

AGENCE

POUR L'ETABLISSEMENT DES TOWNSHIPS DE L'EST.

TOWNSHIP DE HAM-1er Août, 1848.

Le soussigné, Agent proposé par Son Excellence le Gouverneur Général pour diriger les établissements des Terres de la Couronne dans les Comtés de Mégantic et Sherbrooke donne avis à ceux qui veulent et sont en moyens d'y établir, que son Bureau est temporairement fixé en la demeure du Sieur Zéphirin Coulombes, au Lac Nicolet, dans le Township de Ham, sur le chemin Gosford, où il recevra les applications des colons, tous les jours de la semaine, entre HUIT et ONZE heures de l'avant midi, à dater du PREMIER jour de SEPTEMBRE prochain, et de là jusqu'à ce qu'un avis ultérieur ait été publié et du changement de son Bureau.

Cinquante acres de terre seront donnés à tout colon âgé de dix-huit ans, et sujet de Sa Majesté, qui se présentera muni d'un Certificat de probité, sobriété et de moyens d'existence jusqu'à ce que le produit de sa terre puisse le maintenir, s'agissant de personnes respectables et connues.

Le porteur de ce Certificat dira à l'Agent (qui les enregistrera) son nom, son âge, son état, métier ou profession, s'il est marié, le nom et l'âge de sa femme, combien il a d'enfants le nom et l'âge de chacun, d'où il vient, s'il a encore quelquel part des propriétés, et dans quel Township il désire s'établir.

Les conditions du billet de location sont — de prendre possession dans un mois de la date du billet — de mettre en état culture et rapport au moins douze arpents de la terre en quatre années, — de bâtir une maison, et de résider sur le lot jusqu'à ce que les conditions d'établissement aient été accomplies, après quoi seulement le colon aura droit d'obtenir un titre de propriété. Les familles comprenant plusieurs colons ayant droit à des terres qui préfèrent résider sur un seul lot seront dispensés de l'obligation de bâtisse et de résidence, pourvu que les déficiences voulues se fassent sur cha-lot. Le défaut d'accomplissement de ces conditions entraî-nera la perte immédiate du lot de terre assigné qui sera ven-du ou donné à un autre.

On permettra à ceux qui auront obtenu un lot gratuit d'en acheter jusqu'à trois autres sur le chemin (cent cinquante acres) à quatre Chemins la Pêche, payable comptant, de ma-nière à pouvoir leur former en tout deux cents acres.

Pour se rendre au Bureau de l'Agence au Lac Nicolet, les personnes du District de Québec peuvent prendre le chemin Gosford à St. Nicolas, ou celui de Lambton à St. François de la Beauce.

Les habitants du District des Trois-Rivières ont le chemin des bois francs à Gantilly, en traversant Somerset, et celui du Port St. François, en passant par Sherbrooke.

Ceux du District de Montréal, peuvent prendre le che-min des Townships à St. François de la Beauce, ou aller à St. Hyacinthe et à Sorel, d'où ils pourront prendre le che-min Gosford, les conducteurs de ces chemins sont le sieur J. B. Gaudin, à St. Hyacinthe, et le sieur J. B. Gaudin, à Sorel.

Lorsque le chemin de Westboro, qui est en construction, sera par Richmond et Danville, da l'Agence pour les Districts de St. François de la Beauce et de St. Hyacinthe.

Le sol du territoire à établir est généralement d'une bonne qualité, couvert d'érable et mérisier sur les hauteurs, et de fiêne, d'orme et de cèdre dans les endroits plus bas. Il s'y trouve de la bûche de construction, beaucoup de pouvoirs d'eau et de la pierre à chaux.

Les principaux chemins seront ouverts aux frais du Gouver-nement.

L'Association des Townships se propose de bâtir des Chapelles, des Maisons d'Ecole et d'entretenir leurs Missi-onnaires.

Il ne doit pas y avoir d'exclusion d'origine dans cette co-lonisation, mais on invite particulièrement les Canadiens qui ne peuvent plus obtenir de terres dans les Seigneuries, à profiter d'une occasion aussi favorable de s'en procurer gra-tuitement, et dans une localité qui offre les plus grands avan-tages.

Les chemins maintenant en projet de construction, sont :

1° — Le chemin de Wotton, partant de l'angle sud-est du Township de Shipton entre les quatrième et cinquième rangs de Wotton, allant au sud-est jusqu'à l'intersection des onzième et douzième rangs de ce Township, et continuant entre ces rangs vers le nord-est jusqu'à la ligne sud-ouest de l'augmentation du Township de Ham, puis, entre les premier et second rangs de la dite augmentation jusqu'au numéro dix, où il rencontrera le chemin Gosford, qui se pro-longe jusqu'à Wolfstown.

2° — Le chemin Mégantic, partant du chemin Gosford à son intersection avec les lignes sud-est de Wolfstown, et qui traversera dans une direction sud-est le territoire com-munément appelé St. François dans toute sa longueur jus- qu'au lac Mégantic, distance d'environ 57 milles.

3° — La continuation du chemin Lambton (qui forme la ligne des comtés de Sherbrooke et Mégantic) jusqu'à la li-gne nord-est du Township de Lingwick, pour joindre à ce po- le le chemin qui conduit à Gould sur les établissements de la Compagnie des Terres de l'Amérique Britannique. Le che- min Lambton est déjà ouvert depuis St. François de la Bea- ce jusqu'à la ligne du comté.

4° — Le chemin Victoria, partant du chemin Lambton à son intersection de la ligne sud-ouest du Township de ce nom et suivant la ligne du comté vers le sud-est jusqu'au Town- ship de Gairdner, où il prendra une direction sud-ouest à travers le dit territoire, pour, au Township de Hampden, tomber dans le chemin de Otter Brook, qui conduit au Village de Victoria. L'étendue de ce chemin sera d'environ 22 milles.

Ces différents chemins seront ouverts sur une largeur de 66 pieds et le terrain de chaque côté sera divisé en lots de 50 acres chaque pour être donnés gratuitement.

En outre le chemin principal de chacune de ces sections, il y e- té aura deux autres (un de chaque côté du premier) de tra-g- sur toute l'étendue du territoire, et sur lesquels des octrois sa-tuis de 50 acres seront également faits. Mais comme ur ces chemins additionnels il ne sera fait par le Gouverne- ment d'autres frais que ceux d'arpentage, les concessionnaires seront tenus d'ouvrir le chemin sur leurs devantures respec- tives.

J. OLIVIER ARCAND,
Agent pour l'Établissement des Townships de l'Est.
Montréal, 8 août 1848. — 1 m 4 m

COLONISATION.

La Compagnie des terres de l'Amérique Britannique an-nonce aux cultivateurs canadiens du District de Montréal que par un arrangement fait avec l'Association pour l'éta- blissement des townships de l'Est, elle est prête à offrir toutes les terres dans ce district au choix de respectables et indus- trieux canadiens-français et autres, à des termes qui devront attirer l'attention de tous ceux qui, pour quelque cause que ce soit, sont disposés à laisser leur paroisse natale.

Le but bienveillant de l'Association est de procurer au col- lon des townships de l'Est, les privilèges religieux et sociaux dont il jouit actuellement, et c'est avec plaisir que la Com- pagnie des Terres s'est déterminée à faciliter cet objet en cédant ses terres au choix des applicants à des termes plus avantageux qu'elle ne les a jamais ci devant offerts. Et, tandis que l'Association et son Grandeur l'évêque de Montréal s'occupent de la bâtisse de chapelles et enverront des mis- sionnaires au besoin, la Compagnie des Terres procurera des terres fertiles à un prix modéré, construira des moulins, fera faire des chemins, et en un mot accomplira toutes les obliga- tions auxquelles le Seigneur a été sujet jusqu'à présent, sans assujettir le colon aux conditions onéreuses attachées aux terres des Seigneuries.

Dans le Township de Roxton, l'Association a décidé de jurer son début en encourageant la formation d'un établisse- ment prospère, composé du surplus de la population des Sei- gneuries, et la Compagnie des Terres demande une atten- tion particulière à l'annonce de l'Association concernant les avantages que peuvent avoir les cultivateurs qui iraient s'y fixer.

Quoique l'Association ait choisi Roxton pour y faire son premier essai, il ne faut pas néanmoins supposer que les beaux et florissants établissements canadiens dans Stukeley et Ely aient été oubliés ; les colons peuvent aussi y diriger leur attention, avec la certitude de participer aux avantages d'un District qui a déjà changé l'état de pauvreté de ses premiers habitants en indépendance et aisance, et avec l'as- surance en outre que, sous l'opération bienfaisante de la Société patronne, il sera subvenu à leurs divers besoins d'une manière inconnue aux premiers cultivateurs dont le succès rejoint et encourage maintenant les autres.

Dans le Township de Stukeley, la Compagnie offre aux acheteurs dix mille acres de terre depuis 10s. à 12s. 6d., par acre anglais, en tels lots que l'on désirera depuis cinquante acres et au-dessus. Ce Township est maintenant habité par une population nombreuse et florissante de canadiens. Il y a une chapelle, des moulins, des bureaux de poste, ma- gasins, manufactures de potasse ainsi, que des auberges. Les terres sont couvertes de superbes sucreries, de mérisiers, de résines, etc. et réalisent des produits abondants.

Dans Ely, qui est joint au territoire de Stukeley, il y a aussi une paroisse, une chapelle, des moulins, des bureaux de poste, etc. et les terres sont également très fertiles.

On y a bâti deux moulins à scies, et un à farine sera en opération cet automne. Il y a de plus une manufacture de potasse, une auberge, et un magasin. La Compagnie des Terres a près de quarante mille acres de terre à vendre dans Orford, et désire particulière- ment y encourager l'établissement de bons cultivateurs cana- diens. Les meilleures terres en bois franc sont en conséquen- ce maintenant offertes comme premier encouragement, au bas prix de 7s. 6d. l'acre, quoiqu'équales en qualité à celles de Stukeley et d'Ely. La Compagnie a aussi l'assurance de l'Association, qu'aussitôt que ses fonds le lui permettront, elle fera bâtir une chapelle et une maison d'école après que 80 familles s'y seront établies, et leur procurera un missionnaire.

Les acheteurs n'ont qu'à payer l'intérêt du prix de leurs terres pendant les premières dix années, liquidant ensuite le prix d'achat en quatre versements égaux annuels avec inté- rêt, et aucune autre demande ou redevance n'est jamais en- suite payable par le colon.

Il n'est exigé aucun argent comptant. Pour le présent, la Compagnie prend des produits échangeables en paiement, et ce certain cas elle permet que partie du prix de la terre soit payée en travail sur les chemins.

Le colon n'est pas obligé de faire moultre ses grains aux moulins de la Compagnie, qui ne gêne les colons en aucune manière. Il peut de cette manière, en s'établissant sur une terre de la Compagnie dans les Townships de l'Est, jouir de tous les avantages de son endroit natal, de sa langue, de sa religion et de ces habitudes sociales, sans aucune des restric- tions qui paralysent ailleurs son industrie et son esprit d'en- treprise.

La distance de St. Césaire à Stukeley est de douze lieues, par un bon chemin où passent tous les jours les mailles de Montréal, de Sherbrooke et de Stanstead. Orford et Ely sont à une distance d'environ une lieue et demie au delà.

On peut faire application pour des terres à l'Agent sur les lieux, M. GEORGE BONNALLIE qui donnera toute in- formation et assistance nécessaires, aux personnes désirant acheter des terres. Ou, si on le préfère, on pourra s'adresser à A. T. GALT, Ecuyer, à Sherbrooke, le Commissaire de la Compagnie.

La Compagnie des Terres de l'Amérique Britannique a aussi à vendre beaucoup de terre dans tous les autres Town- ships, dont elle disposera à des conditions également faciles. On verra bien référer aux autres avisements qui les concer- nent, ou s'adresser au Commissaire de la Compagnie à Sherbrooke.

N. B. — Pour s'assurer d'un nombre de colons respectables, certains avantages additionnels sont accordés à ceux qui sont recommandés par l'Association comme possédant les moyens et les qualités nécessaires pour s'établir dans les bois ; et la même indulgence sera accordée par les sous-signés à tous les acheteurs futurs qui, au temps de leur demande pour des terres, prouveront d'une manière satisfaisante leur aptitu- de et disposition à faire des colons industriels, et qui consé- quemment ne pourront que prospérer.

A. T. GALT,
Commissaire.

Bureau de la Compagnie des Terres de l'Amérique Britannique, Sherbrooke, Township de l'Est, 10 juil. Montréal, 4 août 1848.

Gerin-Lajoie,
AVOCAT.
Établi son BUREAU au No. 15, Rue St. Vincent, porte
Voisine de la Minerve. — 22 septembre.

BANQUE D'ÉPARGNES DE LA CITE ET DISTRICT DE MONTRÉAL.

PATRON :
Monseigneur l'Evêque Catholique de Montréal.
Bureau des Directeurs,

- W. Workman, Président,
- A. Aroque, V. Président,
- Francis Hincks,
- Holliston,
- Damase Masson,
- Nelson Davis,
- Henry Judah,
- L. T. Drummond,
- P. Beaulieu,
- Joseph Bourret,
- H. Mulholland,
- Edwin Atwater,
- Barth. O'Brien,
- Jacob DeWitt,
- Joseph Granier,

AVIS est donné par les présentes que cette Institution paiera QUATRE PAR CENT sur tous les Dépôts qui seront faits le ou après le premier jour d'août prochain. Les Dividends reçus tous les jours de dix à trois heures et de six à huit heu- res dans les soirées des samedis et lundis (les fêtes exceptées). Les applications pour autres affaires requérant l'attention du Bureau doivent être envoyées les Jeudis ou Vendredis, où que le Bureau des Directeurs se réunit régulièrement tous les samedis. Cependant, si les circonstances l'exigeaient, on pourrait s'occuper des demandes ou applications qui seraient faites, aucun autre jour dans la semaine, le Président le Vice-Président étant tous les jours présents au Bu- reau de la Banque.

JOHN COLLINS,
Secrétaire et Trésorier

27 juillet 1848.

AVIS.

LES SOUSSIGNÉS s'adresseront à la Législature à la prochaine session, ou à la suivante si le cas le requiert ; pour en obtenir le privilège de construire un pont de péage sur la rivière L'Assomption — à vis l'église de la paroisse de ce nom. Il y aura deux piliers dans la rivière, laissant un passage libre pour les radeaux d'au moins quatre vingt pieds. Il y aura un pont-levis de trente pieds de largeur. Il sera élevé à sept pieds au dessus de la plus grande crue connue des eaux.

Le privilège qui sera demandé s'étendra à une lieue au dessus et autant au dessous du site du dit pont, laissant la liberté à qui voudra, de tenir une traverse de canot ou d'esquif pour la commodité de piétons, au lieu connu sous le nom de traverse à Marville.

Les péages qui seront demandés, sont :

- 1° Pour chaque carrosse ou autre voiture à quatre roues ou voiture d'hiver, tirée par deux chevaux ou autres bêtes de trait : Six deniers courant.
- 2° Pour chaque voiture à quatre roues, ou à deux roues chaque voiture d'hiver, tirée par un seul cheval ou autre bête de trait : Quatre deniers.
- 3° Pour chaque cheval ou autre bête de trait, attelé aux voitures ci-dessus mentionnées : Deux deniers et
- 4° Pour chaque personne à cheval : Deux deniers et
- 5° Pour chaque personne à pied : Un denier.
- 6° Pour chaque bête de trait ou de somme, ou bête à Un denier et demi.
- 7° Pour chaque mouton, veau, agneau, chèvre, ou autre animal de même taille : Un demi denier courto

- J. F. LAROCQUE.
- P. U. ARCHAMBAULT.
- NARCISSE GALARNEAU.
- JOSEPH PELLETIER, fils.
- A. E. ARCHAMBAULT.
- AMABLE ARCHAMBAULT.
- CYRILLE CHAPUT.
- CAMILLE ARCHAMBAULT.
- AGAPIT CHAPUT.

L'Assomption, 1er juin 1848.

COLLEGE DE REGIOPOLIS, KINGSTON, HAUT-CANADA.

CETTE INSTITUTION a commencé ses cours réguliers de- puis ces deux dernières années, et elle est sous la surveillance immédiate du Très Révérend ANGEUS MACDONELL, V. G., assisté du Rév. J. FARRELL et du Rév. J. MADDEN et d'autres professeurs.

Placé dans une des meilleures localités, le collège de Kingston est, sans contredit, une des plus belles institutions de ce genre à son ap- pui et son élève que par ses dimensions (ayant 3 étages et 150 pieds de longueur) et l'étendue de son terrain. La vue dominait le Lac Ontario, les Baies de Quinté, le fleuve, St. Laurent, la Baie de Cataract et toutes les campagnes environnantes. Quant à la santé et au confort, aucune situation, près de King- ston, ne peut lui être comparée.

Les cours d'étude comprennent toutes les branches générale- ment enseignées dans les autres institutions collégiales, savoir : la théologie, la philosophie, les auteurs classiques, le latin, le grec, le français, et l'Italien si on le désire.

L'année scolaire commence le 14 septembre et se termine vers le 15 ou le 20 de juillet.

Le prix de la pension scolaire, de l'enseignement, du chauffage et de la lumière, pour l'année, est de £25 dont moitié payable d'avance.

Les externes payent £5 par année. Le blanchissage, s'il est fait au Collège est de £2. 10s. Et les frais des incursions, à moins que les parents ne veuillent encourir des risques, sont de £1.

On donnera des leçons de musique à ceux qui seront disposés à en faire les frais.

En cas de maladie, des chambres séparées pour l'usage du collège, sont retenues à l'Hôtel Dieu, où tous les soins et attentions seront prodigués par les Soeurs de l'Établissement à des prix très réduits.

On ne prendra aucun élève pour moins d'une année. On ne permettra l'introduction dans le collège d'aucun livre, pamphlet ou autre objet, sans être préalablement examinés, et tout objet trouvé inadmissible, tel que Roman et livre immoral, sera confisqué.

Aucune remise sur la pension n'est faite pour absence à moins qu'elle ne soit d'un mois. Toute charge extra doit être payée six mois d'avance.

Toutes lettres envoyées ou reçues par les étudiants sont sujettes à examen.

On enverra, quatre fois par année aux parents ou aux tuteurs, un bulletin de la conduite et des progrès des enfants.

Un examen privé aura lieu de temps à autre pendant l'année, et un autre, public, aura lieu à la fin de l'année ; les parents sont respectueusement priés d'y assister.

Cette institution, quoique strictement ecclésiastique, reçoit des jeunes gens de toute autre croyance religieuse ; ils y jouiront d'une entière liberté de conscience ; toutefois ils seront tenus de se conformer aux exercices publics de la maison.

La discipline de collège est douce et paternelle, mais en même temps, elle est forte.

LIBRAIRIE CATHOLIQUE DE J. B. ROLLAND, 24, RUE ST VINCENT MONTREAL

ON trouvera constamment à cette adresse toutes espèces de liv- res et fourniture d'école, ainsi qu'un assortiment de livres de priè- res : le tout à des PRIX TRES-REDUITS.

Montréal, 21 octobre 1847.

LE Soussigné informe ses pratiques et le public en gé- néral, qu'il a de nouveau REDUIT SES PRIX et qu'il vendra les Livres d'Ecoles, etc., etc., etc., à aussi bas prix que qui que ce soit. Voir ses prix avant aller d'acheter ailleurs.

J. Bre. ROLLAND.

Montréal, 5 novembre 1847.

Librairie ECCLESIASTIQUE.

LES soussignés ont l'honneur d'annoncer au public et à leurs amis qu'ils viennent de transporter leur Atelier, rue Notre-Dame d'avis-à-vis le Séminaire, où, tel qu'ils l'ont dernièrement annoncé ils ont ouvert une Librairie sous le nom de LIBRAIRIE ECCLESIASTIQUE.

Us ont constamment en main des livres de Morale et de Reli- gion, et tout ce qui est nécessaire aux Ecoles Chrétiennes. Ils espè- rent que le patronage du public et particulièrement du clergé ecclési- astique ne leur fera pas défaut, vu la supériorité de leurs articles et l'excellence des ouvrages qui sortiront de leur échoppe. Enfin ils se font tout à leur pouvoir pour satisfaire ceux qui les patroneront.

CHAPPEAU et LAMOTTE.
Montréal, 1er mai 1848.

AVIS.

DANS la rue de reconnaître l'acete bienveillant reçu jusqu'à ce jour par notre journal, et pour le mettre à la portée des moyens de toutes les classes, nous annonçons qu'à compter du PRE- MIER de MAI prochain, l'AMI DE LA RELIGION ET DE LA PATRIE, paraîtra le LUNDI, MERCREDI et VENDREDI de chaque semaine, sous son format actuel, formant à la fin de l'année un superbe volume de 1,240 pages, sur la Religion, la Littérature, les Sciences, les Arts, les Nouvelles Politiques, etc., à raison de DIX-SEPT CHELINS et DEMI par année, payables tous les six mois et d'avance.

Pour ceux qui ne se contentent pas à cette condition, l'abon- nement sera de QUINZE chelins courant, payables par semai- nière. Toute personne qui nous procurera huit abonnés capables de payer aura droit de recevoir notre journal pour rien.

Nous prions toutes les personnes, amies de notre journal, de vouloir bien faire connaître le présent avisement dans leurs localités respecti- ves ; et les journaux qui échangeant avec nous, nous conféreront, en le reproduisant, un service que nous leur remercions dans l'occasion.

On s'abonne chez M.M. les Curés, A Québec, au bureau du Journal, et chez M.M. J. & O. Crémario, Libraires, No. 12, Rue la Fabricque, Haute-Ville.

A Montréal, chez E. R. Fabre, Ger., No. 3, Rue St. Vincent.

STANISLAS DRAPEAU, PROPRIETAIRE.

Québec, 17 mars, 1848.

P. GENDRON IMPRIMEUR.

No. 24, RUE ST. VINCENT, MONTREAL.

OFFRE ses plus sincères remerciements à ses amis et au public pour l'accueil qu'il en a reçu, depuis qu'il a ouvert son atelier typographique, et prend la liberté de solliciter de nou- veau leur patronage, qu'il s'efforcera de mériter par le soin qu'il ap- portera à l'exécution des ouvrages qui lui seront confiés.

On exécute à cette adresse, toutes sortes d'impressions telle que, LIVRES, PAMPHLETS, CATALOGUES, BILLET D'ENTEREMENT, CARTES D'ADRESSE, CIRCULAIRES, CHÈQUES, POLICES D'ASSURANCE, TRAITS, CARTES DE VISITES, CONNAISSANCES, ANNONCES DE DILIGENCES, PROGRAMMES DE SPECTACLES, ETC.

Le tout avec goût et célérité. Tout le matériel de son établissement est neuf, acheté depuis cinq ou six mois seulement.

PRIX TRES-REDUITS.

ARCHITECTURE.

M. S. BAILLARGE, ARCHITECTE, au vieux Château St. Lou Haute-Ville Québec.

CONDITIONS DES MELANGES RELIGIEUX.

LES MELANGES RELIGIEUX se publient DEUX fois la se- maine, le MARDI et le VENDREDI.

Le prix d'abonnement pour l'année est de QUATRE PIASTRES, payables d'avance, frais de poste à part.

LES MELANGES ne reçoivent pas d'abonnement pour moins de SIX mois.

Les abonnés qui veulent discontinuer de souscrire au Melange doivent en donner avis un mois avant l'expiration de leur abonnement.

Toutes lettres, paquets, correspondances, etc. etc. doivent être adressées, francs de port, à l'Éditeur des Melanges Religieux à Mon- réal.

PRIX DES ANNONCES.
Six lignes et au-dessous, 1ère insertion, 20 2 6
Chaque insertion subséquente, 0 0 7
Dix lignes et au-dessous, 1ère insertion, 0 3 6
Chaque insertion subséquente, 0 0 11
Au-dessus de dix lignes, 1ère insertion chaque ligne, 0 0 1
Chaque insertion subséquente, par ligne, 0 0 1
Les Annonces non accompagnées d'ordres sont publiées jusqu'à avis contraire.

Pour les Annonces qui doivent paraître les premiers, pour des annonces fréquentes, etc., l'on peut traiter de gré à gré.

AGENTS DES MELANGES RELIGIEUX.
Montréal, M. S. FABRE, & Cie., Librairies
Trois-Rivières, VAL. GUILLET, Err. N. P.
Québec, M. D. MARTINEAU, Proc. V.
St. Anne, M. F. PHOTTE, Proc. Direct.
Bureau des Melanges Religieux, troisième étage de la Maison cote près de l'Évêché, coin des rues Minerve et St. Denis.
JOS. RIVET & JOS. CHAPPEAU,
PROPRIETAIRES ET IMPRIMEURS.