

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1^{re} classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Maison en bois No. 40 rue de la Montagne; vendu par Mme Eustache Legault et autres à Charles Dubé, prix \$1,050.

Avenue Impériale—Lot 894-4 quartier St Antoine, terrain mesurant 30 x 77.6, maison en bois et brique à 3 étages Nos. 16 et 18 avenue Impériale; vendu par Charles Dubé à Mlle Marie Louise B. E. Gallimard, prix \$3,600.

Rue Drummond—Partie du lot 1763 quartier St Antoine, terrain mesurant 29.9 en front et 23.6 en arrière x 29.5 vacant (superficie 7891.3); vendu par la Cité de Montréal à Duncan McEntyre, prix \$3,629.98 (46c le pied).

Quartier Ste. Anne.

Rue McCord et Murray. — Lot 1417 quartier Ste Anne, terrain mesurant 5120 pieds en superficie maison Nos 15 à 25 rue McCord; vendu par Ann King veuve P. Higgins à Patrick Cleary prix \$5,000.

Rue Britannia.—Lots 507-4 et 5 quartier Ste Anne, terrains mesurant 25 x 100 chacun vacants; vendu par E. P. Hannaford à La Cité de Montréal-prix \$1,250.

Rue Forfar.—Lots 332 et 333 quartier Ste Anne Anne, terrain mesurant 50 x 90 maison en brique à 3 étages Nos 193 et 195 rue Forfar; vendu par Mme D. McCormick à Patrick McDermott prix \$3,350.

Rue Forfar.—La 1/2 ind. de lot 355, 356, 357 et 358 quartier Ste Anne, terrains mesurant 25 x 90 chacun maison No 47 rue Forfar; vendu par D. MacDonald esqual à Donald McDonald prix \$1,875.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue des Erables.—Lot 10-69 P.N.O. de 70 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 42 x 94 maison Nos 557 à 563 rue des Erables; vendu par John L. Morris à Veronica A. M. Ritchie épouse de J. B. Wood prix \$3,500.

Ruelle Berri. — Lot 12-186 quartier St Jean Baptiste; terrain mesurant 45 x 44 vacant; vendu par Arthur Caron à Roch Lebeau et P. Allard prix \$300.

Rue St Dominique—P du lot 297 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 2680 pieds en superficie maison Nos. 821 et 823 rue St Dominique; vendu par Aimé Lawrence à David Ménard, prix \$1,575.

Rue Rivard—Lots 15-244 et 245 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Aldéric Houle à Camille Prevost, prix \$700.

Rue Rivard—Lots 15-246 et 247 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Aldéric Houle à Camille Prevost, prix \$859.37 et autres considérations.

Rue St Hippolyte—Lot 214 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 2080 pieds en superficie maison Nos 602 à 606 rue St Hippolyte; vendu par Joseph Filteau à Joseph Serafini, prix \$1,800.

Quartier Hochelaga.

Rue Ste Catherine—Lots 31-130 et 131

quartier Hochelaga, terrains mesurant 23 x 92 chacun vacants; vendu par la succ. Darling à Jules Durand, prix \$1,469.60.

Quartier St. Gabriel.

Rue St Andrew—Partie du lot 2964 quartier St Gabriel, terrain mesurant 37 x 45 maison No. 47 rue St Andrew; vendu par Cornelius O'Brien à Bernard McDermott, prix \$350.

Rue Mullins—Lots 2675-24 et 25 quartier St Gabriel, terrain mesurant 52 x 73.9 vacant; vendu par Denis Tansey à Pierre F. Cantara, prix \$750.

Côte St Louis.

Avenue Mont Royal—Lot 329-5 Côte St Louis, terrain mesurant 25 x 80 vacant vendu par Jacques Chalons à Alexandre Baril, prix \$225.

Rues St Denis et Rivard—Lots 193-36, 37, 50, 51, 52 et 53 Côte St Louis, terrains mesurant 40 x 80 chacun vacants; vendu par Michel Théodule Lefebvre et autres à The Montreal Street Railway, prix \$3,800.

Avenue Mont Royal—Lot 329-5 Côte St Louis, terrain mesurant 25 x 80 vacant; vendu par J. U. Emond à Jacques Chalons, prix \$125.

Rue Champlain—Lot 329-150 Côte St Louis, terrain mesurant 25 x 80, maison etc; vendu par François Chaloux à Pierre Robillard, prix \$350.

Mile-End.

Rue Cadieux—La 1/2 N. O. du lot 137-101 Mile End, terrain mesurant 21.3 x 87.6 vacant; vendu par Alfred Gravel à Napoléon Pepin, prix \$200.

Rue Cadieux—La 1/2 S. E. du lot 137-101 Mile End, terrain mesurant 21.2 x 87.6 vacant; vendu par Alfred Gravel à Gédéon Germain, prix \$200.

Argent à Prêter

Créances achetées à 5 et 6 par cent

L. BELANGER

NOTAIRE

58, RUE SAINT-JACQUES
ET 116 RUE VISITATION

PROPRIETES A VENDRE

A VENTE PRIVÉE

Par J. CRADOCK SIMPSON & CIE.

RUE STE-CATHERINE

Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St-Laurent, avec de bonnes bâtisses en briques. Prix modéré et conditions faciles.

RUE ST-LAURENT

Environ 206 pieds de front sur le côté élargie de la rue, entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St-Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.

RUES KING AND QUEEN

Les propriétés bien situées de la Raf-

fineries du St-Laurent, comprennent trois terrains de 33,800, 9,31 et 8,400 pieds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement de valeur avant un an:

RUE NOTRE-DAME

257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant la rue Sohmer; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St-Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER

Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec bonne écurie et remise. Lot de 80 pieds de front par environ 125 pieds. Maison bien située et confortable.

RUE DU PLATEAU

Maison en brique solide à 3 étages, avec un petit cottage en arrière. Lot environ 25 x 80; loyer, \$436, pourrait être divisée en deux logements, sera vendue pour liquider une succession.

RUE UVIVECITE

Deux belles maisons à façade en pierre, coin de la rue Prince Arthure, en bon état, avec toutes les améliorations modernes, chauffé à l'eau chaude et fini artistique.

RUE DORCHESTER

Belle maisons à façade en pierre, près de la rue Mackay, viennent d'être achevées, excellent site, toutes les améliorations, fini de première classe, en bois dur, perron en pierre.

RUE OSBORNE

Quatre excellents cottages en brique, avec cuisines en allonge; toujours bien loués et donnant un bon revenu. Prix \$15,000 seulement.

RUE GUY

Maison isolée, coin de la rue, avec toutes les améliorations modernes, spacieuses, et confortable. sera vendu à un prix modéré. Demandez des détails.

RUE BLEURY, \$650

Maison en pierre en excellent état, avec allonge pour salle à manger et cuisine. Peut-être facilement divisée en logements.

RUE ST-LAURENT

Splendide propriété commerciale, vis-à-vis le marché St-Laurent, front de 184 pieds 9 pouces sur la rue St-Laurent et 182 pieds sur la rue St-Charles Borromée, s'étendant d'une rue à l'autre, sera vendu par lots ou en bloc, on exige pas de comptant (35-3).

RUE CHERRIER

Trois maisons à façade en pierre, de première classe, l'une d'elle étant un coin de rue; tous les commodités; aussi lot à bâtir de 25 x 100 [353-].

RUE ST DENIS

Plusieurs bonnes maisons à logements dans la meilleure partie de cette rue; propriétés produisant de bons revenus.

RUE MOREAU

Un bloc de 6 logements en brique; bonnes cours et ruelle.

Nous avons à vendre de magnifiques maisons dans la partie Ouest, à des prix variant de \$8,250 à \$1,500, sur quelques uns des plus beaux emplacements de la ville. Venez demander des détails.

Pour détails et permission de visiter, s'adresser à notre bureau.

VENTES A L'ENCAN le mercredi de chaque quinzaine ou quand le besoin s'en fait sentir.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

181 rue St Jacques.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épicer. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 251 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St-Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Pauthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Eoupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste-Catherine.