

eyed a passer-by—singularly insignificant in appearance, might have been met wending his way along Waterloo Place and Piccadilly. Those who, an hour before, had seen the Lord Chief Justice of England in his court, arrayed in wig and ermine, and listened to him, as, in a soft musical voice, he rendered some knotty point of law as clear as crystal, would hardly have recognized him as the same man." The *London Law Times* touches delicately on a well-known fault of the deceased:—"It is equally certain that, whilst he carried on to the bench this high code of honor, the very loftiest sentiments which could animate a judge, the deepest regard for his office, and the keenest sense of its responsibilities, he never thoroughly shook off the passion of the advocate. If there is one fault which can be laid to his charge as a judge, it is that with too rapid a judgment he formed his opinion, basing it frequently upon the evidence and bearing of particular witnesses. The opinion formed, it was put forward in the summing up with the art of the advocate, repressed more or less, but still perceptible, and occasioning sometimes the impression that the scales of justice had not been held with that absolute impartiality which is essential to the strict administration of the law." And the *Law Journal* confirms this by the remark: "His charges to juries were masterpieces of popular oratory; and there was little chance for the most skilful counsel if the Lord Chief Justice became convinced of the duty to sum up against him."

## NOTES OF CASES.

### SUPERIOR COURT.

MONTREAL, Feb. 28, 1880.

JETTÉ, J.

BREWSTER V. GRAND TRUNK RAILWAY CO. OF  
CANADA.

*Sale—Hypothecs on property sold—Right of purchaser to obtain resolution of sale.*

The text of the judgment as recorded sufficiently explains the point decided:—

"La Cour, etc. ....

"Attendu qu'à une vente à l'encan en juin,

1872, d'un terrain situé à Longueuil, appartenant à la Compagnie défenderesse, et offert en vente par lots à bâtir, suivant plan préparé à cette fin, le demandeur a acquis de la défenderesse, qui lui en a passé titre, le 20 décembre 1872, et ce, pour le prix total de \$2,430, certains lots de terre désignés et décrits en la déclaration du demandeur comme suit savoir:

"Those certain lots of land situate in the parish of Longueuil in the County of Chambly, known as the numbers 39, 40, 46, 47, 71, 72, 73, 74, 76, 80, 176, 177, 178, on a certain plan of the vendor's property made by Joseph Rielle, Provincial land Surveyor, and deposited with the said Theo. Doucet, Notary, the 2nd of October, 1872, and known and designated as the numbers 29, 30, 35, and 36, on the plan and book of reference of the subdivision of lot No. 197 of the said village of Longueuil, and as lots numbers Nos. 2, 3, 4, 5, 7, 77, 113, 114 and 115 on the plan and book of reference of lot No. 154 of the parish of Longueuil, without any buildings thereon erected:—"

"Attendu que lors de la dite vente, il a été publiquement annoncé par l'encanteur chargé par la défenderesse de faire cette vente, que le titre de la Compagnie défenderesse susdite au terrain vendu était parfait et indiscutable, que le dit terrain était affranchi de toutes redevances seigneuriales, et qu'il n'a alors été fait mention d'aucune hypothèque ou charge pouvant grever le dit terrain;

"Attendu que le grand total produit par la vente des divers lots composant le terrain alors vendu par la défenderesse ne s'élève qu'à une somme n'excédant pas \$40,000, et qu'après la dite vente, il a été découvert que le dit terrain, et chaque lot composant icelui, y compris les lots vendus au demandeur, était et est encore grevé et affecté de deux hypothèques générales s'élevant à la somme de \$200,000, lesquelles hypothèques étaient, lors de la dite vente, inconnues au demandeur, mais au contraire parfaitement connues de la défenderesse qui en payait les intérêts tous les six mois;

"Attendu que le demandeur, avant d'avoir appris l'existence des dites hypothèques, a payé à la défenderesse partie de son prix d'achat, savoir: une somme de \$607.50; qu'il a ensuite construit sur le dit terrain à lui vendu, diverses bâtisses, maisons, bâtiments, etc., et fait diverses améliorations dont le coût s'élève à la