

[Texte]

have a great deal of arrears and I think they have an entitlement to have those arrears paid. I think it is my job and my duty to the taxpayers of the country to see that the mortgage is put in a paying position or that we get possession of the buildings.

I have reviewed the whole matter since I have been Minister and I have personally met with the corporation's solicitors to see if there are any faster processes we can employ. They have been instructed and have accepted the instructions as lawyers for the corporation to act in the foreclosure proceedings as expeditiously as possible but they have, of course, to get a trial date from the courts. It has to go to trial and could well go to the Court of Appeal and the Supreme Court of Canada. You are a lawyer; you know how difficult these foreclosure proceedings are and how slow they are.

In addition, we further discussed what could be done and they have been instructed now by the Corporation to endeavour on behalf of all the creditors to have some form of receiver appointed by the court. At least as I understand it, rents are being paid in the building but the corporation certainly is not getting any money.

• 1710

If rents are being paid, they should, it seems to me, be paid for the benefit of creditors and so they have been instructed to proceed for the appointment of a receiver to act on behalf of all creditors and to obtain management and possession of the rents. Sorry, I really cannot say much more except that under the law and through our lawyers we are taking every possible proceeding that we are advised we can possibly take.

Mr. Robinson: Do you have any information to indicate the value of the building at the present time? Also, can you tell us the amount of the mortgage outstanding, apart from the arrears?

Mr. Basford: The original mortgage was in the amount of \$4,884,000, is that right.

Mr. Hignett: That is right.

Mr. Basford: The value of the building, well—

Mr. Hignett: The value of the building in 1972 would certainly be not less than that. This is a large building, well built, and it is in a very good location on Bloor Street in Toronto, and the value of that building has to increase.

Mr. Robinson: Would you say, Mr. Minister, at this time there is adequate security for the total amount of indebtedness both for mortgage and arrears in the building at the present time?

Mr. Hignett: We believe there is.

Mr. Robinson: Would you consider utilizing Rochdale as a senior citizens' home or as a housing unit for legitimate university students at the University of Toronto?

Mr. Basford: I have had several proposals put to me for one use or another, and several proposals to sort of carry it on in some form of what it is now. Any such discussions are, I think, premature on my part; any thoughts are premature. Through the courts, we are seeking foreclosure, possession of the building and management of the building. Once we get possession and management either by court order or by agreement of the owners and subsequent creditors, then of course we would be quite happy to have any discussions and examine what would be the best possible use of the building. At the moment they are premature on my part, I think.

[Interprétation]

buables du pays de m'assurer que l'hypothèque soit payée, ou sinon, que nous prenions possession de l'immeuble.

Depuis que je suis ministre, je me suis occupé de l'affaire, et j'ai rencontré personnellement les chefs du contentieux de la Société afin de trouver, si possible, les moyens plus rapides que nous pourrions employer. Nous leur avons demandé, et en tant qu'avocats de la Société ils ont accepté, d'expédier, le plus rapidement possible, les procédures de saisie. Bien entendu, ils doivent obtenir des tribunaux une date de procès. Nous devons aller en cour, et même sans doute en Cour d'appel et à la Cour suprême du Canada. Vous êtes avocat; vous savez combien les procédures de saisie sont compliquées et lentes.

De plus, après d'autres discussions, la Société leur a demandé de tâcher de faire nommer une sorte de percepteur par la Cour, au nom de tous les créanciers. Parce que d'après ce que je vois, les loyers sont payés, mais la Société ne reçoit pas d'argent du tout.

Il me semble que la somme des loyers perçus devrait être versée aux créanciers; c'est pourquoi on leur a ordonné de nommer un percepteur qui agirait en leur nom et de réclamer la possession et la gestion des loyers. Je

regrette, mais je peux seulement affirmer que nous prenons toutes les mesures possibles en vertu de la loi et avec l'aide de nos avocats.

M. Robinson: Pouvez-vous nous donner des renseignements sur la valeur actuelle de l'immeuble et sur le montant de l'hypothèque, compte non tenu des arriérés?

M. Basford: L'hypothèque de base est \$4,884,000; est-ce exact?

M. Hignett: C'est juste.

M. Basford: La valeur de l'immeuble . . .

M. Hignett: En 1972, l'immeuble ne vaudrait sûrement pas moins. C'est un gros immeuble, bien construit, très bien situé sur la rue Bloor à Toronto et sa valeur devrait augmenter.

M. Robinson: Seriez-vous prêt à dire, monsieur le ministre, que, à l'heure actuelle la somme totale de la dette, soit l'hypothèque sur l'immeuble et les arriérés, est suffisamment garantie?

M. Hignett: Nous le croyons en effet.

M. Robinson: Pensez-vous que Rochdale pourrait être transformé en foyer pour vieillards ou en unité de logements pour les étudiants à plein temps de l'Université de Toronto?

M. Basford: J'ai déjà reçu plusieurs propositions à ce sujet, les unes me demandant de désaffecter cet immeuble et les autres de le conserver tel quel. A mon avis, il est encore trop tôt pour en discuter ou même pour en juger. Avec l'aide de la justice, nous essayons d'obtenir la saisie, la propriété et l'administration de cet immeuble. Après cela, par autorité de justice ou par consentement des propriétaires et des créanciers, nous pourrions discuter et déterminer le meilleur emploi possible de l'immeuble. En ce moment, c'est trop tôt.