

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, CONSTRUCTION ET INDUSTRIES FORESTIÈRES

» ESTONIE

La construction est un secteur important de l'économie puisqu'elle représente environ 5,7 % du PIB. Elle arrive au sixième rang parmi les secteurs d'activité économique (523,6 millions de dollars américains en 2000, dont près de 50 % reliés à la rénovation et à la reconstruction). Plus de 2 900 entreprises sont actives dans le secteur, et quelques grandes sociétés occupent une large part du marché (MERKO, FKSM, EMV, Lemmink_inen Eesti et Skanska Ehitus). De grands chantiers de construction s'étendent maintenant dans des zones non aménagées à l'extérieur de la capitale. Des matériaux de construction (chaux, dolomite, gravier, argile et sable de moulage) sont obtenus sur place.

Débouchés : Le marché est attrayant parce qu'une main-d'oeuvre qualifiée et à bon marché, de même que des infrastructures de transport et de communication bien développées, contribuent à son expansion rapide. Il y a des débouchés dans certains créneaux pour les produits de finition intérieure, le ruban de finition, les revêtements de sol, les systèmes de ventilation et de chauffage, les nouveaux matériaux et les nouvelles technologies qui sont encore rares sur le marché, comme les technologies relatives aux piscines intérieures et extérieures, et les technologies de construction en métaux légers. Les produits canadiens sont concurrentiels du point de vue des prix et de la qualité (les conditions climatiques étant semblables), et l'Estonie constitue une porte d'entrée pour les marchés de l'Europe de l'Est et du Nord.

Les **industries du bois** de l'Estonie se sont restructurées rapidement au début des années 1990. De nos jours, le secteur forestier et les industries du travail du bois, y compris la transformation primaire

du bois, la fabrication de meubles et la production de pâtes et papiers, constituent le troisième secteur industriel du pays, avec 14,3 % de la production industrielle totale. La fabrication de meubles en 2000 a augmenté de 13,2 % comparativement à 1999. Les investissements étrangers ont joué un rôle vital dans la restructuration de l'industrie estonienne du bois. Une offre abondante de matières premières et une bonne base industrielle locale offrent d'excellentes possibilités d'investissement dans tous les sous-secteurs de cette industrie. La capacité accrue dans la transformation primaire crée de nouvelles possibilités d'établir des entreprises dans le secteur de la transformation secondaire.

Le sous-secteur de la **menuiserie et des immeubles préfabriqués** est l'un de ceux dont la croissance est la plus rapide dans le secteur de la fabrication. Les progrès récents dans les scieries et les séchoirs ont créé une bonne base pour l'expansion future du secteur. Les exportations ont triplé ces dernières années, et 60 % de la production est actuellement exportée — principalement en Allemagne, au Royaume-Uni et en Scandinavie.

AUTRES SOURCES DE RENSEIGNEMENTS :

Portail de la construction en Estonie : www.buildingestonia.com (en anglais seulement)

Association estonienne des entrepreneurs en construction : www.hot.ee/eeel (en anglais seulement)

Association estonienne de l'industrie forestière : www.emtl.ee

Salon de la maison idéale (mai), Salon EstBuild (avril), Salon du bois et du meuble (octobre) : www.fair.ee (en anglais seulement)

» LETTONIE

L'industrie de la construction est l'un des secteurs qui croît le plus rapidement en Lettonie, puisque Riga et d'autres grandes villes sont en plein boom de la construction et de la rénovation. Un réseau solide et bien développé de détaillants de matériaux de construction a été établi. La production de matériaux de construction locaux s'est surtout confinée aux produits en ciment, aux briques et aux carrelages, ainsi qu'au bois d'oeuvre. Il y a une nette réorientation vers les matériaux et les technologies de construction de l'Ouest, puisque près de 80 % de tous les matériaux de construction sont importés, principalement d'Europe.

Débouchés : Il y a d'importants débouchés dans la rénovation et la restauration d'immeubles — depuis l'achèvement de la privatisation du secteur du logement. Il y a aussi une importante demande de la part des propriétaires qui veulent améliorer la qualité de leur maison, ce qui stimule le marché de la rénovation — ainsi que pour l'isolation des immeubles. La croissance la plus dynamique a été observée dans l'importation de matériaux de toiture, de revêtements de plancher, de tentures murales, de produits de finition d'intérieur et d'extérieur et de systèmes CVC. Les projets d'investissement dans la remise en état des infrastructures de transport et des services publics créent d'autres débouchés pour les services et les technologies du génie. Paroc, Isover, Velux, Bosch, Danfoss, Rannilla, Uponor, Knauf et Sadolin sont quelques-uns des grands concurrents dans le secteur.

AUTRES SOURCES DE RENSEIGNEMENTS :

Association des entreprises lettones de construction, du bâtiment et de design, **courriel** : lba@latnet.lv

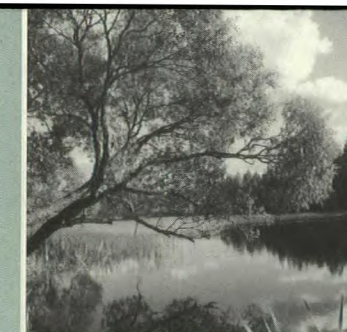
Centre de certification des matériaux de construction : <http://home.delfi.lv/bbanc> (en letton seulement)

Portail de la construction en Lettonie : www.building.lv (en letton seulement)

Salon Maja (mars et octobre)

» LITUANIE

La construction est l'un des secteurs les plus développés en Lituanie, avec environ 12 000 entreprises et 7 % de la population active. Environ 20 % des travaux de construction sont réalisés à l'étranger (en Russie, au Bélarus et en Ukraine). Les entreprises de construction utilisent des technologies modernes, des matériaux de haute qualité et une main-d'oeuvre spécialisée. La reconstruction, les réparations et la rénovation représentent les deux tiers de toute l'activité, et les nouvelles constructions, l'autre tiers.



Débouchés : Il y a une forte demande de matériaux de construction reliés aux rénovations et aux réparations. Les matériaux isolants comme la laine minérale, les produits en béton et en ferrociment, le plâtre, les briques, le contreplaqué, les panneaux de particules de bois, les portes et fenêtres, les tuyaux en plastique, les clous et les fils de métal sont fabriqués sur place. Néanmoins, les matériaux de construction canadiens se sont révélés concurrentiels au niveau des prix et de la qualité, et sont bien adaptés au climat lituanien (hiver froid et humide, été chaud). Les principales contraintes et difficultés sur le marché sont la concurrence (en particulier de la part des produits italiens, polonais et tchèques), ainsi que le pouvoir d'achat relativement peu élevé. Une stratégie proposée pour pénétrer le marché consiste à faire appel à un distributeur local.

AUTRES SOURCES DE RENSEIGNEMENTS :

Salon Resta (mars), Salon Statyba (octobre) : www.litexpo.lt (en anglais seulement)

Association des entrepreneurs en construction lituaniens : **courriel** : lisa@post.omnitel.net

Association de l'industrie lituanienne de la construction : **courriel** : scancem@post.omnitel.net

Centre de certification des matériaux de construction : www.spsc.lt (en anglais seulement)

À partir du 1^{er} avril 2002, vous pourrez consulter une étude de marché à l'adresse suivante : www.infoexport.gc.ca