Homestead Co. à Wm. Hobbs; \$4,125 [52127].

Avenue Argyle. Lot 282-130, terrain 50 x 187.6, vacant, superficie 9375 pieds, vacant, Wm. Hobbs à Hermann W. Darken; \$3,000 [52128].

Chemin de la Côte St Antoine, maison en pierre etc. Un cinquième indivis, d'une terre des lots 218 et 219, Côte St Antoine (et du lot 156a Côte des Neiges), terrain de 3 arpents sur 30, James Baxter à Caroline Angelina Dessaulles épouse de Frédéric L. Bélique; \$5,000 [52134].

Revue Immobilière.

Montréal, 21 juin 1894.

La liste des ventes cette semaine n'est ni nombreuse ni bien intéressante. Dans les vieux quartiers, toutes les transactions, sauf deux, portent sur des propriétés bâties, dont quelques-unes, comme la vente de la propriété de Mme Dumas, rue Ste Catherine Est, obtiennent d'assez bons prix. Par contre, on trouve quatre ventes par le shérif, trois rétrocessions et plusieurs ventes de liquidation. S'il y a ainsi des réalisations par des propriétaires qui ne peuvent plus se payer le luxe de posséder des immeubles, il y a, de l'autre côté, des placements assez avantageux qui s'y font. Le tout, cependant, sur une échelle restreinte, comme il est d'ailleurs d'habitude à cette saison.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LIBRÉD
Rues Mentana et Amherst.....	44c'
" Rue Tupper.....	1.12½c
<i>Maisonneuve :</i>	
Avenue Letourneux.....	12c
<i>Côte Visitation :</i>	
Avenue Mont-Royal.....	14c
<i>Ste-Cunégonde :</i>	
Rue Williams.....	50c
<i>St Henri :</i>	
Rue Workman.....	40c
<i>Côte St Antoine :</i>	
Avenue Greene.....	57½c
Rue Ste Cath rine.....	100
Avenue Argyle.....	32c

La vente de terrains sur les rues Amherst et Mentana étant faite à un prix global, il nous est impossible d'établir la différence que nous savons exister entre la valeur des terrains sur les deux rues. La vente du parc Amherst n'est que le transport du titre de propriété par le syndicat Alley à la compagnie qui a été formée pour l'exploiter.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :