

LE BULLETIN DE LA FERME LA LOI POUR TOUS

RÉMUNÉRATION DU MAIRE ET DES CONSEILLERS.—(Réponse au même).—Q. Le maire et les conseillers d'une municipalité rurale peuvent-ils charroyer de la gravette pour le compte de ladite municipalité moyennant rémunération sans s'exposer à la déqualification?

R. Ce qui est défendu, par le Code municipal, au maire et aux conseillers c'est d'avoir un contrat avec la municipalité; mais nous ne croyons pas, nous basant sur un jugement rendu par la Cour de révision, qu'un conseiller municipal travaillant comme journalier pour la corporation dont il est membre pour la réparation ou la construction des chemins, soit sujet à la déqualification; cependant, ces officiers du conseil peuvent être soumis à une incapacité temporaire pendant qu'ils travaillent ainsi moyennant salaire.

EFFETS D'UN JUGEMENT.—(Réponse à J. D.).—Q. Je possède un jugement contre un propriétaire qui possède des immeubles évalués à \$3,000.00 et qui sont affectés d'une hypothèque de \$1,000.00; j'ai fait exécuter le jugement sur les biens meubles et le reliquat de la ferme de mon débiteur, mais la vente n'a pas rapporté suffisamment pour régler ma dette et les frais. Puis-je faire valoir mes droits quant au reste sur la propriété de celui qui me doit, et dans ce cas, l'hypothèque peut-elle passer avant moi?

R. Il est évident que l'hypothèque en question, si elle a été régulièrement enregistrée sur les immeubles du débiteur de notre correspondant a priorité, c'est-à-dire a droit de passer avant la réclamation de celui qui exécute son jugement.

Donc, si notre correspondant fait vendre les immeubles, il sera privilégié pour les frais d'action et de vente; ensuite, le créancier hypothécaire aura le droit de se faire payer sa créance et en troisième lieu notre correspondant, s'il reste quelque argent, sera payé de la balance de sa dette.

SECRÉTAIRE-TRESORIER ET QUALITÉS REQUISES.—(Réponse à J.-B. F.).—Q. Le secrétaire-tresorier de la commission scolaire et le secrétaire du conseil municipal peuvent-ils occuper ces charges s'ils ne possèdent aucune propriété; doivent-ils offrir des garanties et pour quel montant. Une police d'assurance est-elle suffisante. Un secrétaire qui est sous la loi Lacombe, ne possède pas de biens en son nom et est affecté par plusieurs jugements peut-il s'engager pour remplir une telle charge? Une femme peut-elle occuper cette charge?

R. Il est bon de noter que ce que nous venons de dire s'applique spécialement au secrétaire-tresorier de la corporation municipale qu'à celui de la corporation scolaire.

Pour ce dernier la corporation scolaire exige aussi des cautions suivant l'article 2308 C. S. qui s'oblige en prenant la responsabilité de tout ce qui pourrait être dû par le secrétaire-tresorier dans l'exercice de sa charge en capital, frais, amendes et dommages et intérêts; ce dernier cautionnement doit être fourni par le secrétaire avant son entrée en fonction.

Quant au reste les qualités de ces officiers nous paraissent les mêmes que celles exigées par le Code municipal.

RENTE SEIGNEURIALE.—(Réponse à T. B.).—Q. Suis-je obligé de payer encore mes rentes seigneuriales parce que ma terre a été concédée dans sa seigneurie il y a environ soixante ans. Comment peut-on se libérer de cette rente?

R. Les arrérages des rentes seigneuriales, suivant l'article 2250 du Code civil se prescrivent par cinq ans, mais le capital de la rente n'est pas sujet à la prescription. Cependant, le seigneur, pour se conformer à l'article 2219 du Code civil, réclame un titre-nouvel après vingt-neuf ans, à compter de la date du dernier titre du propriétaire actuel d'un lot provenant d'une seigneurie. Le seul moyen donc de se débarrasser du capital de la rente c'est de le payer au seigneur; mais les arrérages seuls peuvent être prescrits après le délai que nous avons donné plus haut.

DROIT AU RIVAGE.—(Réponse à J. A.).—Q. Je possède une propriété qui se borne au bord de la rivière Ottawa; sur cette grève j'ai du sable fin et du gravier. Est-ce que j'ai le droit d'empêcher la municipalité de prendre ce sable et ce gravier pour les chemins en question. Puis-je vendre ce sable à qui il me plaît?

R. Un créancier n'est pas tenu d'accepter le paiement de sa dette, par acomptes; il peut exiger le tout dès que la dette est échue. Conséquemment, il peut saisir les gages de celui qui lui doit, mais dans la proportion indiquée par l'article 599 du Code de procédure civile, c'est-à-dire le cinquième du salaire, s'il ne dépasse pas \$3.00 par jour, et le tiers s'il dépasse ce montant.

Loi de se protéger, notre correspondant ferait une bécasse s'il travaillait à l'entreprise, car, dans ce dernier cas, croyons-nous, tout le montant de l'entreprise serait saisissable, non une partie, comme lorsqu'il s'agit de gage ou de salaire.

CLOTURE DE FRONT.—(Réponse à J.-F. G.).—Q. La route nationale traverse ma ferme de l'est à l'ouest; ma maison est construite du côté nord du chemin et du côté sud se trouvent trois de mes localités qui sont sous la propriété dudit chemin. Chaque automne, ces-ci me font abattre mes clôtures pour diminuer l'amoncellement de la neige. Je voudrais construire une clôture en planches qui peut-être rendrait l'entretien du chemin plus onéreux; ai-je le droit de la faire ainsi?

R. Nous ne voyons pas pourquoi notre correspondant n'aurait pas le privilège de construire ses clôtures comme il l'entend, du moment que les règlements de la municipalité ne vont pas au contraire, car, en définitive, chacun est maître de construire sur sa propriété suivant son goût et ses besoins. La loi qui oblige d'abattre les clôtures le long des chemins d'hiver, énoncée à l'article 484 du Code municipal, est appliquée à la demande de l'inspecteur municipal; elle n'est pas exécutoire lorsqu'il s'agit de clôtures d'arbres vivaces, de celles éloignées du chemin de plus de vingt-cinq pieds, ni de celles qui ne peuvent être abattues ou relevées sans de grands frais, non plus dans les limites d'un village constitué ou non en municipalité distincte.

Si la clôture que veut construire notre correspondant ne tombe pas dans les catégories de celles qui font exception à la loi, l'inspecteur municipal aura le droit de la lui faire abattre durant la saison d'hiver.

CONTRAT ET CONSEILLER MUNICIPAL.—(Réponse à A. G.).—Q. Un contribuable a obtenu le contrat de la corporation municipale pour entretenir une route durant l'hiver; à cette dernière élection un contribuable a été élu conseiller de la municipalité. Peut-il continuer à remplir son contrat sans s'exposer à la déqualification?

R. Il nous paraît que le conseiller en question tombe sous le coup de l'article 227, au paragraphe 10, du Code municipal, qui déclare incapable d'être mis en nomination ni d'occuper une charge munici-

VOTRE CREME

Nous sommes, dès à présent, prêts à la recevoir.

Plus hauts prix assurés.
LAITERIE DE QUEBEC
75, Avenue du Sacré-Cœur, Québec.

DIVERS

(Suite de la page 196)

GRAINES.—Si vous avez besoin de graines de légumes, de graines de fleurs, de plants et de bulbes, d'articles pour les abeilles. Demandez le catalogue du Magasin de Graines de Verret, Charlesbourg, P. Q. 12 x 85

LES CULTIVATEURS qui ont de la crème à expédier trouveront avantageux de l'expédier à la Crémère de St-Tite, L. E. Jacob, Prop. St-Tite, Cte Champlain, P. Q. Retours prompts et exacts. Ecrivez pour renseignements. Références: Banque Canadienne Nationale. B-13

LE TEMPS DU SUCRE APPROCHE.—Procurez-vous bassins, chaudières, chalumeaux et tout ce qu'il faut pour faire du sucre, chez Roger Godin St-Thomas Cte Champlain P. Q. 11

MACHINE A HACHER LE TABAC.—fonctionne à la main et avec pouvoir, en parfaite condition. J.-J. Gareau, St-Roch L'Acadian, P. Q. 11-12-X05

MESDAMES.—Poils et duvets superflus sont enlevés pour toujours par Gypsa, produit importé de Paris. Employé par toutes les actrices. Ecrivez pour notice gratuite avec attestation. French Beauty Products Dept. R. boîte postale Times Square 184 New York, U. S. A. 8-17-P06

MOTEUR POUR GROSSE CHALOUPE.—Engin marin, capable pour l'ouvrage, sûr pour la promenade, en parfait ordre. Valant \$500. sacrifié pour \$250. Le-Jos. Levesque Bagotville. B-14

ON DEMANDA UN BON HOMME pour travailler à l'année chez un cultivateur chez Alfred Piché, Cap Santé, P. Q. B-11

POUR RIRE.—Douze nouveaux tours de magie, avec gros catalogue de farces, attractions, illusions, comédies, réceptions, 10 cents. J.-A. Hamon 259 Marie-Anne, Montréal. 9-11-P03

TABAC CANADIEN en feuilles et cigares aux plus bas prix possibles. Demandez ma liste de prix. Echantillon envoyé sur réception de 10c. J.-A. Pilon, St-Roch L'Acadian, Cte l'Assomption P. Q. 12-13-P05

UNE BOULLOIRE en bon ordre comme neuve, dix forces, au prix de \$25.00. Adressez-vous à Napoléon Frappier, St-Robert, comté Richelieu, P. Q. B-11

POSITIONS DEMANDÉES

FABRICANT DEMANDE POSITION dans une fabrique de beurre, possède certificat d'expert-essayeur de lait et permis de fabricant. Trois ans d'expérience. Pour informations s'adresser à Emile Lambert, St-Didace, Cte Maskinongé. B-11

FABRICANT EN SECOND-DEMANDE ayant un an ou deux d'expérience pour fabriquer de beurre et de fromage. Pour plus amples informations écrivez à M. Hormidas Laprade St-Guilhem d'Upton Cte d'Yamaska. B-12

FABRICANT DE FROMAGE demande position dans une bonne fromagerie, ayant tous ses diplômes et onze ans d'expérience pourra fournir de bonne références. Avers bonne terre à vendre ou à échanger avec une fabrique avec roulant ou non. S'adresser à Armand Latulippe, Beauceville Est, Beauce Mathieu. B-14

capale celui qui a directement ou indirectement un contrat avec la corporation. Nous croyons donc que le conseiller municipal en question peut être attaqué par voie de "Quo warranto", à moins qu'il ne réside à son contrat ou qu'il le transporte à une tierce personne, avec qui il n'a aucun lien d'intérêt. Il a été jugé qu'il y avait lieu à incapacité dans le cas d'un entrepreneur qui s'était chargé de l'entretien d'un pont, jusqu'à ce que la durée de son contrat soit terminée. Le cas de notre correspondant ne semble pas offrir plus de doute.

BILLET SANS CONSIDERATION.—(Réponse à T. G.).—Q. J'ai acheté un harnais dont le vendeur devait me faire livraison dans un temps déterminé. Au moment de la vente j'ai donné deux billets à mon vendeur. Le harnais ne m'a jamais été livré parce que la livraison n'étant pas faite au temps fixé j'ai donné ordre d'annuler la commande et redemander la possession de mes billets, mais je n'ai reçu aucune nouvelle de mon débiteur jusqu'au moment où le montant des billets me fut réclamé par une autre personne qui se prétend propriétaire des billets et qui les a escomptés à la banque; suis-je obligé de payer ces billets?

R. Le Code civil dit que dans le cas où des billets sont transportés à une autre personne qui les accepte de bonne foi et pour valeur, avant leur échéance, tous les vices qui affectaient ces billets disparaissent, et celui qui a signé ces billets est obligé de les payer.

Si tel est le cas en ce qui concerne notre correspondant, il lui faudra payer cette somme qu'on lui

réclame, quitte à revenir contre son vendeur pour lui réclamer le tout.

D'autre part, si les billets ont été transportés après échéance, notre correspondant peut faire valoir qu'il n'a pas reçu considération pour lesdits billets, et faire ainsi renvoyer la réclamation qu'on lui fait maintenant.

DONATION TESTAMENTAIRE.—(Réponse à C. T.).—Q. Une personne avec qui j'ai demeuré pendant longtemps m'a fait donation, par testament, d'une terre qu'elle voudrait vendre aujourd'hui; peut-elle vendre sans mon consentement et peut-elle changer son testament sans m'en donner avis; ai-je droit à un salaire pour le temps pendant lequel j'ai demeuré sur la terre?

R. Il n'y a pas de doute qu'une personne qui fait son testament peut toujours changer ce testament, et cela, sans avertir ses héritiers; elle a le droit de garder secrètes toutes les clauses par lesquelles elle dispose de ses biens pour l'avenir.

L'héritier qui est porté sur un testament n'a aucun droit sur les biens du testateur avant le décès de celui-ci.

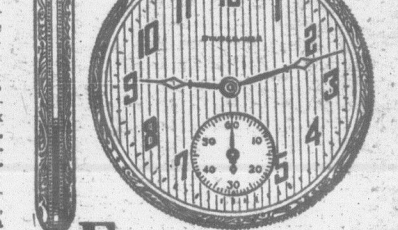
Quant au salaire, nous ne croyons pas que notre correspondant puisse réclamer parce que celui qui travaille sans convention de salaire et dans l'espérance d'avoir une part de la succession de celui qui aide ainsi, court ses risques et n'a pas grande chance de se faire attribuer par la justice une rémunération pour le travail qu'il a ainsi donné.

CARRIERE ET ACCIDENTS DU TRAVAIL.—(Réponse à P. N.).—Q. Sur ma ferme, je possède une carrière de pierres à chaux. Je vends la pierre cassée, pour faire ce travail je paye des hommes à tant du voyage de pierres. Voulez-vous me dire quelle responsabilité je puis avoir dans le cas où mes hommes subiraient des accidents?

R. L'article 1er de la loi des accidents du travail mentionne les carrières de pierres parmi les industries qui sont sujettes à l'application de cette loi. Par conséquent, si notre correspondant veut se prémunir contre les accidents du travail possibles sur la personne de ses employés, il serait mieux pour lui de prendre une assurance qui le protégerait à tout point de vue, c'est-à-dire dans le cas d'accidents légers, comme le cas d'accidents graves.

21 Pierres-Extra mince STUDEBAKER

La Montre Assurée.



EXPEDIEE POUR

COMPTANT

Sulement \$1.00. La balance en paiements mensuels faciles. Vous aurez cette fameuse montre Studenaker assurée pour la vie, un choix de 60 jolis boîtiers artistiques; huit ajustements comprenant chaud, froid, isochronisme et 5 positions—directement du manufacturier au plus bas prix jamais marqué pour qualité égale.

Demandes aujourd'hui même notre livre de nouveaux modèles montres.

Chaine de montre GRATUITE

Pour un temps limité nous offrons une magnifique Chaine de Montre GRATUITE. Ecrivez tandis que l'offre est en vigueur.

Mallez le coupon pour livre GRATUIT

Ecrivez immédiatement pour avoir une copie de ce livre. Voyez les plus nouveaux et jolis boîtiers artistiques et cadrons Studenaker. Lisez comment vous pouvez obtenir une montre garantie Studenaker à 21 pierres directement du fabricant—épargnez beaucoup d'argent—et payez-la par versements mensuels faciles. Bénéfices de l'offre d'une magnifique chaîne gratuite tandis qu'elle est en vigueur.

STUDEBAKER WATCH CO.
of Canada Limited,
Dept. J197. Windsor, Ont.

Studenaker Watch Co. of Canada Limited
Dept. J197 Windsor Ont.
Veuillez m'adresser votre livre gratuit de nouveaux modèles de montres et des renseignements sur votre offre à \$1.00 comptant.
Nom.....
Adresse.....
Cité.....Prov.....

LIC

au d'Hygiène.

avis à tous les cultivateurs
le règlement concernant la
la cité de Québec n'a pas
taines laiteries de Québec,
crème qui entrent dans la
qui ont subi ANNUELLE-
le et par le Vétérinaire de la

de faire observer le régle-
ment punis suivant la loi par

de Québec,
ELIN, M.D., D.H.P.
irecteur du Service.

ers pourraient ainsi mieux se
au nouveau règlement du lait
en vigueur le premier mai pro-
ville pourrait s'assurer d'autre
nouvelle source de revenus.
es fonctionneraient sous la sur-
du service municipal de santé,
l'inspection des aliments.



depuis longue date,
Pratiques

mer votre grain est
es McCormick-Deer-
le modèle et la gran-
terrain, à la semence
possédez. Ils sont si
s avec des matériaux
t du bon travail sous

ick-Deering donnent
nt, sur tout le Conti-
qui savent ce que
qui jugent de la valeur
par la perfection du

ng de votre localité

TER COMPANY

CANADA
on, Ottawa, Ont.
ean, N.B.

DISQUES
Deering

CHASSEURS!

La Maison Desjardins

est intéressée dans toutes sortes de fourrures brutes ou vertes prises dans le temps permis par la loi et paye les plus hauts prix du marché.

Nous n'achetons que les peaux de rat musqué strictement du printemps.

Nous sommes surtout intéressés dans les peaux de

**RENNARD-ROUGE,
CASTOR et VISON.**

Faites nous un envoi comme essai.

Chas. DESJARDINS & Cie
limitée

LA PLUS IMPORTANTE MAISON
DE FOURRURES AU PAYS
1170 rue St-Denis, Montréal
Dépt. F.