

ASSURANCES

AUGMENTATION DU HASARD MORAL

Avec les prix des différentes commodités sérieusement réduits, et avec les annulations fréquentes des commandes, sans opportunité de revente des marchandises sauf en faisant de grosses concessions de prix, il peut se créer une tentation de convertir les marchandises en argent au moyen de l'assurance-feu. Si les compagnies veulent éviter de lourdes pertes, elles doivent apporter un grand soin et un jugement exercé aux lignes déjà sur leurs livres aussi bien qu'aux nouvelles assurances contractées.

BEAUCOUP DE PROPRIETES SOUS-ASSUREES

Avec le prix de la construction tel qu'il est à présent, les pertes quand elles se produisent sont très lourdes, et c'est une véritable folie pour tout propriétaire d'immeuble que de se fier aux polices prises il y a cinq ou six ans.

Encore qu'il soit admis que l'augmentation dans les primes d'incendie au Canada soit importante, on verra qu'un grand nombre de propriétés sont sous-assurées, et si les propriétaires se rendent compte des faits véritables, il est certain que les revenus seront encore plus forts dans tous les bureaux faisant affaires d'assurance contre l'incendie.

L'ASSURANCE D'USAGE ET DE POSSESSION

Voici comment l'Insurance Company of North America annonce et explique les bénéfices de l'assurance d'usage et possession dans un petit feuillet qui a été envoyé par la poste aux manufacturiers et aux maisons commerciales.

"Vous connaissez sans doute, M. J. Dexter Jones. Peut-être avez-vous commis la même erreur que lui. S'il en est ainsi, il est encore temps de la corriger.

"M. J. Dexter Jones était le propriétaire d'un commerce profitable et bien établi, édifié après de nombreuses années de travail et d'efforts presque surhumains. Le feu survint au moment où il s'y attendait le moins, endommageant tellement son établissement qu'il fut forcé de chercher ailleurs pour de nouveaux locaux.

"L'établissement Jones était assuré contre le feu, évidemment, mais l'erreur première de J. Dexter Jones avait été de ne pas augmenter l'assurance pour couvrir l'augmentation de l'évaluation de sa propriété. Il y avait une sérieuse différence entre le coût de la reconstruction et l'argent qui lui était dû par l'assurance.

"Mais ce n'est pas tout, et ce n'est pas là, la partie la plus sérieuse de sa perte. Son commerce fut arrêté temporairement. Les profits tombèrent automatiquement, tandis que les taxes, les charges fixes, les salaires des employés expérimentés dont il ne voulait pas se priver, continuaient

à marcher pendant cette interruption d'affaire. L'équipement coûtait plus cher, et il y eut des retards avant la réouverture.

"J. Dexter Jones employa tout son surplus, hypothéqua tout ce qu'il possédait et emprunta où il put pour faire face au désastre qui s'était abattu sur lui.

"L'assurance d'usage et possession aurait prévenu cette situation embarrassante, à un prix qui n'aurait probablement pas égalé sa prime d'assurance-feu. Voici la protection qu'une police d'usage et possession lui aurait donnée. Contre la perte:

1. Des profits nets qui auraient été ou pu être gagnés n'eut été le feu.
2. Des taxes et terrain ou autre loyer.
3. Des intérêts sur billets et obligations.
4. Des salaires et indemnités des directeurs.
5. Des royautés pour machines et procédés payables qu'on les exploite ou non.
6. Des gages du contremaître et des ouvriers d'expérience dont on ne veut pas se séparer.
7. Du coût de l'éclairage, du chauffage, du gardien, et de l'entretien à l'état de chômage.
8. Des autres charges fixes, ou dépenses spéciales qui ne peuvent être discontinuées pendant une suspension des opérations.

"Et la protection d'usage et de possession peut être obtenue de pair avec vos polices pour l'explosion, le cyclone, etc., aussi bien qu'avec votre police contre l'incendie.

"Dans les heures sombres qui suivent l'incendie, n'est-ce pas une consolation de savoir que ces pertes les plus sérieuses de toutes ont été prévues et couvertes? Est-il besoin d'en dire davantage sur cette forme d'assurance d'usage et de possession?"

LES PRETS COURANTS DES BANQUES CONTINUENT A DIMINUER

(suite de la page 71)

de \$5,000,000, a été dû principalement au remboursement par le gouvernement anglais des emprunts obtenus des banques canadiennes au début de la guerre pour l'achat de blé et de munitions. Ces emprunts seront payés au taux de \$5,000,000 et quelquefois \$10,000,000, par mois dans l'avenir, selon les arrangements faits récemment, de sorte que le compte ci-dessus mentionné montrera des réductions en conséquence.

Le plus gros montant de circulation pendant le mois fut d'environ \$1,000,000 au-dessus du total du mois d'octobre, mais le chiffre à la fin du mois n'était que de \$234,339,923 comparé à celui de \$249,165,707 à la fin du mois précédent.

Les dépôts dans les Réserves Centrales d'or, ont diminué de \$119,202,533 à la fin d'octobre, à \$114,902,533 à la fin de novembre, en accord avec le changement dans la circulation.