

2, terrain de 60 x 120, superficie 7200 pieds, vacant. Mme Henry Taylor à Duncan McLennan; \$3.240 [58604]  
Rue St-Antoine. Lot 384-156, terrains 25 x 110, superficie 2750 pieds, vacant. La succession Edwin Atwater à Alphonse Dubé; \$150 [58576].

## Revue Immobilière.

Montréal, 17 Oct. 1895.

La vente de propriétés pour taxes, le 15 courant, a réuni dans les bureaux du shérif, un nombre considérable d'acheteurs; de sorte que la plupart des propriétés ont été vendues à des prix raisonnables, sauf quelques-unes qui ont été achetées à bon compte par des créanciers hypothécaires. Le nombre des propriétés en vente avait d'ailleurs considérablement diminué par le règlement préalable du compte des taxes et des frais.

En dehors de cette vente, les affaires en immeubles ont encore été fort tranquilles, cette semaine. Nous constatons avec plaisir que l'on ne nous laissera pas seuls à combattre la loi Augé, à la prochaine session et que l'association des agents d'immeubles, ainsi que l'association immobilière et la Chambre de Commerce vont exercer toute leur influence pour obtenir l'abrogation ou, tout au moins, une modification considérable de cette loi.

Nous avons cette semaine le plus petit total de prix de ventes que nous ayons encore constaté depuis huit ans.

Il n'y a pas encore de baisse perceptible dans les prix des propriétés.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied carré :

Ville:	LE PIED
Rue Parthenais .....	12 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> c
St. André (nord) .....	50 c
St. Hubert (St. Denis) .....	5 c
St. Hubert (St. Denis) .....	3 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> c
St. Patrick (St. Gabriel) .....	17 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> c
<i>Montréal Annexe:</i>	
Rue Clarke .....	17 c
Hutchison .....	14 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> c
<i>St-Henri:</i>	
Rue St. Antoine .....	65 c
<i>Westmount:</i>	
Avenue Montarville .....	20 c
Rue St. Antoine .....	54 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> c
Avenue Clarke .....	45 c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie .....	\$ 4,700.00
" St Jacques .....	5,275 00
" St Laurent .....	4,500.00
" St Antoine .....	3,500.00
" St Jean Baptiste .....	1,000.00
" St Denis .....	2,207.35
" St Gabriel .....	2,700.00
Mile End .....	2,500.00
Maison neuve .....	974.89
Delormier .....	1,500.00

Montréal Annexe .....	1,174.00
Ste. Cnnégonde .....	800.00
St Henri .....	3,230.00
Westmount .....	11,276.35
Total .....	\$ 45,237.89
Semaine précédente .....	156,774.37
Ventes antérieures .....	4,760,199.08
Depuis le 1er janvier 1895 .....	\$4,962,151.34
<i>Semaine correspondante.</i>	
1894 .....	\$ 190,926.88
" 1893 .....	214,896.78
" 1892 .....	115,096.25
" 1891 .....	178,182.17
" 1890 .....	124,444.86
" 1889 .....	186,014.12
" 1888 .....	161,335.00

A la même date 1894 .....	\$8,531,759.41
" 1893 .....	8,068,116.02
" 1892 .....	10,899,038.52
" 1891 .....	9,891,992.12
" 1890 .....	8,160,000.00
" 1889 .....	6,895,633.28
" 1888 .....	6,009,971.53

Il n'y a qu'un petit nombre de prêts hypothécaires cette semaine placés aux taux courants : 6, 7 et 8 p. c., sauf deux de \$5,000 chacun qui ne portent que 5 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Oies de prêts .....	\$15,350
Assurances .....	.....
Autres corporations .....	.....
Successions .....	300
Particuliers .....	20,227
	\$ 35,877
Semaine précédente .....	150,334
Semaines antérieures .....	9,771,379
Depuis le 1er janvier 1895 .....	\$9,967,580

Semaine correspondante.	1894 .....	\$ 86,707
"	" 1893 .....	83,831
"	" 1892 .....	156,343
"	" 1891 .....	117,781
"	" 1890 .....	107,226
"	" 1889 .....	144,941
"	" 1888 .....	65,242
A la même date 1894 .....	\$4,890,726	
"	" 1893 .....	6,626,703
"	" 1892 .....	6,377,769
"	" 1891 .....	5,72,964
"	" 1890 .....	4,030,090
"	" 1889 .....	3,883,233
"	" 1888 .....	3,375,803

## La Construction

### NOTES

Les beaux édifices que l'évêché a fait construire auprès de la cathédrale, à Valleyfield, ont amené la construction de plusieurs maisons dans les rues avoisinantes. On compte sept ou huit maisons neuves dans ces quartiers où depuis huit ans on n'avait rien bâti.

Magog sera probablement éclairé à la lumière électrique avant longtemps; l'on prête au député de Stanstead, M. T. B. Rider, l'intention d'entreprendre la chose lui-même. L'on dit aussi que M. Rider se prépare à construire à Magog un moulin à farine et à y faire un grand commerce de farine.

Avis est donné qu'une compagnie demandera à être constituée en corporation pour construire un chemin de fer reliant le Québec Central, à partir d'un point dans le canton de Broughton,

avec le Grand Tronc, entre Lyster et Methot's Mills. Ce chemin de fer aura probablement l'électricité pour force motrice.

Il paraît que la compagnie du Pacifique hésite maintenant à construire une aile au Château Frontenac, à Québec, et songerait à bâtir un hôtel d'été immense, mais peu dispendieux, sur le site de l'ancien parlement.

On considérerait que la saison des touristes est trop courte pour justifier une nouvelle construction qui coûterait un quart de million. Un grand hôtel d'été avec d'immenses vérandas dans le genre des hôtels de Coney Island coûterait bien peu de choses et répondrait aux besoins des touristes. Les deux grands hôtels seraient reliés par le prolongement de la Terrasse, en jetant un viaduc sur la côte Lamontagne jusqu'au site de l'ancien parlement. On sait que c'était là le plan originaire de lord Dufferin. Il n'y a pas de doute qu'il y a beaucoup de sens pratique dans cette idée.

La commission des écoles de St Henri de Montréal doit demander l'autorisation d'emprunter pour construire une nouvelle école dans la paroisse Ste Elizabeth; et aussi de vendre l'externat des filles de Ste Anne, d'acheter le terrain McKay et d'y bâtir un nouvel externat de filles.

M. Théo. Daoust, architecte, a été chargé de faire des plans pour ces deux nouveaux édifices et de faire une estimation du coût.

### PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL

*Rue Iberville.*—Deux maisons à 2 étages, quatre logements; 44 x 88; murs en bois et brique, couverture plate en gravois; coût probable \$3,000. Propriétaire F. Houle; maçon A. Lepage, charpentier, A. Lafrance.

*Rue Manufacture*—Coin Ropery, une boutique à 1 6 age, étal de boucher, 24 x 66; murs en bois et brique couverture plate en gravois; coût probable \$700. Propriétaire, Alph. Mallette; charpentier, Aug. Delisle.

*Rue St-André.*—Une maison à 3 étages 2 logements, 24 x 40; murs en pierre et brique, couverture plate en gravois; coût probable \$3,500. Propriétaire, Jos Mercure; maçon O. Germain.

*Rue Stanley.*—Une maison à 3 étages, un logement, 21 x 40; murs en pierre et brique; couverture plate en gravois; coût probable \$3 800. Propriétaire Chas Falardeau; architecte, Théo Daoust; maçon, E. Guilbault; charpentier, F. Tremblay; brique, E. Paquette.

### NOTES FINANCIÈRES

Lachine va émettre pour \$8,000 d'obligations, dont le produit est destiné à la création de parcs publics.

Le trésorier de la ville de Kingston offre à la souscription publique pour \$50,000 d'obligations de la ville.

Le conseil de ville de Renfrew a vendu des obligations pour \$7,000 à H. O'Hara & Co., de Toronto; ces obligations sont à 30 ans, portant 5 p.c. et remboursables en 30 versements annuels. Le prix obtenu a été \$7,844.27.