loyers sont très fermes, ou en hausse de 50c à $1.00 par mois. Le fait est que ces logements deviennent très rares, à mesure que s'augmente la population ouvrière; les constructions des deux dernières années comprennent que très peu de ces logements. Le taux actuel varie, suivant la localité, de $7.00 à $10.00 pour les logements de 4 à 5 appartements; et de $6 à $7 pour logements de 3 à 4 appartements.

Les logements pour la classe moyenne, ne varieront pas cette année. Ce sont surtout ceux-là que l'on a construits et les locataires ont un bon choix. Cependant les propriétaires ne sont pas disposés à faire des concessions et nous croyons que les locataires qui voudront choisir un logement à leur goût feront bien de ne pas trop marchander.

Dans les maisons d'une classe plus élevée, il y aura probablement un certain relèvement du loyer. Nous connaissons un propriétaire qui augmente de £5 à £10 les loyers de ses maisons. Reste à savoir s'il pourra les louer.

Il n'y a eu que deux permis de construire depuis notre dernière revue; il s'agit d'une maison de rapport, à 4 logements, et d'une grande boutique de menuisier, toutes deux dans le quartier Ste-Marie. Le coût probable de ces constructions est de..... $ 4,800 00
Semaine précédente.....
Semaines antérieures..... 14,000 00

Total à ce jour..... 18,800 00

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 28 janvier 1888.

MONTRÉAL-EST

Quartier St-Jacques

Rue Wolfe.—Partie S.-E. du lot 88, quartier St-Jacques, terrain 20 x 20. Vendue à J. N. Boucher, prix $125.

Rue Notre-Dame.—Lot No. 90, quartier St-Jacques, No. 1315 rue Notre-Dame, maison en bois et brique, terrain 17 x 120. Vendu à James Cuddy, prix $2300.

Rue Jacques-Cartier.—Lot No. 912, quartier St-Jacques, No. 372 rue Jacques-Cartier, maison en bois, lambrissée en brique, terrain 24 x 66.06. Vendu à Félix Papillon, prix $1350.

Rue Berri.—Lot 434, quartier St-Jacques, No. 52 rue Berri, terrain 25 x 95, maison en brique. Vendu à J. A. Robitaille, prix $4,500.

Rue St-Hubert.—Lot 1194-13, quartier St-Jacques, terrain vacant 24 x 84.8, rue St-Hubert, entre la rue Ontario et la rue Sherbrooke. Vendu à Joseph Paquette, prix $700.

Rue St-André.—Lot No. 1191-6, quartier St-Jacques, rue St-André, bâtisse en bois et brique. Vendu 2 N. B. Desmartaux, prix $1,400.

Rue Jacques-Cartier.—Lot No. 931 quartier St-Jacques, No. 367 rue Jacques-Cartier, maison en bois et brique. Vendu à James Fitzpatrick, prix $1,100.

Rue Amherst.—Partie S.-E. du lot 165, quartier St-Jacques, rue Amherst, superficie 3750 pieds. Vendue à Alexandre Richer, prix $1050.

Quartier Ste-Marie.

Rue Maisonneuve.—Lot No. 883, quartier Ste-Marie, Nos. 221 à 225 rue Maisonneuve, terrain 40 x 113, maison à 2 étages en bois lambrissée en brique. Vendu à Alexis Larchevêque, prix $3,000.

Rue Panet.—Lot 972 et lot 973 68 x 102, quartier Ste-Marie, Nos. 304 à 310 rue Panet, Nos. 2 à 16 rue Nonancourt, batisses en bois et brique. Vendus à Stanislas Larchevêque, prix $6,500.

Chemin Papineau.—Partie S.-E. de 1145-5, partie N.-O. de 1145-3, quartier Ste-Marie, Chemin Papineau, terrain 40 x 76, maison en bois et brique. Vendus à Philias Desormiers, prix $2,300.

Chemin Papineau.—Parties des lots 1145-5, 1145-6 et 1445-3, quartier Ste-Marie Chemin Papineau, terrain 40 x 76, maison en bois et brique. Vendu à Jean Guilbault, prix $2,300.

Rue Ontario.—Lot 593, quartier Ste-Marie, rue Ontario, coin de la rue Shaw, maison en bois et brique, terrain 38 x 51. Vendu à Amedée Henry, prix $4,750.

Même propriété vendue à M. Robert Henry, prix $4,750.

Rues Iberville et Ste-Catherine.—Lots 1355-5 et 1366-1, quartier Ste-Marie, terrain 23 x 100, coin des rues Iberville et Ste-Catherine, maison en bois et brique. Vendus à Télesphore Lescadre, prix $2,200.

Rue Mignonne.—Lot No. 499-20, quartier Ste-Marie, rue Mignonne, près de l'Avenue Delorimiers, maison en bois et brique. Vendu à Alfred Pelletier, prix $2,400.

Quartier St-Louis

Rue Dorchester.—Lot No. 217, quartier St-Louis, No. 1390-392 rue Dorchester, terrain 36.6 x 70.4, coin de la rue des Allemands, maison en bois et brique. Vendu à Malvina Monette dit Bienvenu, prix $2,000.

Rue Sanguinet.—Lot 903.-204, quartier St-Louis, No. 495 rue Sanguinet (au sud), cottage en bois et brique, terrain 20 x 72. Vendu à Edmond Parent, prix $1650.

Rue Drolet.—Lot 953-159, quartier St-Louis, No. 132 rue Drolet, terrain 20 x 72, Cottage en brique. Vendu à Mme L. R. Baridon, prix $1,700.

Quartier St. Laurent.

Avenue du Parc.—Lot 44-96, quartier St-Laurent, No. 350 Avenue du Parc; maison en pierre et briques à 3 étages. Vendu à O. Bruneau, prix $7,250.

Rues Ontario et St. Laurent.—Partie N. O. du lot 326 quartier St. Laurent, 122 pieds de front rue St. Laurent, 101 pieds rue Ontario et 70 dans la ligne S. E. bloc de maisons en pierre et brique au coin des rues Ontario et St. Laurent. Vendu à Alfred et Alexis Brunet, prix $23,000.

MONTRÉAL-OUEST.

Quartier St-Antoine.

Rue Quesnel.—Lots Nos. 82 et 83 quartier St-Antoine, Nos. 10 et 12 rue Quesnel, maison en bois et brique à 2 étages. Vendu à François Xavier Bessette, prix $3,000.

Rue Quesnel.—Lot No. 73, quartier St-Antoine, No. 60 rue Quesnel, maison en bois et brique, terrain 30 x 80; vendu à Godefroy Courville, prix $2,300.

Rue St-Antoine.—Les droits de Frs. Bisson dans les lots 690, 691 et 692 quartier St. Antoine, bâtisses en bois, 122 à 128 rue St. Antoine. Vendus à Alfred Brisson, prix $2,000.

Rue Crescent.—Lot 1536-26, quartier St-Antoine, terrain vacant 25 x 120, rue Crescent. Vendu à Mme M. Parker, prix $1,950, (65c le pied).

Rue Crescent.—Lot 1536-37 quartier St-Antoine, terrain vacant 24 x 120, rue Crescent. Vendu à James A. Wylie et autres *in trust*, prix $1,872, (65c le pied).

Quartier Ste. Anne.

Rue Shearer.—Partie S.-E. du No. 1022, quartier Ste. Anne, No. 130 rue Shearer, terrain 26.1 x 43, maison en bois et brique. Vendue à Joseph Maloney, prix $1,500.

Rue Prince.—Moitié N. O. du lot 1547, quartier Ste. Anne, Nos. 75 à 79 rue Prince, terrain 68 x 90, bâtisses en briques. Vendue à la "Montreal Loan & Mortgage Co." prix $2,000.

COMTÉ D'HOCHELAGA.

St-Jean-Baptiste.

Rue Sanguinet.—Lot 15-942, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 20 x 72 rue Sanguinet. Vendu à Josépha Riopelle, prix $295.

Rue Montana.—Lots 10-15 à 17, 20 à 22, 52 à 59, 62, 63, 66 à 71, quartier St-Jean-Baptiste, rues Montana et des Erables, terrains 23 x 94 chacun. Vendus à Mme. veuve Jos. Poirier, prix $2,395.

Rue St. Denis.—Lots 15-462 à 466, quartier St-Jean-Baptiste, rue St. Denis coin de la rue Rachel, terrains vacants de 25 x 95 chacun. Vendus à MM. Berthiaume et Sabourin, prix $4,156.25.

Rue St. Hippolyte.—Lot 190 quartier St. Jean-Baptiste, maison en bois, terrain 25 x 66. Vendu à Amédée Sigouin, prix $500.

Hochelaga.

Partie S. O. des lots 50-6 et 7, quartier Hochelaga, terrains de 25 x 100 chacun. Vendus à Duncan McEntyre, prix $1700.

Mile End.

Rue St. Hippolyte.—Lot 137-29, Côte St. Louis, terrain vacant 42.6 x 84.6, rue St. Hippolyte. Vendu à Edmond Gauthier, prix $300.

Côte St. Louis.

Lots 162-233-234, 165.16 et 17, Côte St. Louis, rue St. Denis, terrains 22 x 75 chacun. Vendus à Ubalde Garand, prix $552.

Ste. Cunégonde.

Rue Workman.—Partie S. O. du lot 517, paroisse de Montréal, rue Workman, Ste. Cunégonde. Vendu à J. Bte. de la Durantaye, prix $500.

St. Gabriel.

Rue St. Charles.—La moitié S. O. du lot No. 2867, paroisse de Montréal, ville St. Henri, terrain 22½ sur 100, bâtisses en bois. Vendue à Félix Lanthier, prix $975.

Rue Wellington.—Partie du lot No 3149 paroisse de Montréal, quartier St. Gabriel, coin des rues Wellington et Bourgeois. Vendu à "The Mechanics Institute", prix $5,900.

Lot No. 3167-3, paroisse de Montréal. Vendu à Félix Lanthier, prix $975.

Côte St-Antoine

Lot No. 282-150, paroisse de Montréal. Vendu à Mme S. McDowell, prix $1,406.25.

VENTES PAR ENCAN

POUR LA SEMAINE PROCHAINE

PAR PARENT FRÈRES.

Lundi le 6 février 1888

Rue St-Antoine.—No. 387, grand cottage en pierre, 10 appartements 24 x 36, terrain 24 x 118. $1,000 comptant, balance $500 par année.

Rue Champlain.—Nos. 264 à 274, pâté de maisons de 80 pieds de front, 2 étages et toit français, dix logements, bois et brique, loyer $660 par année.

Rue Drolet.—Nos. 113 et 115, bâtisse neuve, deux logements, bains et cabinets, loyer $348.

Rue Ste-Thérèse.—No. 9, batisse en pierre à 3 étages de 43½ pieds de front, dans le centre des affaires.

Evariste Gelinas

MARCHAND DE CHAUSSURE

No 20, RUE SAINT-LAURENT

MONTREAL.

GRANDE VENTE

—DE—

PROPRIETES

—AU—

CENTRE DES AFFAIRES.

Nous avons reçu instruction de l'Honorable Ministre de l'Agriculture et des Travaux Publics, d'offrir en vente, par encan public, la propriété appartenant au Gouvernement Provincial de Québec, connue sous le nom

CHATEAU DE RAMEZAY

—ET—

ECOLE NORMALE

et désignée sous le numéro quatre-vingt (80) du cadastre officiel et livre de renvoi du quartier Est, de la cité de Montréal, borné en front par la rue Notre-Dame, d'un côté par la rue Claude, de l'autre côté par la rue LeMoyer, et par la place Jacques-Cartier, et subdivisée en lots à bâtir.

La vente aura lieu dans nos salles,

No. 46 RUE ST-JACQUES

A MONTREAL

Samedi, le (28) Vingt-huitième jour d'Avril prochain,

A ONZE HEURES DE L'AVANT-MIDI.

Pour plus amples informations, s'adresser à nos bureaux, où les plans sont déposés.

PARENT FRERES

ENCANTEURS

46 rue St-Jacques.

ALEX. DUPUY & CIE.

MARCHANDS DE

BOIS DE SCIAGE

Blanchi et embouveté

En gros et en détail.

1336, Ontario et coin Craig et St-Ignace

MONTREAL.

A. HURTEAU & FRERE

MARCHANDS DE

BOIS DE SCIAGE

92, rue Sanguinet

MONTREAL

CLOS: Coin des rues Sanguinet et Dorchester

TÉLÉPHONE No 106.

BASSIN WELLINGTON

En face des bureaux du Grand Tronc.

Téléphone No 1404.

JAS. WALKER & Cie

Ferronneries pour Constructions

EN GROS ET DETAIL.

Fournitures pour Meubliers, Outils, etc.

234 ST-JACQUES ET 543 CRAIG,

MONTREAL