

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 18 novembre 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Ruelle Mathieu p. des lots 632-1, 2 et 3 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2280 p. en superficie, vacant, vendu par Alexis Mathieu à Ignace St-Amour; prix \$400 (35177).

Rue Ste-Catherine p. du lot 310, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 20.8 x 100, maison Nos. 1372 et 1374 Ste-Catherine, vendu par l'Hon. Siméon Pagnuelo à Alfred Ménard; prix \$6,000 (35191).

Chemin Papineau, lots 850 et 1097, quartier Ste-Marie, terrains mesurant le premier 193 x 157 et le second 205.6 x 157, vacants, vendus par le Protonotaire de la Cour Supérieure à Walter Drake; prix \$11,250 (35214).

QUARTIER ST LOUIS

Rue Drolet, lot 903-111, quartier St-Louis, terrain mesurant 20 x 72, Nos. 113 et 115 rue Drolet, vendu par Rosalie Pitre à Dolphis Rastoul; prix \$2150 (35199).

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Laurent coin Ontario, p. du lot 133, quartier St-Laurent, terrain mesurant 21968 p. en superficie, vacant, vendu par Mme. veuve Robert Taylor à Edward Chaplin; prix \$26,500.

MONTREAL OUEST

QUARTIER STE-ANNE

Rue Wellington, coin Mullins, P. du lot 806, quartier Ste-Anne; terrain mesurant 4357 pieds en superficie, maison No 515 rue Wellington, vendu par James A. Hutchison à Henry B. W. Carmichael; prix \$8,000 (124786).

Rue Notre-Dame, lot 1258, quartier Ste-Anne; terrain mesurant 3306 pieds en superficie, maison Nos 2206 et 2208 rue Notre-Dame, vendu par Mme Robert Simpson à George Bury; prix \$5,350 (du 13 juillet 1889) (124788).

QUARTIER OUEST

Rue Saint-Jacques, lot 196, quartier Ouest; terrain mesurant 3106 p. en superficie, maison Nos 167 à 169 rue St-Jacques et 142 ruelle des Fortifications, vendu par Jane Catherine, David R. et Anne McCord à Hugh Graham; prix \$53,000 (124792).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rachel, lot 8-59, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 20 x 100, maison Nos 220 rue Rachel et 89h rue Amherst, vendu par Ovila S. Perrault à Maria Fontaine épouse de Noël Bonin; prix \$2,700 (49220).

Rue Seaton, lot 1-263, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 25 x 103, maison Nos 62 x 64 rue Seaton, vendu par Jos. Louis Barré à Héloïse Beauchamp épouse de Pierre Martineau; prix \$1,100 (49222).

Rue Drolet, lots 15-674, 689 et 690, quartier St-Jean-Baptiste; terrains mesurant le 1er 20 x 72, et les deux derniers ensemble 30 x 72, maisons en construction, vendu par Mme J. L. Laurier à Patrick Grace, W. J. Grace et G. R. F. Rainville; prix \$6,000 (49240).

Rue St-André, lot 10-69 et p. N.-O. de 10-70, quartier St-Jean-Baptiste, terrain

mesurant 42 x 94, maison Nos. 1101 à 1107, rue St-André, vendu par Mme Geo. H. Patterson à John Simpson; prix \$2,000 (49261).

Rue Berri, lot 15-75, 76 et 15-104-75 et 76, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 40 x 80, maison Nos. 801 à 807, rue Berri, vendu par Mme Jules Giroux à Marie G. Chapleau, épouse de Chas. Langlois; prix \$2,500 (49295).

Rue Mitcheson, parties des lots 414A et B, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 48 x 91.6, vacant, vendu par Edouard Gauvreau à Marcelin Paquette; prix \$1,471.32 (49311).

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Royal, lot 3399-41, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 25 x 87.6 d'un côté et 86.4 de l'autre, vacant, vendu par Wm. B. Blackader à Joseph Dulude; prix \$340 (49273).

MAISONNEUVE

Rue Gustave, lot 8-183 et 184, Maison-neuve, terrains mesurant 24 x 120 chacun, vacants, vendus par Alfred Vigneau à Liboire Paquin; prix \$700 (49286).

COTE ST-LOUIS

Rue Drolet, lot 196-75, côte St-Louis, terrain mesurant 20 x 100, vacant, vendu par Wm. Ed. Blumhardt à The People's Mutual Building Society; prix \$382.50 (49316).

Rue St-Denis, coin St-Ignace, lot 209-56, Côte St-Louis, terrain mesurant 50 en front, 42 en arrière x 100, vacant, vendu par Gordon Melville à Richard K. Thomas; prix \$1,015 (49319).

STE CUNÉGONDE

Rues Vinet et William, p. S. des lots 2413 et 2414 Ste-Cunégonde, terrain mesurant 55 x 65, vacant, vendu par Dalma Lanthier à Jos Chartrand; prix \$2,600 (49275).

ST-HENRI

Rue St-Ferdinand, la moitié N. O. du lot 1863, St-Henri, terrain mesurant 21 x 80 etc., maison, etc., vendu par Elie Ricard à Martin Phelan; prix \$1,000 (49225).

Rue St-Ferdinand, la moitié S. E. du lot 1863, St-Henri, terrain mesurant 21 x 80 etc., maison, etc., vendu par Trefflé Lemoine à Martin Phelan; prix \$850.00 (49226).

Avenue Marin, lot 385-109, St-Henri, terrain mesurant 22.6 x 95, maison en construction, vendu par Napoléon Taillefer à Arthur Henri Dépocas; prix \$100.00, plus les hypothèques (493 9).

Rue St-Philippe, p. du lot 1569-3 et 1573-3, St-Henri, terrain mesurant 25 en front, 31 en arrière par 23 d'un côté et 27 de l'autre, vacant, vendu par Jos. Lemoine à Edmond Perron; prix \$344.88 (49327).

Rue St-Philippe, p. S. E. du lot 1569-3 et 1573-3, St-Henri, terrain vacant, vendu par Jos. Lemoine à Eugène Serre; prix \$600.00 (49328).

COTE ST-ANTOINE

Rue Ste-Catherine, lot 355a-5 et p. de 354-10, 11, 12, et 13 Côte St-Antoine, terrain mesurant 84 x 45 d'un côté et 37.6 de l'autre, vacant, vendu par la Corporation de la Côte St-Antoine à Robert Reford, John Dillon et D. U. Ross; prix \$1,209.20 (49231).

Rue Ste-Catherine coin Victoria, lot 215-57, à 60, Côte St-Antoine, terrain mesurant 12420 p. en superficie, maison, etc., vendu par Charles Ledoux et autres à Ernest Wm. Summerskill; prix \$7,500 (49310).

Revue Immobilière.

Montréal 23 novembre 1893.

La question de la limite des emprunts que la cité de Montréal peut effectuer par simple règlement du conseil de ville sans en référer aux propriétaires d'immeubles et sans autorisation de la législature, occupe beaucoup les esprits. Le fait que la ville, à hypothéqué pour ses emprunts tous les immeubles des particuliers jusqu'à 15 p. c. et plus de leur valeur actuelle et cela, sans les consulter, n'est pas de nature à faire favorablement apprécier par les propriétaires de ces immeubles, les membres du conseil de ville, surtout ceux qui veulent absolument continuer les mêmes errements.

Le mouvement de la propriété est peu appréciable; sauf la vente de la propriété McCord, rue St-Jacques (bâtisse occupée par les ateliers de M. Geo. Bishop), il n'y a rien d'intéressant en propriétés bâties.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants au pied :

Ville :	LE PIED.
Ruelle Mathieu.....	17½
Avenue Papineau (grands terrains).....	18c
Rue St. Laurent.....	\$1.25
" Mitcheson.....	3¼
" Royal.....	15c
Maison-neuve :	
Rue Gustave.....	12¼
Côte St. Louis :	
Rue Drolet.....	19½
" St-Denis.....	22c
Ste Cunégonde :	
Rue William et Vinet.....	72½
St Henri :	
Rue St-Philippe.....	47½
Côte St. Antoine :	
Rue Ste-Catherine.....	35c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 17,650.00
" St-Louis.....	2,150.00
" St-Laurent.....	28,500.00
" Ste-Anne.....	13,350.00
" Ouest.....	53,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	15,771.32
" St-Gabriel.....	340.00
Maison-neuve.....	700.00
Côte St-Louis.....	1,397.50
Ste. Cunégonde.....	2,660.00
St. Henri.....	2,894.88
Côte St-Antoine.....	8,709.20
Total.....	\$145,062.90
Semaine précédente.....	125,233.30
Ventes antérieures.....	8,772,994.81
Depuis le 1er janvier.....	\$9,043,281.01
Semaine correspondante. 1892 ...	\$ 319,586.27
" " 1891.....	535,460.76
" " 1890.....	313,913.52
" " 1889.....	193,268.58
" " 1888.....	165,139.88
A la même date 1892.....	\$11,905,019.27
" " 1891.....	11,240,126.06
" " 1890.....	9,321,757.26
" " 1889.....	8,071,916.69
" " 1888.....	6,820,109.49