

ARCHITECTES
A. PREFONTAINE
 ARCHITECTE
 Successeur de feu Victor Bourgeau
 12, PLACE D'ARMES
 MONTREAL



Perrault & Lesage
 Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
 et Évaluateurs
 17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
 Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
 Spécialité: Évaluation pour Expropriation.

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres Nos 60 et 66,
 Bâtisse "IMPERIAL"
 107 RUE ST-JACQUES
 MONTREAL

V. LACOMBE
 Architecte et Mesureur
 897 Rue STE-CATHERINE
 MONTREAL

Daoust & Gendron
 ARCHITECTES
 No 99 RUE ST-JACQUES
 MONTREAL
 Téléphone No 2510.
 THÉO. DAoust A. GENDRON

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'École Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
 tages publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800.

J. H. LECLAIR
 ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
 ARCHITECTE
 se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
 fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
 mins de fer, Aqueducs, Égouts, Brevets d'In-
 vention et Marques de Commerce, etc.
 No 73, Rue St-Jacques
 MONTREAL

R. Montbriand
 ARCHITECTE et MESUREUR
 1583, Rue Ste-Catherine, 1583
 MONTREAL

G. MANN
 ARCHITECTE
 NEW-YORK LIFE BUILDING
 CHAMBRE 215
 Téléphone Bell 1820

Pierre Didier
 ENTREPRENEUR-MENUISIER
 Arbitrages, Évaluations, Agences
 d'Immeubles
 BUREAU:
 35, Rue St-Jacques, Montréal
 Téléphone 2198

AGENTS D'IMMEUBLES
C. R. HARDY & Cie
 Agents Financiers
 Immeubles, Assurance et Finance
 ARGENT PRÊTÉ
 Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
 Place d'Armes, Montréal
 Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
PROPRIETES
 SUR COMMISSION
 249, rue St-Jacques

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles et de Finances,
 Comptable et Auditeur
 CHAMBRE Fo 58, BATISSE-TEMPLE
 No 185, RUE SAINT-JACQUES

Aif. ROBERGE
 AGENT D'IMMEUBLES
 41, rue Saint-Jacques
 Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
 gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

Bilodeau & Renaud
 COMPTABLES, AUDITEURS ET
 COMMISSAIRES
 No 15, rue ST-JACQUES
 SPÉCIALITÉ:
 Règlement des Affaires de Faillites
 Téléphone 2003

CHS DESMARTEAU
 COMPTABLE
 AUDITEUR et COMMISSAIRE
 1608 RUE NOTRE-DAME
 MONTREAL
 Spécialité: Règlement des affaires de faillites.
 C. J. McCuaig, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et de Placements
 BUREAUX:
 147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.
 Téléphone Bell 2433

AVIS
 THE
WARREN SCALE MANUF'G CO.
 FABRICANTS DES
Balances et Bascules
 DE TOUS GENRES


 Spécialité de réparations de grosses balances.
 Toutes nos balances sont garanties et approu-
 vées par le gouvernement.
 Demandez à votre marchand de fer les
 Balances de la Warren Scale Co.
 Catalogues sur demande.
 Nos. 454-456, Rue St-Paul
 Telephone Bell 2136

J. Cradock Simpson & Cie
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAË, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne
 81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE
 Montréal 21 mai 1891.
 La semaine a été tranquille aux bu-
 reaux d'enregistrement, sauf à celui de
 Montréal Ouest où les enregistrements
 ont été un peu plus nombreux que pen-
 dant les dernières semaines. Les tran-
 sactions que l'on enregistre maintenant
 sont principalement en propriétés bâ-
 ties. Ainsi des résidences, au quartier
 St-Antoine se sont vendues depuis \$6,-
 000 jusqu'à \$12,000. Quelques lots à bâ-
 tir, dans le même quartier, ont été
 payés de bons prix. Les lots vacants
 ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Mentana	\$0.31 1/2 c
" Guy	0 86 1/2 c
" Ste-Catherine (ouest).....	1.27 1/2 c
" de la Montagne.....	1 30 c
" Congrégation.....	0.20 c
" Ambert (S. J. B.).....	0.16 c
" Frontenac.....	0.22 1/2 c

A Montréal Annexe, M. R. A. Main-
 waring continue à vendre des terrains
 à une classe choisie d'acheteurs. Ce fu-
 tur faubourg fashionable de Montréal
 prend de plus en plus la faveur du pu-
 blic.

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 2,600 00
" St-Jacques.....	10,650 00
" St-Louis.....	8,400 00
" St-Laurent.....	15,250 00
" Est.....	9,500 00
" St-Antoine.....	49,794 20
" Ste-Anne.....	2,000 00
" St-Jean-Baptiste.....	1,800 00
" Hochelaga.....	3,700 00
" St. Gabriel.....	3,925 00
Montréal annexe.....	8,478 00

Semaine précédente.....	\$ 116,397 20
" ".....	142,773 64
Ventes antérieures.....	5,233,596 12
Depuis le 1er Janvier.....	\$5,492,376 96
Semaine correspondante 1890....	\$338,663 74
" " 1889.....	350,033 11
" " 1888.....	211,728 46
A la même date de 1890.....	3,901,162 91
" " 1889.....	3,737,283 17
" " 1888.....	3,149,121 04

Les prêts hypothécaires sont tran-
 quilles. Comme la construction s'est
 arrêtée, il n'y a pas de demande de ca-
 pitaux pour bâtir et les emprunts qui
 se font son', pour la presque totalité,
 destinés à acquitter des dettes anté-
 rieures, la plupart d'une nature com-
 merciale.
 Les taux sont stationnaires. Un prêt
 de \$4,000 a été fait à 4 p. c. mais sous
 des circonstances exceptionnelles; un
 autre du même montant, porte 5 1/2 p. c.;
 un autre de \$5,000 est à 5 p. c.
 Voici les totaux des prêts par catégo-
 ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 3,200
Assurances.....	4,000
Autres corporations.....	900
Successions.....	900

Particuliers.....	32,000
" ".....	\$ 40,100
Semaine précédente.....	37,919
Semaines antérieures.....	3,112,297
Depuis le 1er janvier.....	\$ 3,190,336
Semaine correspondante 1890....	\$ 122,464
" " 1889.....	141,362
" " 1888.....	106,440
A la même date de 1890.....	\$ 1,921,512
" " 1889.....	1,629,757
" " 1888.....	1,777,804

VENTES ENREGISTREES
 Pendant la semaine terminée
 le 16 Mai 1891

MONTREAL EST,
 QUARTIER STE-MARIE.
 Rue Lagauchetière, lot No 175 quar-
 tier St-Marie, terrain mesurant 40x77,
 avec maison en brique No 32, 34, rue
 Lagauchetière, vendu par Pierre Carle
 et uscor à Michel Laforce, prix \$2000.

QUARTIER ST-JACQUES
 Rue Mentana, lots Nos 1211-51a et 55,
 quartier St-Jacques terrain mesurant
 49.6x106, vacant, vendu par Adolphe et
 Alfred Sicard à Sophie et Dudevoir,
 épouse de Jos Desmarais, prix \$1650.

Rue Montcalm, lot No 303 quartier
 St-Jacques, terrain mesurant 42x85.6
 avec maison en bois No 105 rue Mont-
 calm, vendu par Owen McDonnell à
 R. de Lima Goffeau, épouse de Ths Deery
 prix \$3300.

Rue des Erables, lot No 1207-38 quar-
 tier St-Jacques, terrain mesurant 24x90
 avec maison en bois et brique No 130 à
 132 rue des Erables, vendu par Ferd-
 nand L. Sanasin à Jos Arthur Renaud
 & al, prix \$3500.

Rue St-Christophe, lot 819-71 quartier
 St-Jacques, terrain mesurant 23.8x5
 avec maison en brique No 220 rue St-
 Christophe, vendu par John Henry
 Sykes à Ilda Fontaine, vve Robert
 Wheeler, prix \$2200.

QUARTIER ST-LOUIS
 Rue Sanguinet 1/2 S. O., lot No 687
 quartier St-Louis, terrain mesurant
 21.00x90.06 avec maison en bois et bri-
 que No 272 rue Sanguinet, vendu par
 The Montréal Loan & M. Coy à Joseph
 Jutras, prix \$700.

Rue St-Constant, lot No 764 quartier
 St-Louis, terrain mesurant 3843 super-
 ficie avec maison en bois, vendu par
 Joseph Mayer à Joseph Dubuc, prix
 \$2700.

Rue St-Denis, lots Nos 902-128, 129 &
 130 quartier St-Louis, terrain mesurant
 chacun 25x100 avec maisons en cons-
 truction, vendu par Louis Jos Forget à
 Joseph Mercier, prix \$5000.

QUARTIER ST-LAURENT
 Rue Ste-Famille, 1/2 No, lot 76-3 quar-
 tier St-Laurent, terrain mesurant 25x
 89-11 maison en pierre et brique No 332