

ciant Buhring, firent renaître l'aisance et la prospérité. Ces associations, restreintes d'abord à la Silésie, ne tardèrent pas à s'établir dans les autres provinces de la Prusse, en conservant toujours leur type originaire, et ne différèrent entre elles que par des nuances d'exécution.

La première société territoriale, celle de Silésie, fut établie en 1770 ; ensuite les Marches, la Poméranie, et la Prusse, proprement dite, profitèrent d'institutions analogues.

Ces associations sont toutes basées sur l'idée de Law, plus ou moins modifiée. Ce célèbre financier avait proposé une association de propriétaires émettant, jusqu'à concurrence de la moitié de la valeur de leurs immeubles, des obligations échangeables contre espèces. Cette mesure de l'emprunt fut adoptée dans la province de Prusse, tandis que dans la Silésie et dans les Marches, le crédit s'élève aux trois cinquièmes de la valeur du domaine. Le sociétaire verse à la caisse centrale un intérêt semestriel, faute de quoi il y est contraint par voie administrative, comme pour les impôts. Les obligations émises portent le nom de *pfand-brieffe* (lettres de gage) et donnent droit à la perception d'un intérêt semestriel, et au remboursement du capital, après un avertissement libellé six mois à l'avance.

Le même système a été adopté en Pologne, avec une notable amélioration ; les *lettres de gage* n'y sont pas remboursables à volonté, mais éteintes par voie de tirage au sort, moyennant le paiement de la valeur nominale ; un supplément d'intérêt est servi par le débiteur, pour opérer l'amortissement de la créance. D'après le plan primitif de l'association de Silésie, présenté à Frédéric-le-Grand par le négociant Buhring (mort à Berlin le 23 janvier 1810), l'amortissement des obligations foncières devait s'opérer au moyen de la différence de 1 pour cent, entre l'intérêt servi par l'association, aux porteurs des *pfand-brieffe* (lettres de gage), sur le pied de 4 pour cent par an, et celui de 5 pour cent payé à l'association par les propriétaires des domaines engagés. Mais cette proposition fut modifiée ; on sup-