

ARCHITECTES

**Daoust & Gendron**

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL  
Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

**A. PRÉFONTAINE**

ARCHITECTE

Successor de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**Perrault & Lesage**

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres  
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE  
MONTREAL

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur  
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes  
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
tages publics et particuliers, de demandes de  
brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800.

**J. H. LECLAIR**

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET  
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-  
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-  
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques  
MONTREAL

**R. Montbriand**

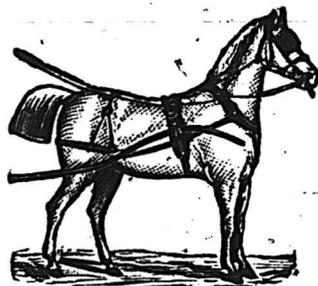
ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
MONTREAL

**A. BONNIN & G. MANN**

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING  
CHAMBRE 215  
Téléphone Bell 1820



**L. MONARQUE**

SELLIER

Harnais de tout genre, sur commande, dans  
le plus bref délai.

Spécialités: Harnais anglais de première  
qualité.

No 16 rue de la Montagne

Près Notre-Dame, Mont

AGENTS D'IMMEUBLES

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE  
No 183 ST-JACQUES.

**Alf. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à  
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,  
30 RUE ST-JEAN

Batisse Waddell,  
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.  
Téléphone No. 639.  
Prenez l'ascenseur.

**C. J. McCuaig, R. A. MAINWARING**

Toronto. Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements  
BUREAUX:  
147 rue St Jacques, | 18 rue Victoria,  
Montréal. Toronto.  
Téléphone Bell 2433

**DYSPEPSINE**

Le Grand Remède Américain  
pour la

**'DYSPEPSIE'**

En vente partout, 50c la bouteille.

Seul Agent pour le Canada:

**The Dawson Medicine Co,**  
MONTREAL.

**H. A. MILLER**

Peintres de Maisons, d'Enseignes  
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,  
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

**D. N. GERMAIN et CIE**

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie,  
Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité: Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE ONTARIO

TELEPHONE BELL 6589.

**J. L. DUHAMEL**

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet de Tweeds Français,  
Anglais, Écossais, etc., etc.  
à très bas prix.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons  
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-  
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne**

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 8 octobre 1891.

Il y a amélioration cette semaine  
dans la liste des ventes enregistrées,  
tant sous le rapport du nombre que  
sous celui de l'importance. Dans la  
partie est, dans la localité de la rue  
Sherbrooke près de la rue St-Denis, il  
y a eu plusieurs ventes de propriétés,  
bâties ou à bâtir, variant de \$3,000 à  
\$7,450. La propriété du Patinoir Do-  
minion, rue St-Dominique, occupée au-  
jourd'hui par le théâtre Lyceum a été  
vendue \$25,000. Au quartier St-Lau-  
rent, M. James S. Thompson a acheté  
un grand terrain, rue Prince Arthur  
(Bagg) pour \$20,000 et en a revendu  
une partie pour \$9,000. Le quartier  
St-Antoine a un bon contingent; une  
vente de \$22,000 rue Guy, une autre de  
\$13,500 rue Versailles, etc.

Montréal-Annexe et le Boulevard  
St-Denis ont un bon nombre de ventes  
de lots vacants.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants par pied:

Ville:	LE PIED.
Rue Shaw.....	\$0.20
" Sherbrooke (Est).....	0.90
" ".....	0.75
" Cadioux.....	0.36
" St-Charles Barronée.....	0.50
" St-Antoine.....	2.00
" Britannia.....	0.22
" Knox.....	0.20
" Ryde.....	0.12
Côte St-Antoine:	
Rue Irving.....	0.30
Chemin de la Côte St-Antoine.....	0.23½
Avenue Western.....	0.20

Voici les totaux des prix de vente par  
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$12,876 80
" St-Jacques.....	34,050 00
" St-Louis.....	49,750 68
" St-Laurent.....	59,489 06
" Ste-Antoine.....	54,500 00
" Ste-Anne.....	550 00
" St-Jean-Baptiste.....	14,700 00
" St-Gabriel.....	6,450 00
Côte Visitation.....	1,000 00
Côte St-Louis.....	3,340 00
Mill-End.....	1,800 00
Ste-Cunégonde.....	1,320 00
St-Henri.....	3,900 00
Côte St-Antoine.....	9,213 90
Montréal Annexe.....	26,324 25
Boulevard St-Denis.....	14,775 00

Total.....\$ 294,039 69  
Semaine précédente..... 140,305 77  
Ventes antérieures..... 9,147,862 79

Depuis le 1er Janvier.....\$9,582,208 22

Semaine correspondante 1890..... \$334,276 15  
" " 1889..... 245,256 07  
" " 1888..... 106,344 36

A la même date de 1890.....\$3,785,360 00  
" " 1889..... 3,670,004 00  
" " 1888..... 3,208,928 00

Les prêts hypothécaires compren-  
nent un placement de \$25,000 et un de  
\$6,000 à 5½ p.c. et un de \$8,000 à 5 p.c.  
Les autres sont à 6, 7 ou 8 p.c. La  
tendance à la hausse dans les taux est  
encore très perceptible.

Voici les taux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 5,630
Assurances.....	.....

Autres corporations.....	25,000
Successions.....	11,000
Particuliers.....	35,760

\$ 77,380  
Semaine précédente..... 95,929  
Semaines antérieures..... 4,893,690

Depuis le 1er janvier.....\$ 5,066,999

Semaine correspondante 1890...\$ 124,825  
" " 1889... 107,366  
" " 1888... 56,235

A la même date de 1890.....\$ 3,785,360  
" " 1889..... 3,670,004  
" " 1888..... 3,208,928

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée  
le 3 octobre 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Shaw, lot 523, quartier Ste-Ma-  
rie, terrain mesurant 50x75, vacant,  
vendu par Joseph Moisé Dufresne à M.  
Cypriot, épouse de Chs. Racette; prix  
\$778.80.

Avenue Delormier, p. lots No. 503-15  
503-16, quartier Ste-Marie, terrain me-  
surant 31 en front, 23.6 en arrière et 95  
en profondeur, maison No 284 Avenue  
Delormier, vendu par Léon Henri De-  
mers à Gilbert Demers; prix \$2300.

Rue Maisonneuve, lot No. 1037, quar-  
tier St-Marie, terrain mesurant 40x113,  
maison No. 298 rue Maisonneuve, ven-  
du par Pierre Dansereau à Alphonse  
Gagnon; prix \$2,000.

Rue Logan, lot No. 841, quartier Ste-  
Marie, terrain mesurant 50x80 maison  
No 246 à 252 rue Logan, vendu par J.B.  
Duval à Joseph Riendeau; prix \$2000.

Rue Fullum, p. lot No 1338, quartier  
Ste-Marie, terrain mesurant 30x82,  
maison No. 338 et 340 rue Fullum, ven-  
du par Alphonse Bourassa à Adolphe  
Pelletier; prix \$1800.

Rue Champlain, lot No 1101 21, quar-  
tier Ste-Marie, terrain mesurant 38 x  
130 avec maison No. 363 à 367 rue  
Champlain, vendu par Omas Martel à  
Jean Bte. Mathieu; prix \$4000.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Sherbrooke, lots 1203-105 et 1203-  
106, quartier St-Jacques, terrain mesu-  
rant 8278 p. en superficie, vacants, ven-  
du par M. Avelina M. Lévesque, épouse  
de L. H. Dupuis à Auguste Robert;  
prix \$7,450.20.

Rue St-Hubert, lot 1203-116, quartier  
St-Jacques, terrain mesurant 26x109.9  
maison No. 394 rue St-Hubert, vendu  
par Auguste Robert à L. Nap. Dupuis  
prix \$6500.

Rue Visitation, lot No. 681, quartier  
St-Jacques, terrain mesurant 40x80,  
avec maison No. 102 à 102½ rue Visita-  
tion, vendu par Michel Laforce à Guil-  
laume Dupont; prix \$4100.

Rue Wolfe, lot No. 615 quartier St-  
Jacques, terrain mesurant 3229 en su-  
perficie, maison No 155 157 rue Wolfe,  
vendu par Alexis Robert et autres à  
Antoine Etienne Quintal; prix \$2700.