2075 Wesbrooke Mall
Van. B. C. V6T 1W5
Dec. 30/85

大漢公報
The Chinese Times
PRINTERS AND PUBLISHERS
PUBLISHED EVERY DAY EXCEPT SUNDAY AND HOLIDAYS BY THE CHINESE FREEMASONS IN CANADA PUBLISHERS LTD
THE OLDEST CHINESE DAILY NEWSPAPER IN CANADA, ESTABLISHED SINCE 1907
"Second class mail registration number 0009"
NO. 1 EAST PENDER STREET
VANCOUVER B.C. V6A 1S9
Phone: (604)685-8575
義忠義氣
使誠救困
除奸結國
本報於一九〇七年創刊

天氣報告
今天天晴
最高溫度五度
最低溫度零下五度

加國最大地產公司之一調查報告預料
雲埠商業樓宇市場明年勢將轉告復甦

（雲訊）據加國最大地產公司之一A.E.LEPAGE公司調查報告預料，雲埠高華之商業樓宇市場，明年市勢將告復甦。

但該地產公司在其全國性之調查中指出，復甦之程度以及持久力，將視乎卑詩政治及經濟方面是否有確切進步而定。

該調查報告認爲，對於雲埠市場趨向活躍之主要障礙，在於變幻無常之不明確情況。從事物業買賣活動之人，必須獲得保證，經濟、勞工、及政治等問題能獲解決，以使其能對本省之前途有較佳之確切認識，方能進入市場。

A.E.LEPAGE公司認爲，如上述之不明確問題能於不久將來獲致解決，則一九八五年物業市場前景將可作如下之預測：

△由於預計一九八五至八六年有新增之二百五十萬尺辦公室樓宇面積供應，加上今年空置之約一百萬尺面積，前景看來供應仍豐。

△建築之蓬勃反映兩個因素，此即建築商相信需求將必强勁，同時建築費用較之一九八三年之水平降低百分之二十有餘。

△商業氣候有所改進，則空置率在一九八五年初期將降至約百分之十三，同時雲埠商業中心區之市場可能於明年吸收約八十萬尺。

△目前在建築中而準備於八五至八六年可供入住之樓宇，其租金將在每尺二元至二元五毫之間（每公尺廿二至廿七元）。現有之辦公室租金將爲每尺一元八毫半（每公尺廿元），較之一九八四年之平均略高，但業主可能提供其他優待條件。

△交通情況之改良將使「百老滙走廊」在八五及八六年之商業投資中較受歡迎。

如一九八五淨吸收廿五萬尺辦公室面積之預測係屬正確，則明年底之空置率將下降至百分之五。

工業樓宇市場之情況，對於用家仍然有利，其租金約與一九八三年之每尺三元至四元二毫半（即每公尺卅二元至四十五元）相若。

美兩艦隊突入日本海
進行示威性進攻演習
蘇聯派艦艇飛機進行監視

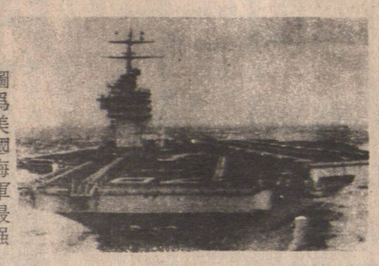
（東京五日電）據消息來源稱，兩艘美國核動力潛艇明天將開進美國第七艦隊在東京灣灣口的基地港口橫須賀。該兩潛艇「舊金山號」和「劍魚號」是在印度洋和太平洋參加一次重要海軍演習後，到該港口補充補給品和讓它們的艦員休息。演習在週末結束。

八萬一千噸核子動力航空母艦「卡爾·文森號」據說也會在十二月十日左右對橫須賀作它的首次港口訪問。該艦是美國海軍中最強有力的主力母艦，目前正在部署在日本海。

（東京二日電）新華社訊：據此間報紙報導，美國海軍的「卡爾·文森號」和「企業」號等五艘航空母艦、六十五艘艦艇、五百架飛機和三萬四千五百人，從十月中旬至十一月底在印度洋和太平洋等廣濶海域，進行了美國海軍戰後以來規模最大的一次演習。

以「卡爾·文森」號和「中途島」號兩艘航空母艦爲核心的兩支機動部隊于本月一日上午駛入日本海，進行示威性進攻演習。對此，蘇聯於當天曾派出艦艇和飛機監視。

日本軍事專家認爲美國海軍的這次演習具有戰略意義。


圖爲美國海軍最强的航空母艦「卡爾·文森號」。

中英香港問題聯合聲明
趙紫陽將參加簽字儀式

（中國新聞社十二月五日電）外交部新聞發言人馬毓真今天說，英國方面參加本月在北京舉行的中英關於香港問題聯合聲明簽字儀式的有首相薩策夫人和外交大臣賀維爵士，中國方面有趙紫陽總理和吳學謙外長。

馬毓真在回答記者問題時說，關於薩策夫人訪華的具體日程雙方正在磋商安排，中國其他領導人是否參加簽字儀式，還沒有最後確定。他還說，有不少香港知名人士希望出席簽字儀式，中國方面正在考慮。

在回答中英關於香港問題聯合聲明的簽署對兩國關係有何影響問題時，馬毓真說，中英兩國政府本着友好合作、相互諒解的精神，通過和平談判就香港問題達成了圓滿的協議，這就消除了在兩國關係道路上存在的障礙。我們相信，由於香港問題的圓滿解決，兩國間已有的友好合作關係將會獲得進一步鞏固和發展。

卑詩酒類價格昨起全面報漲

（雲訊）卑詩省酒類，除若干名貴牌子外，由昨日起幾乎全面漲價。

以每樽七百五十毫升之酒類計，其漲價幅度由毫半至九毫不等。至于一公升之酒類，則每樽漲價毛半至元半。

但片的頓市卡薩比勞酒廠以及企連打卡薩那酒廠所出產之酒類，其價格反爲略降。

卡薩那所產之酒，跌價約近百分之三十，卡薩比勞之酒則約下降百分之廿五。

台北煤礦發生爆炸

（台北電）據此間警方稱，台北附近一處煤礦，昨日發生煤氣爆炸，恐有約九十六名煤工陷身於礦坑中。

救援單位現已集中於海山礦場（譯音），該礦場位於台北西南約廿五公里處。爆炸係于昨日下午較早時發生。

目前仍未獲悉詳細情形。

此次爆炸，係台灣六個月來第三次之礦場重大意外。上兩次之意外爲於七月間一處礦場發生火警，導致一百零三人死亡。該次意外結果，使政府封閉數個礦場，同時並調查礦場所有之安全措施。又於六月間另一個礦場發生意外，導致七十四人喪生。

雲埠華婦獲贈彩票
不料竟中百萬巨獎

（雲訊）雲高華一名華裔婦女趙瑪莉（譯音），上月獲得其丈夫趙彼得（譯音）送給於廿五日開獎之超級樂道彩票，作爲她六十五歲生日禮物。不料該彩票竟獲高中，贏得獎金一百萬元。

趙氏夫婦獲息中獎後，歡喜若狂。據他們的兒子哥頓說，他們曾有數日歡喜至茫然不知所措。

趙氏夫婦昨已前往溫地辟領得彩金，然後往美國渡假。

他們計劃於明年前往歐洲，慶祝金婚紀念。

查趙彼得現年六十八歲，於一九四九年由中國移民來加，設有玩具批發公司。

趙氏夫婦有三子一女。玩具公司現由其子哥頓管理。

素里巴士前日一度停頓
抗議公司處罰司機太重

（雲訊）一名巴士司機，日前在巴士行駛途停下喝咖啡，爲公司當局給予停職兩天之處罰。此事發生于素里。素里地區約一百名司機聞訊，特于前（四）日突紛紛將巴士停在路旁，參加一項研究會並表示抗議。

此次巴士停頓爲時達三小時半之久，致使該地區巴士乘客在寒冷天氣中，站立在巴士站枯候，無不怨聲載道。

巴士司機一名發言人說，該有關之司機所作之事，誠有錯誤，但所給予之處罰則屬太過嚴苛。

其後城市公共交通公司同意取消停職兩天，而代之以「譴責」，巴士乃恢復行走。

科威特空中巴士被騎劫
一名美國外交官員遇害

（德黑蘭電）據伊朗官方及國內新聞社報導稱，四日有五名劫機者騎劫一架科威特航空公司空中巴士。該空中巴士當時最低限度載着一百六十一人，由科威特飛往巴基斯坦之卡拉蚩。

該被騎劫之空中巴士降落德黑蘭後，有一名人質被殺害，另一人質被擊傷。

據在尼哥西亞所聽到伊斯蘭共和國新聞社之報導，被擊斃之乘客爲一名美國外交官員。目前仍未知悉該美國外交官員係在機上一次衝突中被擊斃，抑或劫機者正在開始執行其處死美國及英國搭客之恐嚇。

該報導又謂，劫機者係相信有四人至六人，他們說阿拉伯語言，彼等聲言，如他們所要求之「釋放被扣於科威特之戰士」不獲接納，則他們會將飛機炸毀。

又據伊朗新聞社稱，劫機者已將四十六名婦孺釋放，同時要求作出起飛準備。

該新聞社說，一名十七歲學生胡星說，劫機者已將在機上之美國乘客與其他乘客分開。

一名男子在布魯特致電一家新聞社稱，他係「九月十七組織」之一份子，並謂此次劫機事件係由該組織所負責執行者。

美國國務院說，該空中巴士上最少有三名乘客爲美國人，但國務院拒絕透露該等乘客之身份。國務院又謂，其他乘客國籍包括巴基斯坦、英國、及西德等。

華聲錄影公司 華埠總代理
有大批傢俬平價出售
錄影機特別介紹
Panasonic
1985 MODELS
PV-1227K
＊五制遙控
＊十四天錄影
＊慢覓鏡
＊十二台
PV-1231RK
＊十四制遙控
＊十四天二次錄影
＊慢覓鏡
＊可收105台
DC VIDEO AUDIO TV. & APPLIANCES
A Division of Double C Enterprises Ltd
新發明 [轉影器]
可直接放映香港線路錄影帶
原價$599 現售$299（連安裝）
世界上現有多種錄影系統，影帶不能相互影用，例如香港影帶不能在美洲放影機上影出，同樣美洲影帶也不能在香港放影機上映出，但如裝有本公司之新「轉影器」便能直接放映世界上任何型式錄影帶，原帶放出，不需翻錄之麻煩，保證畫面清晰，顏色鮮艷。歡迎世界各國人士及代理商來信或電話聯絡。
337 GORE AVE VANCOUVER B C 669-9059
648 E.HASTINGS ST. VANCOUVER B C 251-1020

IM
帝國皮革專門店
華洋合作 本市第一家
由擅長歐洲款式、香港設計名師 EDMOND KUNG，KEN CHOW
與具有五十年經驗之法國技師 MARCEL ROUSSIN 主理定製服務
款式新穎 氣派高雅
自置工場 直接出售
專銷歐美名牌 SAGA EMBA MAJESTIC 皮革成衣
IMPERIAL BRAIL FURS
377 WATER ST. GASTOWN 即市中心 SEARS店後
681-4619
附設修改服務

時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心
中華特價中心暨時新食品公司
六大部門：中藥部、肉食部、雜貨部、用品部、菓菜部、冰箱部
九折優待
聖誕酬賓大減價
MERRY Christmas
免費映兒童聖誕相
即映即有，並附聖誕賀咭
人物：聖誕老人與你的孩子
地點：快相相王 片打東街 159 號
或 中華特價中心 列治文第三路六二〇〇號
時間：十二月八日，九日，十五日，十六日，廿二日及廿三日。
（即逢星期六，日）11:00a.m. - 4:00p.m.
聖誕期內，中華特價中心與時新食品公司除九折酬賓外，另凡買滿四十元者送贈券壹張。憑贈券可往指定地點獲免費為貴子女拍攝聖誕相留念。
歡迎自費拍照，每張收費$3.50
特別贊助：
億兆信託銀業
榮記麵家
WING KEE RESTAURANT
TEL: 270-1825
MON.-SAT. 11:00a.m.-11:00p.m.
SUN.& HOLIDAY 11:00a.m.-9:00p.m.
WEDNESDAY CLOSED
6260 No. 3 Rd. Richmond, B.C.
另凡在榮記麵家惠顧滿廿十五元者均可獲贈券乙張。
榮記麵家 聖誕期內 燒腊外賣一律九折
（特價品除外）
時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心＊時新食品公司＊中華特價中心
●看完本報●敬請訂閱● 685-8575 零售每份三毫 每月八圓