

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier

quartier St-Louis, terrains mesurant 2015 p. chacun en superficie, maison Nos 258 à 264 rue St-Dominique, vendu par Narcisse Nolin à Oliva Laganière, prix \$7,500.

Rue St-Denis, lots 903-73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 et 84, quartier St-Louis, terrains mesurant 25x100 chacun, maisons en pierre Nos 712 à 770 rue St-Denis, vendus par la succession J. B. Rolland à Michel Théodule Lefebvre, prix \$45,500.

Rue St-Denis, lot 746a-5, quartier St-Louis, terrain mesurant 23x86.6 d'un côté et 75 de l'autre, vacant, (1915 p. en superficie) vendu par Joseph Brunet & Fils à Delima Forget épouse de D. Riopel, prix \$1,192.

Rue Cadieux, lot 939-14, quartier St-Louis, terrain mesurant 40x72, maison Nos 752 et 754 rue Cadieux, vendu par le shérif de Montréal à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$1450.

Rue Dorchester, lot 234, quartier St-Louis, terrain mesurant 2,723 p. en superficie, maison No 510 rue Dorchester, vendu par Jos. A. Julien à Louis Tessier, prix \$2,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Chenneville, lot 766, quartier St-Laurent, terrain mesurant 48 6x48.9, maison Nos 14 à 16 rue Chenneville, vendu par John Baker Murphy à l'Association "Bais David", prix \$5,000.

Rues St-George et Chenneville, lot 560, quartier St-Laurent, terrain avec maison en pierre et brique, No 120 et 121 1/2 rue St-George et Nos 100 et 102 rue Chenneville, vendu James Scullion à la Cité de Montréal; prix \$9,000.

MONTREAL OUEST.

QUARTIER ST-ANTOINE.

Rues Cathédrale et St-Antoine, lot 990, quartier St-Antoine, terrain mesurant 67.8 en front, 61.4 en arrière par 100.6 d'un côté et 107.4 de l'autre, maisons et boutiques Nos 67 et 67 1/2 rue Cathédrale, 100 et 104 rue St-Antoine, vendu par Jos Métayer dit St-Onge à Edward James Savage; prix \$22,500.

Rue St-Antoine, lot 465-11, quartier St-Antoine, terrain mesurant 21x112, maison en brique, No 262 rue St-Antoine, vendu par The Trustees of the Ottawa Street Methodist Church à David McKenzie; prix \$4,150.

Rue Notre-Dame, partie du lot 530, quartier St-Antoine, terrain mesurant 42.6 en front, 46 en arrière par 85 et de la 12.9x71, maison en bois Nos 2280 à 2291 rue Notre-Dame, vendu par Jos. L. Barré à Horace Homère Manseau; prix \$13,500.

Rue Coursol, partie des lots 87-21-22, quartier St-Antoine, terrain mesurant 20 x 90, maison No 40 rue Coursol, vendu par Mme R. Beaufield et autres à Mary Jane Barry épouse de Michael J. Walsh; prix \$2,300.

Rue des Seigneurs, partie N. E. du lot 291, quartier St-Antoine, terrain mesurant 24 x 60, maison en bois No 328 rue des Seigneurs, vendu par Jos. Vincent à Alfred Mallette; prix \$1,400.

Rue St-Antoine, partie du lot 1637, quartier St-Antoine, terrain mesurant 125,505 p. en superficie, maisons Nos 397, 399 et 401 rue St-Antoine, vendu par Fred. I. Judah à Hubert Morin & A. S. Delisle; prix \$42,070.

Rue Coursol, lot 87-81 et partie de 86,

P. A. BEAUDOIN, L.L.B.

NOTAIRE

ARGENT A PRETER sur hypothèque et p. r. priétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.

1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impériale

quartier St-Antoine, terrain mesurant 18.3 x 80, maison (cottage) No 22 rue Coursol, vendu par John Stewart à Albert B. Nicholson; prix \$2,350.

QUARTIER STE-ANNE

Rue St-Maurice, lot 1808, quartier St-Anne, terrain mesurant 45x125, maison Nos 144 à 150 rue St-Maurice, vendu par Jane Kerrigan à Jos St-Onge, prix \$7,500.

Rue McGill, un sixième indivis du lot 1895, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 50x107 d'un côté et 109 de l'autre; bâtisses No 188 rue McGill vendu par Mme James W. Paul à Joseph Perreault, prix \$3,000.

HOACHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Chambord, lots 6-4 et 29, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant le 1er 3280 et le 2e 3920 p. en superficie, vacants, vendu par le shérif de Montréal à Narcisse B. Desmarreau, prix \$330.

Rue Rivard, lot 15-457, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x70, maison en brique No 286 et 288 rue Rivard, vendu par Louis Héty à Henriette Lévy, prix \$1400.

Rue Drolet, lot 15-674, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x72, maison No 491 rue Drolet, vendu par Philéas Comte à Zéphyrine Corbeil épouse de J. L. Laurier, prix \$2,300.

Rue Drolet, lots 15-689 et 690, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 20x72 chacun, maison nouvelle-ment construite vendus par Philéas Comte à Zéphyrine Corbeil, épouse de J. L. Laurier; prix \$3,000.

Rue Rivard, lots 15-239 à 242, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 20x72 chacun, maison Nos 575 à 589 rue Rivard, vendus par Mme Wm H. Kerr à James Platt; prix \$6,900.

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Centre, la moitié N. O. du lot 2598, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22.6x105, maison No 561 rue Centre, vendu par Alfred Adelin-Ricard à Henri Thomas Lévy; prix \$1,400.

Rue Rozel, lot 3399-47, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 2,403 pieds en superficie, vacant, vendu par Robert Blackader à Albert J. Kneeland; prix \$400.

Rue Madeleine, lots 3124 et 3125, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 41.3x 90 chacun, maison No 214 rue Madeleine, vendu par Jos. E. Cookson à Frederick Henry Carlin; prix \$2,700.

MAISONNEUVE

Rue Ste-Catherine, lots 14 18 et 21, Maisonneuve, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacants, vendu par Mme Jos. Dufour dit Latour à Jean-Marie Beynes; prix \$700.

Avenue Pie IX, droits dans les lots 14-159, 257, 218 à 221, Maisonneuve, terrains avec cottages, vendu par Alph. Desjardins, ex-qual à Zoide Paré épouse de L. A. E. Desjardins; prix \$4,067.

COTE ST-LOUIS

Rue St-Ignace, lot 245, Côte St-Louis, terrain mesurant 39 x 70, maison en bois No 1 rue St-Ignace, vendu par Delphis Peltier à Philippe Peltier; prix \$642.11.

Rues des Carrières et Rivard, lots 162-141, 142, 143, 147, 151, 152, 220 et 221, Côte St-Louis, terrains avec bâtisses (propriétés de C. R. Prénoveau) vendus par le Shérif de Montréal à "The Montreal Loan and Mortgage Co"; prix \$9,950.

Rue Champlain, lot 329-168, Côte St-Louis, terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par J. U. Eward à Oscar Gauthier; prix \$175.

MILE END.

Rue Elmire, lot 137-181 Mile-End, terrain mesurant 25x106 vacant, Louis Gaucher à Jean-Bte. Brunet, prix \$725.

Rue Stuart, lot 137-175 Mile-End, terrain mesurant 42.6x87.6 vacant, vendu par L. A. Cadieux à Ferdinand Legault dit Deslauriers, prix \$ 600.

STE-CUNEGONDE

Rue St-Jacques partie sud-est du lot 838 Ste-Cunegonde, terrain mesurant

23.2x75 maison enbrique No. 1559 rue St-Jacques, vendu par Prosper Monette à Joseph Courville, prix \$2,200.

ST-HENRI

Rue Beaudoin, lot 1722-116 St-Henri, terrain mesurant 24x92 et vendu par Edouard Gauthier à Louis Couillard dit Després, prix \$800.

Rue Notre-Dame, lot 941-17 St-Henri, terrain mesurant 30x100 vacant, vendu par Frs. M. Ronayne à Edouard Patrick Ronayne, prix \$1350.

Rue Bourget, lot 2093, St-Henri, terrain mesurant 40x90, maison en bois Nos 30 à 32, rue Bourget, vendu par Auguste Lacoste à Jos. Laramée; prix \$2,000.

Rue Bourget, lots 2002 et 2003, St-Henri, terrain mesurant 40x90, maison en bois Nos 92 à 96 rue Bourget, vendus par Joseph Paquette à Joseph Décarie fils; prix \$2,812.65.

CÔTE ST-ANTOINE

Avenue Western, lots 205-47, 47d et 48, Côte-St-Antoine, terrain mesurant 100x100.6, vacant, vendu par Mons. Chas. A. Jacques, à Dugald Graham, prix \$2,512.75.

Rue Abbott, p. des lots 1451-84 et 85, Côte St-Antoine, terrain mesurant 27x 95, vacant, vendu par John W. Smith, à Wm. E. Wilson, prix \$915.30.

Rue Abbott, p. des lots 1434-83 et 84, Côte St-Antoine, terrain mesurant 27x 93, vacant, vendu par John W. Smith à Adam Duncan, prix \$915.30.

Avenue Metcalfe, coin Western, lot 268, Côte St-Antoine, terrain mesurant environ 1 1/2x160, maison en brique, No 43 Avenue Metcalfe, vendu par Chas A. Wilson à George C. Bishop; prix \$12,000 (promesse de vente).

Avenue Melbourne, lot 244-35, Côte St-Antoine, terrain mesurant 5000 pieds en superficie, vacant, vendu par Chas J. Brown à Howard M. Church; prix \$1750.

Avenues Western, Claremount, etc., lots 208-48d, 39c, 45a, 214-32 et 33, Côte St-Antoine, terrains vacants, mesurant ensemble 11,437 pieds en superficie, vendus par Mme George E. Jacques à Dugald Graham; prix \$4575.02 le pied (25c le pied).

Avenue Somerville, lot 214-27 Côte St-Antoine, terrain mesurant environ 65 en front, 50 en arrière x 175 en profondeur vacant, vendu par Thomas R. Lanskill, à Albert E. Paterson, prix \$4,500.

PROPRIETES A VENDRE

PAR

E. R. GAREAU

\$5,800 A vendre rue Richelieu - Maison contenant 10 logements. Fondation en pierre. le tout en très bon état. Loyer \$720. Conditions, \$2000 comptant.

\$9,000 A vendre rue Berri - Maison en brique solide, contenant six logements, bain et w. c., gaz. Loyer \$840.

\$12,000 A vendre - Propriété de commerce située rue Ste. Catherine, dans le centre des affaires.

\$5,800 A vendre rue Iberville, Nos 230 à 244 - Bloc de maisons 90x30, contenant dix logements, fondation en pierre. Loyer \$720. Conditions faciles.

\$2,000 A vendre rue Drolet - Maison neuve en brique solide, contenant deux logements. Loyer \$192. Termes de paiements, \$1000 comptant.

\$3,650 A vendre rue Beaudry - Maison contenant sept logements et w. c. Fondation en pierre. Loyer \$400. Conditions, \$500 comptant, balance avec paiements annuels.

\$5,500 A vendre rue Hypolite - Maison contenant neuf logements et w. c. Fondations en pierre. le tout en très bon ordre. Loyer \$720. Conditions \$2,500 comptant.

\$8,500 A vendre rue Delisle - Bloc de maisons neuves, contenant 10 logements et w. c., fondations en pierre. Loyer \$900 par année.

\$3,100 A vendre au No. 453 rue Lagauchetière - Maison en brique solide, à un seul logement contenant sept appartements. Conditions \$1200 comptant.

S'adresser à

E. R. GAREAU,

1586 1/2 RUE NOTRE-DAME

Vis à-vis le Palais de Justice.

Heures de Bureau, de 9 à 12 a.m.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

AVENUE LAVAL

Cottage à façade en pierre, 24x37, contenant neuf chambres, en bon ordre; aussi, lot voisin, 24x85, seraient vendus séparément.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE ST-HUBERT

Propriété à logements, façade en pierre, bâtie en 1890, contenant toutes les améliorations modernes, sera vendue au prix coûtant.

RUE FULLUM

Un bloc de terrains près de la rue Ontario, 188x217, bon emplacement pour une manufacture.

RUE ST-JACQUES

Coin de la Côte St-Lambert, une des plus belles propriétés de la rue (au prix demandé) pour faire un placement, 115 pieds 9 pouces de front, sur la rue St-Jacques, environ 86 pieds sur la Côte St-Lambert, et environ 118 pieds sur la ruelle des Fortifications—superficie, 10,164 pieds,—à moins de 100 verges de la bâtisse de la N.Y. York Life. Devra nécessairement augmenter de valeur.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la r. Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages, bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARO

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$6,000 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

RUE NOTRE-DAME

Un lot de terre voisin du coin de la rue Frontenac, contenant une superficie de 4,750 pieds, avec les bâtisses récemment occupées par les Forges Alpha.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 130 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,500.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien louée. Prix \$2,000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

AVENUE LAVAL

Un beau lot de 24x85, près de la rue Sherbrooke.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

181 rue St. Jacques.