

CAI^R EAS
CIBS
May 21, 1975
DOCS

Año III, No. 10

21 de mayo de 1975



Ottawa, Canadá.

La ayuda federal y los intereses hipotecarios reducidos ayudarán a superar el retraso de construcción de viviendas de 1974, 1

Nuevo salvavidas triplica las oportunidades de supervivencia en aguas frías, 3

Se celebra en Canadá la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el crimen, 5

Huevos canadienses mantienen su frescura en el extranjero, 6

Bolsas de investigación de la yuca, 6

La ayuda federal y los intereses hipotecarios reducidos ayudarán a superar el retraso de construcción de viviendas de 1974

La siguiente información ha sido extraída del informe anual 1974 del Instituto Nacional de la Vivienda a la Cámara de los Comunes:

El mercado de la vivienda de Canadá reflejó durante 1974 el clima económico que, al principio del año, era generalmente favorable. Sin embargo, la inflación constituía un punto importante y los precios de la vivienda que ya eran elevados, continuaron ascendiendo. Los intereses, incluyendo los hipotecarios, eran elevados, principalmente debido a presiones internacionales.

Las hipotecas concedidas decrecieron grandemente conforme disminuían los fondos de inversión a largo plazo y, en consecuencia, disminuyó la construcción de casas.

Para mediados de año y mientras continuaba el alza la demanda disminuyó porque la gente no quería realizar compras costosas a largo plazo tales como vivienda.

En la segunda mitad del año, los constructores, particularmente los arrendadores, no se sentían inclinados a construir en un mercado lento y la construcción disminuyó todavía más.

Como resultado de estos y otros factores, la construcción de vivienda en todo Canadá durante 1974 disminuyó un 17%, hasta la cifra de 222.123, después de tres años de crecimiento continuo.

Si bien la construcción inicial disminuyó, durante 1974 se terminó la cifra récord de 257.243 viviendas como resultado de la gran cantidad de casas iniciadas el año anterior. La mayoría de este aumento de construcciones fue en casas aisladas y viviendas en hilera.

Propiedad subvencionada

Durante 1974 la iniciación de la construcción de vivienda financiada directamente por el Instituto de la Vivienda mostró un aumento modesto del 5%, hasta llegar a 30.352 u-

