

[Text]

An hon. member: It is the other way around, is it not?

Mr. Benjamin:—nine out ten or ninteen out of twenty of the best hotels and motels in Regina are within a maximum of twelve minutes of the airport, and most of them within five or six minutes.

I phoned an officer of the Saskatchewan Hotels' Association, and as soon as I posed the question to him he hit the roof. He says he has 25 of his members in receivership or on the verge of going broke. We need another hotel in Regina like a hole in the head, and why the government included Regina. . . He said he could understand Toronto, half an hour away from downtown, or Vancouver or Edmonton, at 30 minutes from downtown. Why Regina, he just could not fathom.

• 1630

The Minister has responded to the hotel association by saying that if they are right, nobody is going to make a proposal to build a hotel. Well, I would not bet on that. What was the reasoning for accepting a place like Regina, whose airport is pretty darn close to all the hotels in the city? What criteria were you using?

Mr. Withers: Before dealing specifically with Regina, I would like to correct another part of the statement of question. In the case of Toronto, for instance, it is not a half hour to a hotel. In fact, there are 14 hotels in the airport.

Mr. Benjamin: I said a half hour to downtown.

Mr. Withers: There are 14 hotels in the airport strip. One of them, the Airport Hilton, at the moment is doubling its total capacity. I think Mr. Benjamin's question first has to be answered in the context of the whole call right across the country, after which we can zero in on the Regina question. To do that, I would like to ask Mr. McAree, the executive director of the Airports Authority Group, to respond.

Mr. Benjamin: I think there were only six or seven cities in which you invited proposals, were there not?

Mr. McAree: Yes. The reason that Regina was included in the tender call is that we had one company approach the department wanting to negotiate a deal to build a hotel on the airport. We decided not to enter into direct negotiations but to include them in a national tender call. We did not get a proposal for Regina, but there is an indication that there is somebody out there who would still like to negotiate directly.

Mr. Benjamin: Will you be doing that?

Mr. McAree: That is yet to be decided.

Mr. Benjamin: What are you going to recommend?

Mr. McAree: I would recommend negotiating.

[Translation]

Une voix: N'est-ce pas le contraire?

M. Benjamin: . . . les meilleurs hôtels et motels de Regina sont situés, dans neuf cas sur dix ou dans dix-neuf cas sur vingt, à moins de vingt minutes de l'aérogare et même, le plus souvent à cinq ou six minutes.

J'ai appelé un agent de l'association des hôtels de la Saskatchewan qui a sauté au plafond aussitôt qu'il a entendu ma question. D'après lui, vingt-cinq de ses membres sont déjà en faillite ou sur le point de l'être. Pour lui, c'est pure folie de vouloir construire un autre hôtel à Regina, c'est pourquoi je pose la question. . . passe encore pour Toronto, où l'aéroport est à trente minutes du centre-ville ou encore à Vancouver et à Edmonton. Mais Regina, il ne pouvait comprendre.

Le ministre a répondu à l'association des hôtels que, si l'entreprise n'est pas rentable, personne ne s'avisera à construire un hôtel. Quant à moi, je me permets d'en douter. Sur quoi s'est-on appuyé pour choisir un lieu comme Regina, dont l'aéroport est à proximité de tous les hôtels de la ville? Quels sont vos critères?

M. Withers: Avant de traiter spécifiquement de la question de Regina, j'aimerais rectifier un autre aspect de la question. Dans le cas de Toronto, par exemple, il est difficile de parler d'un trajet d'une demi-heure pour trouver un hôtel, car il y a, en réalité, 14 hôtels à l'aéroport.

M. Benjamin: J'ai dit une demi-heure pour aller au centre-ville.

M. Withers: Il y a 14 hôtels sur la route de l'aéroport. L'un d'entre eux, le Hilton, est en train en ce moment de doubler sa capacité. À mon avis, pour répondre à la question de M. Benjamin, il faut examiner la situation dans l'ensemble du pays, pour ensuite seulement se tourner vers Regina. À cette fin, je demanderais à M. McAree, directeur exécutif du Groupe de gestion des aéroports, de prendre la parole.

M. Benjamin: Je crois qu'il n'y avait que six ou sept villes pour lesquelles vous avez demandé des soumissions, n'est-ce pas?

M. McAree: Oui. La raison pour laquelle Regina a été incluse dans l'appel d'offres, c'est qu'un promoteur s'est présenté au ministère afin de négocier un contrat de construction d'un hôtel à l'aéroport. Nous avons décidé de ne pas négocier directement avec lui mais d'inclure ce contrat dans l'appel d'offres national. Nous n'avons pas reçu de soumission pour Regina, mais il semble y avoir un promoteur là-bas intéressé à négocier directement.

M. Benjamin: Accepterez-vous?

M. McAree: Aucune décision n'a encore été prise.

M. Benjamin: Mais qu'allez-vous recommander?

M. McAree: Personnellement, je recommanderais de négocier.