

Ajoutons qu'en 1850 la population de la ville de Trois-Rivières était de 4936 âmes ;

En 1860	6058	"	augmentation	1122
" 1870	8417	"	"	2359
" 1880	9296	"	"	749

Que le rôle d'évaluation de la propriété urbaine portait pour

L'année 1853...	\$ 444,365			
" 1857...	877,782	augmentation	\$ 433,417	
" 1868...	944,445*	"	66,663	
" 1875...	2,544,528	"	1,600,083	
" 1880...	2,517,544*	"		
" 1883...	2,669,538*	"	151,986	
" 1885...	2,919,799*	"	250,269	

et nous constaterons facilement le progrès accompli.

En thèse générale le progrès en affaires vient de la prospérité de l'agriculture. Mais nous venons de voir que le développement de l'Industrie crée, de son côté, un vaste mouvement, et ce sont ces deux facteurs réunis qui produisent cette richesse économique qui fait la puissance d'une nation et l'avenir d'un pays.

Il n'y a pas très-longtemps encore que le système commercial dans l'intérieur était des plus primitif. C'était un système d'échange plutôt que de commerce ; système dont nous rencontrons aujourd'hui encore de funestes traces dans nos environs, notamment dans l'usage indéré de long crédit que l'on persiste à accorder au consommateur. Car dans ces temps-là, le marchand, qui ne

(*) Les propriétés de la corporation ne sont pas incluses dans ces évaluations. La valeur de ces propriétés est actuellement estimée au-delà de \$450,000.