

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 27 janvier 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue Ontario, partie du lot 1194-5 et 6 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 114 d'un côté et 117 de l'autre; bâtisse Nos 1373 et 1375 rue Ontario, vendu par Olivier Robert à Joseph Jean; prix \$5,000 (35637).

Rue Rivard, lot 1202-110 et partie de 1202-45, quartier St Jacques; terrains mesurant le 1er, 20 x 68 et le second, 20 x 75, vacants, vendus par Azarie Choquette à Alphonse David, prix \$800 (35643).

Rue Rivard, partie du lot 1202-52 et 53 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 70, maison Nos 74 et 76 rue Rivard, vendu par Francis Filion à Robert Leggett, prix \$1,200 (35646).

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St Laurent, lot 1042, quartier St-Louis, terrain mesurant 35.6 x 73, maison No 689 rue St Laurent, vendu par la succession Alexis Dubord à Annie Joseph, épouse de Jos. Kolber, prix \$2,550 (35626).

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Ste-Famille, partie du lot 76-6, quartier St Laurent, terrain mesurant 28 en front, 25 en arrière x 89.6; maison No 76 rue Ste Famille, vendu par Mme Wm Robertson à The Sun Life Assurance Co., prix \$366.63 (35628).

Rue des Jurés, partie du lot 761, quartier St Laurent, terrain mesurant 20 en front 22.9 en arrière x 40 d'un côté et 41.9 de l'autre; maison No 6 rue des Jurés, vendu par John Sherman à Timothy Patrick Crowe; prix \$1,200 (35640).

Rue Bleury, lot 486, quartier St Laurent, terrain mesurant 1422.6 en superficie, maison No 172 rue Bleury, vendu par Edward J. Savage à Enoch James, prix \$4,182 (35655).

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Rue St-Martin, lot 357 et 358, quartier St-Antoine; terrain mesurant 5990 p. en superficie, maison Nos 250 à 260 rue St-Martin, vendu par James Gilligan à Patrick Doyle; prix \$4,100 (125047).

Rue Drummond, partie du lot 1504-2 et 3, quartier St-Antoine; terrain mesurant 22.11 en front, 22.9 en arrière x 117.6, maison en pierre et brique No 65 rue Drummond, vendu par George Trencholme Bishop à Ella F. M. Dickison épouse de Chs. T. Williams; prix \$8,700 (125049).

Rue Redpath, partie du lot 1745 quartier St-Antoine; terrain mesurant 65 x 165, avec maison No 75 rue Redpath, vendu par Mme Alexander Mitchell à Eva Fraser Hutchison épouse de Abner Kingman; prix \$25,000 (125057).

Rue de la Montagne, lot 672, quartier St-Antoine; terrain mesurant 6847, p. en superficie, cottage en bois etc., No 113 rue de la Montagne, vendu par Miss Frances Harrington à The Boys Home of Montreal; prix \$5,000 (125059).

Rue Chomedey, partie du lot 1654-69, quartier St-Antoine; terrain mesurant 20 x 85, maison en brique à 2 étages No 30 rue Chomedey, vendu par Thomas Collins à Mary Clarke Ferrier veuve de Wm. John Beasley; prix \$5,000 (125069).

Rue St-Christophe, partie du lot 849-39, quartier St-Jacques; terrain mesu-

rant 17.6 x 60, No 126 rue St Christophe, vendu par Charles Bertelle à Exupert Emile Mondehard; prix \$2,000 (35656).

QUARTIER STE-ANNE

Rue Wellington, les 2 indivis de partie du lot 625, quartier St-Anne, terrain mesurant 30 x 65, maison en brique à 2 étages, Nos 397-399 rue Wellington, vendu par Peter et John McManus à Thomas McManus; prix \$3,333.33 (125062).

Rue Shearer, lot 990, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 75 x 100, maison en brique etc., No. 107 rue Shearer, vendu par Frank Keller à Frédéric Schnauffer; prix \$6,000 (125070).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Amherst, lot 8-14, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 110, maison No 808 rue Amherst, vendu par Alexandre Richer à Thiburce B. Lamarche; prix \$2,000 (50108).

Rue Sanguinet, lot 15-1081, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72, vendu par Azarie Choquette à Alphonse David; prix \$40,000 (50149).

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Charron, lot 3167-178, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 23 x 87, maison Nos 46 et 48 rue Charron, vendu par Isaac Collins à Denis McCarthy; prix \$3,500 (50135).

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Déséry, lots 52-70, 71 et 72, quartier Hochelaga; terrains mesurant 25 x 106 chacun, vacants, vendus par Richard Lamb à Geo. Bradshaw & Cie; prix \$980.72 (50138).

Rue Rachel, la moitié indivise du lot 173, quartier Hochelaga, terrain avec briquetterie, etc., vendu avec d'autres propriétés par Henry Bulmer à Charles Shephard; prix \$95,000 (50138).

Rue Frontenac, lots 166-509 et 510, quartier Hochelaga; terrains mesurant 22 x 80 chacun, maison en bois et brique Nos 220 à 226 rue Frontenac, vendus par Frs. Xavier Charbonneau à Adolphe Craig; prix \$3,700 (50151).

Rue Frontenac, lots 166-507 et 508, quartier Hochelaga; terrains mesurant 22 x 80 chacun, Nos 228 à 232 rue Frontenac, vendus par la succession Alexis Dubord et autres à Adolphe Craig; prix \$2,750 (50172).

QUARTIER ST-DENIS

Rue Dufferin, lot 329-82, quartier St-Denis; terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par J. U. Emard à Charles Lacombe; prix \$250.00 (50150).

MONTREAL ANNEXE.

Rue Edouard Charles, lot 32-1-28, Montréal annexe, terrain mesurant 27.8 x 105.6 vacant, vendu par Bernard Corriveau à William Findlay; prix \$350.00 (50139).

Rue Hutchison, lots 12-1-57 à 62, Montréal annexe, terrain mesurant 300 x 103.4 d'un côté et 104.6 de l'autre (31186 p. en superficie), vendu par Albert E. deLorimier à Dominick Morogh; prix \$6,237.20 (50177).

ST-HENRI

Avenue Marin, lots 335-134 et 135, St-Henri, terrains mesurant 22.6 x 80 chacun avec maisons en brique et dépendances vendus par Ferdinand Tremblay à Charles E. Grant; prix \$5,050 (50140).

Rue Delinelle, lot 1707-44, St-Henri, terrain mesurant 24 x 73 maison en bois, boutique etc., vendu par Phidime Cyr à

François Xavier Desève; prix \$1,500 (50185).

COTE ST-ANTOINE

Avenue Elm, lot 375 134, Côte St-Antoine; terrain mesurant 25 x 108, vacant, vendu par Mme veuve Chs. H. Church à Théod. Delage; prix \$1,755 (50156).

Rue Sherbrooke, lot 208-28 D, 28 B et 29 C, Côte St-Antoine; terrain mesurant 100 x 112, vacant, vendu par Wm. F. Egg à Frs. Xavier Lemieux; prix \$8,937.50 (50186).

Rue Hallowel, partie du lot 941-301, Côte St-Antoine; terrain mesurant 50 x 94.2 d'un côté et 91.3 de l'autre, vacant, vendu par Gédéon Gravel à Charles Hudon Beaulieu; prix \$3,013 (50189).

Rue Hallowel, partie du lot 941-301, Côte St-Antoine; terrain mesurant 36 x 96.2 d'un côté et 94.2 de l'autre, vacant, vendu par Geo. E. Mathieu et Chs. Hudon Beaulieu, à Frs. Xavier Agibe Mar-seille; prix \$2,226.99 (50190).

Revue Immobilière.

Montréal, 1er Février 1894.

La lutte électorale qui se termine aujourd'hui aura une influence considérable sur le marché des immeubles; influence qui variera, naturellement, suivant le résultat des élections.

Les commentaires que nous faisons la semaine dernière sur la nouvelle loi concernant les privilèges d'ouvriers nous ont attiré quelques remontrances de la part de fournisseurs de matériaux et d'entrepreneurs.

On nous a fait remarquer que le privilège de l'ouvrier doit être dénoncé au propriétaire "à et pour chaque terme de paiement" c'est-à-dire, toutes les semaines, si l'ouvrier est payé à la semaine, ou tous les quinze jours, s'il est payé tous les quinze jours. Et que, par conséquent, le privilège occulte de l'ouvrier ne peut exister que pendant quinze jours au plus. On nous dit aussi que l'un des objets principaux de cette loi était d'arrêter la spéculation dans la construction; dont nous signalions les dangers dans un autre article; et que, en fin de compte, il était nécessaire de protéger l'ouvrier, le fournisseur de matériaux et même l'entrepreneur, qui sont souvent exposés à perdre par le fait de propriétaires malhonnêtes. D'ailleurs, nous affirme-t-on, la loi qui régit le sujet est encore bien plus stricte aux Etats-Unis et dans Ontario.

Comme notre contradicteur a bien voulu nous promettre de mettre ses idées par écrit et de nous les communiquer, nous attendons pour les discuter, de pouvoir les mettre devant notre public, telles qu'il entend les exposer.