

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage.

Elevateur.

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIRARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

V. ROY & L. Z. GAUTHIER

ARCHITECTES ET EVALUATEURS

No 180 rue SAINT-JACQUES

(Edifice de la Banque d'Epargnes)

M. VICTOR ROY, | M. L. Z. GAUTHIER,

Elevateur, 4e plancher | Chambres 3 - et - 4

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

MACHINE A MOUDRE DE VESSOT

1er prix à l'Exp. Provinciale, Montréal, 1884. Hamilton, 1885. Diplômes à Sherbrooke, 1885, 1-91, 1892, et Ottawa, 1891. Nous attirons l'attention des cultivateurs et des meuniers sur nos machines à moudre améliorées. "Le Petit Champion" est adapté surtout à être mu par pouvoir à chevaux, et se vend bien marché. Nos grosses moulins pour les moulins, moudent de 20 à 50 minots à l'heure et aussi fin que désiré; n'employant qu'environ la moitié du pouvoir que requièrent les meules en pierres. Environ 600 sont en usage dans le Canada.

Demandez la circulaire. Agents demandés. Adressez: S. VESSOT & CIE, 101 rue St-Jacques, Montréal, P.Q., Canada.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087

Chambre No. 1

C. J. McCuaig, Toronto.

R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

47 rue St Jacques, | 18 rue Victoria,
MONTREAL. | TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. GareauAGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS. attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940.

EXTENSION

— DES RUES: —

ST-LAURENT et**St-Charles Borromée.**

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE.—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER.—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 7 décembre 1892.

La liste des enregistrements n'est pas très longue cette semaine; mais il s'y trouve quelques bonnes transactions, dans l'ouest surtout, quartiers St-Laurent et St-Antoine. La Côte St-Antoine a eu plusieurs ventes de grands terrains vacants.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Shaw.....	\$0.46 1/2c.
" Berri (nord).....	0.43 1/2c.
Avenue des pins.....	0.30c.
Rue Sherbrooke.....	2.00c.
" Pantaléon.....	0.40c.

Ste-Cunégonde:

Rue DeLisle.....	0.35c.
------------------	--------

Côte St-Antoine:

Avenue Hillside.....	0.40c.
Rue Dorchester.....	0.37c.
Avenue Metcalfe.....	0.34c.
" Springfield.....	0.35c.
Rue Campbell.....	0.30c.
Avenue Hillside.....	0.35c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 5,078.40
" St-Jacques.....	5,958.75
" St-Louis.....	12,500.00
" St-Laurent.....	34,600.00
" St-Antoine.....	24,759.00
" St-Jean-Baptiste.....	8,690.00
" Hochelaga.....	1,300.00
" St-Gabriel.....	5,206.50
Ste-Cunégonde.....	760.00
St-Henri.....	4,600.00
Côte St-Antoine.....	65,957.60

Semaine précédente..... \$168,480.25

Ventes antérieures..... 233,111.28

Depuis le 1er janvier..... 11,905,019.27

Semaine correspondante 1891..... \$12,306,610.80

" " 1890..... 236,558.56

" " 1889..... 444,991.44

" " 1888..... 198,482.24

" " 1887..... 120,771.72

A la même date 1891..... \$11,915,320.00

" " 1890..... 10,230,107.96

" " 1889..... 8,554,115.82

" " 1888..... 7,105,025.83

Les prêts hypothécaires suivent leurs cours sans changement appréciable dans les taux. Des prêts de \$5 à \$20,000 sont fait à 5, 5 1/2 ou 5 3/4 p. c. sauf ceux qui sont convertis par des hypothèques sur propriétés en construction, ceux-là sont généralement à 6 ou 7 p. c. et quelquefois plus.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 15,600
Assurances.....	15,000
Autres corporations.....	4,000
Successions.....	46,000
Particuliers.....	76,400
Semaine précédente.....	\$ 157,000
Semaine antérieure.....	130,175
Depuis le 1er janvier.....	\$ 7,238,465
Semaine correspondante 1891.....	\$ 92,490
" " 1890.....	311,514
" " 1889.....	97,954
" " 1888.....	34,777

A la même date 1891..... \$ 6,198,741

" " 1890..... 4,878,871

" " 1889..... 4,483,943

" " 1888..... 3,885,617

JOHN JAMES BROWNE, Architecte.

JOHN JAMES BROWNE & SON Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés. Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREESSemaine terminée le 3
Décembre 1892.

QUARTIER STE-MARIE

Rue Shaw, lot 450, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 50x50, vacant, vendu par Henry Chapman à Eusèbe Huboux dit Deslongchamps fils; prix \$1170.

Rue Fullum, p. du lot 1507, quartier Ste-Marie, vacant, vendu par James G. Davie à Emery et Délima Sénécal; prix \$2002.00.

Rue Ontario, lot 1407-2, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x50.8, vacant, vendu par L. B. Durocher à Pierre Rivet; prix \$910.40.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Berri, lot 1203-153, quartier St-Jacques, terrains mesurant 25x100 chacun, vendus par Alfred Dalbec à Marie A. L. Desaulniers, épouse de George Daveluy; prix \$4708.75.

Rue Roy, p. S. O. du lot 1203-181, quartier St-Jacques, terrain avec maison No. 127 rue Roy, vendu par Mme Veuve Olivier Brunet à Benjamin Aubry; prix \$1200.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue St-Emery, lot 730, quartier St-Louis, terrain mesurant 3070 p. en superficie, maison Nos. 27 et 29 rue St-Emery, vendu par Thos. Villeneuve à J. L. R. Bricot dit Lamarche; prix \$2500.

Rue Fortier, lots 710-21 à 29, quartier St-Louis, terrain avec maison, etc., vendu par le Tiers-Ordre de St-Frs. d'Assise à la succession J. A. Massue; prix \$10,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Urbain, lot 11-17, quartier St-Laurent, terrain mesurant 25x112, maison No. 601 rue St-Urbain, vendu par James Baxter à Catherine Schareider, épouse de G. C. Huttemeyer; prix \$5000.

Rue Durocher, lots 47-1 et 47a-1, quartier St-Laurent, terrain mesurant 10,507 p. en superficie, maison No. 143, rue Durocher, vendu par Richard Lamb à James S. Thompson; prix \$28,000.

Rue du Maire, p. du lot 211, quartier St-Laurent, terrain mesurant environ 2000 p. en superficie, maison No. 15 rue du Maire, vendu par Mme Salter à John Fallon; prix \$3,600.