

[Texte]

the need of more housing without any more talk about it? There is no question about the need. Mr. Chairman, Mr. Johnson says that the main difficulty is in various fields over which we have no control—the cost of land, the cost of money and various items of this sort.

• 1720

If Mr. Johnson were running the country, I wonder what he would do about the supply of money. How would he go about getting the money at a reasonable rate?

**The Chairman:** Mr. Flemming, I do not want to cut off a very interesting conversation and discussion here, but are we not wavering just a little bit off the White Paper?

**Mr. Flemming:** Yes, Mr. Chairman.

**Mr. Johnson:** Thank you, Mr. Chairman, for saving me from that one.

**Mr. Flemming:** I have found by experience that it is great to be on the good side of the Chairman.

**Mr. Johnson:** Mr. Chairman, could I perhaps give some indication of one thing I would immediately do, sir, and I urge upon you to try to do.

**Mr. Flemming:** I am afraid my influence is not very great.

**Mr. Johnson:** All of you say this. On a house whose construction costs amount to \$13,000, there is included there \$1,000 for a tax which you collect on building materials. Sir, what sort of a world is this where we are seeking low-cost housing and adding \$1,000? What did it buy you? Not a nail, not a brick, not an hour of labour but you pay. How can we go about this? We are urging the abolition of this tax by virtue of a rebate to homeowners which would be payable to the first owner of the house. This will be one step towards the reduction of costs. We will not want as much mortgage money if we can lower costs and we can. We will eventually, sir, or we will become such nuisances that I do not know what will happen. We have got to get that cost down to serve the people who need the house.

[Interprétation]

clairement le besoin de logements, sans autre forme de procès? C'est là un besoin indiscutable. C'est là un besoin indiscutable. Monsieur le président, M. Johnson affirme que nous n'avons aucun contrôle sur les plus grosses difficultés qui peuvent surgir, le prix du terrain, le coût de l'argent et d'autres choses de ce genre.

Si M. Johnson dirigeait le pays, je me demande quelles seraient les mesures qu'il prendrait pour faire face au problème de financement. Comment ferait-il pour obtenir l'argent à un taux d'intérêt raisonnable?

**Le président:** Monsieur Flemming, je ne voudrais pas mettre un terme à une conversation très intéressante, mais ne pensez-vous pas vous éloigner légèrement du Livre blanc?

**M. Flemming:** Oui, monsieur le président.

**M. Johnson:** Je vous remercie, monsieur le président, pour m'avoir épargné cette question.

**M. Flemming:** Je sais par expérience qu'il est toujours bon d'être en bons termes avec le président.

**M. Johnson:** Monsieur le président, pourrais-je vous donner une indication de ce que je ferai immédiatement, monsieur, et je vous demanderais instamment d'essayer de le faire.

**M. Flemming:** Je crains que mon influence ne soit pas assez importante.

**M. Johnson:** Vous dites tous la même chose. Dans la construction d'une maison dont le prix de revient s'élève à \$13,000, il y a un impôt de \$1,000 que vous percevez sur les matériaux de construction. Comment pouvons-nous décemment prétendre à des logements à prix modiques en ajoutant, sans raison, \$1,000? Que pouvez-vous en obtenir? Rien du tout, pas un clou, pas une brique, même pas une heure de travail mais vous devez les payer. Nous demandons instamment l'abrogation de cet impôt en le remplaçant par un rabais aux propriétaires, payable au premier propriétaire de la maison. Ce serait là un premier pas dans la voie de la réduction des coûts. Nous ne devrions pas avoir tellement de fonds pour les hypothèques si nous pouvions faire baisser le prix et nous le pouvons. Nous devons y arriver tôt ou tard, monsieur, ou nous aurons tellement d'ennuis que nous ne pourrons y faire face. Nous devons comprimer le coût pour satisfaire les gens qui ont besoin d'une maison.