

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust

A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Évaluation pour Expropriation.**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILÉ VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Égouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD

MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars

VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**OSCAR GAUDET**

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME
MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité : Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddoll,
Coin rue Notre-Dame, — MONTREAL.
Téléphone No. 639.
Prenez l'ascenseur.O. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
Toronto. Montréal.**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX :

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

**PROPRIETES
SUR COMMISSION**

249, rue St - Jacques

M. GOUETTE.

N. P. MARTIN.

M. Gouette & Cie

MANUFACTURE DE

Portes, Chassis, Jalousies et
Meubles

Moulures, Tournage et Découpage

Manufacture sur le Canal, arrière de
W. Ogilvie, rue des Seigneurs.

Bureau : 156 Rue St-Jacques

MONTREAL

Tel. Bell 2061.

Tel. Fédéral 717.

H. A. MILLERPeintres de Maisons, d'Enseignes
et de RideauxTapisier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

D. N. GERMAIN et CIE

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie,
Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité : Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE ONTARIO

TELEPHONE BELL 639.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 3 Déc. 1891.

Les quartiers St-Laurent et St-An-
toine ont eu de grosses affaires en pro-
priétés bâties, la semaine dernière ; des
blocs valant de \$20,000 à \$38,000 ont
changé de propriétaires et des étendues
de terrains à bâtir ont été vendus à des
prix très fermes.Sur la rue Ste Catherine (ouest), on a
payé depuis \$1.75 jusqu'à \$2.00 de pied ;
sur la rue St Laurent, au dessus de la
rue Prince Arthur, des terrains ont été
vendus 90 c. du pied. A la Côte St An-
toine, plusieurs lots ont été vendus à St
Henri, un bloc de bâtisses en briques,
au débouché de la rue Ste Amélie sur
l'avenue Atwater, a été payé \$25,000.MM. McCuaig Mainwaring proprié-
taire de "Montréal Annexe," viennent
d'agrandir leur propriété de 155 ar-
pents achetés de la succession Bagg-
et qui leur font rejoindre la rue St Lau-
rent dont ils ne seront plus séparés que
par une lisière de 90 pieds, la longueur
d'un lot, sur la rue, réservée par la suc-
cession. Ils ont payé \$1,000 de l'arpentLes terrains vacants ont rapporté les
prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Rue Shaw.....	0.32
" Sherbrooke (Est).....	0.60
" Sanguinet.....	0.57
" St-Laurent (haut).....	0.90
" Church.....	0.60
" Ste-Catherine (Ouest).....	2.00
" ".....	1.75
" Drolet (St-J.-B.).....	0.38

Maison neuve :

Rue Jeanne d'Arc..... 0.12½

Côte St-Antoine :

Avenue Elm..... 0.40

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$2,593.68
" St-Jacques.....	8,120.00
" St-Louis.....	5,935.20
" St-Laurent.....	59,117.10
" Ste-Antoine.....	90,310.00
" Ste-Anne.....	1,450.00
" St-Jean-Baptiste.....	13,475.00
" St-Gabriel.....	4,889.00
" Hochelaga.....	6,572.00
Maison neuve.....	28,770.00
Côte St. Louis.....	500.00
Mile-End.....	158,000.00
Ste-Cunégonde.....	1,500.00
St-Henri.....	32,530.00
Côte St Antoine.....	19,893.00
Montréal junction.....	7,310.20

Total.....\$ 438,834.98

Semaine précédente.....538,460.78

Ventes antérieures.....10,703,666.30

Depuis le 1er Janvier.....\$11,678,962.04

Semaine correspondante 1890.....\$463,359.18

" " 1889.....263,716.12

" " 1888.....165,145.12

A la même date de 1890.....\$9,785,116.42

" " 1889.....8,235,632.81

" " 1888.....6,984,244.11

Parmi les prêts hypothécaires assez
nombreux et importants cette semaine,
on remarque un prêt de \$40,000 à 5 p. c.
un autre de \$20,000, un de \$10,000 et un
de \$5,000 au même taux. Nous avons à
5½ p. c. cinq prêts, pour des sommes de
\$1,500, 2,500, \$3,000 \$8000 et \$13,500. Unprêt temporaire de \$70,000, porte 7 p. c.
et doit être remplacé par un emprunt
de fonds anglais à 4½ ou 5 p. c.Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs.Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 14,325
Assurances.....	60,000
Autres corporations.....	
Successions.....	34,305
Particuliers.....	131,450

\$ 240,080

Semaine précédente.....119,155

Semaines antérieures.....5,747,016

Depuis le 1er janvier.....\$ 4,106,251

Semaine correspondante 1890.....\$ 59,660

" " 1889.....71,676

" " 1888.....117,890

A la même date de 1890.....\$ 4,564,357

" " 1889.....4,385,989

" " 1888.....3,850,847

VENTES ENREGISTREESPendant la semaine terminée
le 28 novembre 1891.**MONTREAL EST****QUARTIER STE-MARIE**Rue Shaw, lot 592, quartier Ste Ma-
rie, terrain mesuré ant 36x76, vacant,
vendu par Mme Thos. B. Wheeler à
Roch Henri ; prix \$388.08.Rue Shaw, le ½ lot S. E. du lot 569
quartier Ste Marie, terrain mesurant
25x52, maison en bois et brique, No. 234
rue Shaw, vendu par Olivier Masson à
François Lafortune ; prix \$1725.**QUARTIER ST-JACQUES**Rue Roy, lot 1201-201B, quartier St
Jacques, terrain mesurant 24x85, mai-
son Nos. 87 à 91, rue Roy, vendu par
Théophile J. Chagnon à Siméon Be-
tournay ; prix \$3,350.Rue Sherbrooke, lot 1213-4, quartier
St Jacques, terrain mesurant 3700 p. en
superficie, vacant, vendu par Alexan-
dre Walker à Georgiana Lambert épse.
de G. A. Chevalier et Chs. Gingras ;
prix \$2270. (63, c. le pied).Rue Rivard lot 1203-58-59 quartier St
Jacques, terrains mesurant 20x70 cha-
cun, maison No. 50 à rue Rivard,
vendu par Margaret C. McGill à Jean-
notte Frères, prix ; \$2500.**QUARTIER ST-LOUIS**Avenue Laval, lot 902-21, quartier St
Louis, terrain mesurant 21x72, avec
maison en construction, vendu par
Maurice Nolan Delisle et autres à Eu-
gène Dubois ; prix \$1025.20.Rue St Dominique, lot 784, quartier
St Louis, terrain mesurant 44,9x65, mai-
son Nos. 234 à 236 rue St Dominique,
vendu par le Shérif de Montréal à The
Trust and Loan Co. ; prix \$10,00.Rue Sanguinet, lots 746 A. 8, 9, 10 et
11, quartier St Louis, terrain mesurant
les trois premiers, 23x75 chacun, le der-
nier, 7½ en front, 36 en profondeur x75
d'un côté et 79.9 de l'autre, vendu par
Mme Armand Beaudry à Delvina For-