

ment que les simples particuliers des capitalistes disposés à échanger leurs espèces contre des lettres de gage.

C'est dans cette pensée que les Statuts de la Banque de Bavière portent: "*Les prêts de l'Association se font en argent comptant,*" et on verra dans le chapitre suivant, que c'est non seulement le meilleur mode pour le Canada, mais que c'est celui qui est calculé à provoquer l'introduction du capital étranger dans la province.

#### LIBÉRATION.

L'emprunteur se libère par une redevance annuelle ou semestrielle, dans laquelle sont compris les intérêts, les frais d'administration, et la somme affectée à l'amortissement, qui en Allemagne varie de  $\frac{1}{2}$  à 2 pour cent.

Il peut aussi se libérer par à comptes, qu'il paye soit en argent, soit en lettres de gage.

Lorsqu'un quart environ de la dette est éteint, la radiation partielle des hypothèques peut-être demandée.

#### REMBOURSEMENT DES LETTRES DE GAGE.

Le remboursement des lettres de gage ne peut être exigé par les prêteurs.

L'expérience des dangers qu'ont fait courir aux établissements des demandes simultanées de remboursement, a fait ajouter ce perfectionnement à leurs statuts.

Les titres se remboursent, en général, par voie de tirage au sort, au prorata des fonds provenant de l'amortissement.

#### GARANTIE.

Ils ont pour gage, indépendamment des immeubles hypothéqués et des autres biens du débiteur, la responsabilité mutuelle de tous les associés, et dans certains pays, la garantie de l'état ou des états provinciaux.