

[Texte]

the people in the Talvin projet in Hull. I would like to hear Mr. Hignett and the Minister set forth their views in this matter.

Mr. Basford: May I comment in relation to the article by Bill Nielsen and I know the article and I know the author very well. I appointed him to the Consumer Council you may recall, Mr. Gilbert, because he is a very knowledgeable man in terms of consumer problems. At my first meeting with the homebuilders of Canada, which was held before that article appeared, we discussed the question of home warranties. The Corporation already had been discussing it with them. A committee of the homebuilders and the Corporation is working on the question of warranties and I am very optimistic that a proper kind of warranty program can be worked out and I think the responsible builders of this country are quite prepared to give a proper kind of warranty and they are prepared to do it at considerably less cost than a one per cent premium.

Mr. Gilbert: Am I to assume there will be nothing in your proposals to change giving a warranty to purchasers? Are we more interested in protecting the mortgagees, the mortgage and the insurance companies against nonpayment of the mortgage than we are in protecting the purchasers of homes?

Mr. Basford: I do not see where the inference follows at all. We are working on the question of warranties.

Mr. Gilbert: Is it going to be in your proposals for change?

Mr. Basford: Well, I think it would be improper for me to indicate that.

Mr. Gilbert: Why?

Mr. Basford: Because we are working on them that is why.

Mr. Gilbert: Mr. Hignett, with regard to the Talvin project I understand that you or your officials sent letters to these people saying that inspectors would attend at their homes to inspect their homes with them and then the necessary changes would be made. What has been done?

Mr. Hignett: The Talvin project, as you have already pointed out is different from the project that Mr. Roy was referring to. This involves a very large builder who is by no means bankrupt and we are doing our best to make sure that the builder brings the houses up to the standards required by CMHC and beyond this to the standards understood by the contract between the homeowners and the builder, whatever standards were established by that contract. I think you are aware that we have had senior engineers from the Corporation directly involved in this. We have inspected each one of the houses. A considerable amount of work has been done and up to now at least we have been able to satisfy the owners of the houses with the quality of work that has been done to bring them up to an acceptable standard. This work is continuing, of course, but a large amount of work has now been completed to the satisfaction of the owners.

[Interprétation]

plaindre de la mauvaise qualité du travail; c'est ce qui est arrivé tout récemment avec le projet Talvin de Hull. Je voudrais savoir ce que M. Hignett et le ministre pensent à ce sujet.

M. Basford: Je vous parlerais de l'article de Bill Nielsen que je connais fort bien. Je l'ai nommé au Conseil canadien de la consommation parce qu'il est très au courant de ce problème. Lors de ma première réunion avec les entrepreneurs, réunion qui s'est tenue avant la parution de cet article, nous avons discuté des garanties qu'ils offraient. La Société centrale d'hypothèques et de logement avait déjà soulevé ce problème avec nous. Un comité composé de représentants de la Société d'hypothèques et de logement ainsi que d'entrepreneurs étudie en ce moment la question des garanties; je suis convaincu qu'un régime de garanties satisfaisantes sera mis au point et que les entrepreneurs canadiens sont disposés à fournir de telles garanties, et ce à un coût sensiblement inférieur à 1 p. 100.

M. Gilbert: Dois-je comprendre que vous ne comptez nullement modifier les garanties données aux acheteurs? Est-ce que nous tenons davantage à protéger le créancier hypothécaire, l'hypothèque elle-même et les compagnies d'assurances en cas de non-paiement de l'hypothèque plutôt que de protéger les acheteurs des maisons?

M. Basford: Je ne vois pas pourquoi vous tirez cette conclusion. Nous étudions en ce moment la question des garanties.

M. Gilbert: Ces garanties figureront-elles dans vos propres positions en vue d'un changement.

M. Basford: Je ne peux rien vous dire à ce sujet.

M. Gilbert: Pourquoi?

M. Basford: Parce que cette question est à l'étude en ce moment.

M. Gilbert: Monsieur Hignett, en ce qui concerne le projet Talvin, j'ai cru comprendre que vous et vos fonctionnaires avez envoyé des lettres à vos acheteurs leur disant que des inspecteurs se rendraient chez eux pour inspecter leur maison et que les modifications indispensables seront apportées. Qu'en est-il de ces démarches...

M. Hignett: Comme vous l'avez signalé, le projet Talvin diffère de celui mentionné par M. Roy. Il s'agit en l'occurrence d'un entrepreneur fort important qui n'a pas fait faillite et nous faisons tout ce que nous pouvons afin que les maisons répondent aux normes exigées par la Société centrale d'hypothèques et de logement ainsi qu'à celles ayant fait l'objet du contrat entre les acheteurs et l'entrepreneur. Vous savez sans doute que des ingénieurs de la société se sont occupés de cet affaire. Chaque maison a été inspectée individuellement. Beaucoup de travail a déjà été consacré à ce problème et nous avons prouvé aux propriétaires des maisons que les modifications apportées à la construction rendent cette maison aussi conforme aux normes établies. Ce travail se poursuit encore, bien entendu, mais beaucoup a déjà été accompli à l'entière satisfaction des propriétaires.