

BOIS DE SERVICE

Le soussigné dont l'établissement est situé

Au coin des rues Vitre et des Allemands

EN ARRIERE DU DRILL SHED

a constamment en mains des Bois Francs de toutes sortes
tels que :

ACAJOU, NOYER NOIR, CEDRE ROUGE,
FRENE, MERISIER, BOIS BLANC,
COTONNIER, ERABLE, CERISIER,
ORME, CHENE, ETC., ETC., de toutes les épaisseurs.

— AUSSI —

PIN de toutes les qualités et épaisseurs, EPINETTE,
PRUCHE, BOIS de CHARPENTE, POTEAUX de CEDRE, etc.
PLAQUAGES FRANÇAIS et AMERICAINS une spécialité
GOUGEONS, PIEDS DE TABLES Tournes, Etc.

Le tout vendu à réduction comme on peut s'en assurer en
consultant la liste des prix suivants :

MAHOGANY.	BOIS BLANC.
3" Mahogany 20c à 22c le pd.	1" à 4" Bois blanc \$15 00 à 22 00 le m. pds
CEDRE ROUGE.	CHENE.
Cèdre rouge 1" 8 1/2c à 9c "	1" à 2" Chêne \$18 00 à 25 00 "
NOYER NOIRE.	EPINETTE.
1" à 4" Noyer noir 5c à 10c "	1" à 3" Epinette "
6 x 6, 7 x 7, 8 x 8, noyer noir 12c à 13c "	 blanche \$10 00 à 11 00 "
CERISIER.	POTEAUX—CEDRES
1" à 4" Cerisier 7c à 9c "	5 x 5, 6 x 6, 7 x 7, etc.
FRENE.	Cèdre 1c du pouce.
1" à 3" Frêne \$18 00 à 22 00 le m. pds	PRUCHE.
MERISIER.	1" à 3" Pruche \$9 50 le m. pds
ERABLE.	PIN.
1" à 4" Merisier \$18 00 à 20 00 "	De toutes épaisseurs et
5 x 5, 6 x 6, 7 x 7, 8 x 8,	 qualités. \$9 00 à 25 00 "
Merisier \$20 00 "	LATTES.
ORME.	Lattes en Pin 1 1/2" prises
1" à 2" Orme \$20 00 à 22 00 "	 au canal. \$1 40 du mille.
NOYER TENDRE.	GOUGEONS.
1" à 2" Noyer tendre \$25 00 à 28 00 "	Goujons de toutes grosseurs. 80c le cent.
COTONNIER.	ENEERS.
1" à 4" Cotonnier \$35 00 à 38 00 "	Veneers uni 80c du cent pieds.
	" français 10c à 20c la feuille.
	" américain 15c à 20c "
	" érable piqué. 3c le pied.
	" noyer noir ondulé 5c "
	" mahogany... 3c "

Tous ces bois sont secs et de bonne qualité

Une visite est respectueusement sollicitée

EUGENE MALO,

Coin des rues Vitre et des Allemands

MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Nous avons une bonne moyenne de ventes enregistrées à signaler cette semaine ; quoique la plupart des transactions doivent dater de quelques semaines déjà ; les notaires se seront empressés de faire enregistrer les contrats afin de pouvoir se faire payer leurs honoraires avant la fin de l'année.

Dans le quartier St. Antoine, deux terrains vacants ont été vendus ; l'un rue Dorchester, près la rue de la Montagne, à \$1.25 le pied ; l'autre, rue Bishop, à 72 1/2c le pied.

Dans le quartier St. Jacques, quelques lots rue des Erables et rue Mentana, dans un ravin de 40 pieds environ de profondeur. M. Monn qui a acheté ces lots assez bon marché, pourra les remplir avec les cendres de la ville ; cela lui fournit un lieu de dépôt à proximité et cela lui permettra de revendre avec profit ces lots une fois nivelés avec ces cendres.

La corporation de la Côte St. Antoine a encore acheté des terrains pour l'ouverture de rues, à des prix satisfaisants pour les vendeurs.

Les lots de la rue St. Denis, au quartier St. Jean-Baptiste, se vendent actuellement \$800, et il n'en reste que très peu entre les mains des propriétaires primitifs. Les autres propriétaires demandent plus cher.

Cette rue St. Denis, de la rue Rochel à l'avenue Mont-Royal a complètement changé d'aspect cette année, où l'on ne voyait l'année dernière que des champs, des jardins, des parcs à bestiaux, s'élèvent aujourd'hui de magnifiques résidences contenant de \$4,000 à \$16,000 chacune. Le quartier St. Jean-Baptiste se trouve envahi, depuis l'annexion, par la partie la plus aristocratique de la population de Montréal et le contraste qui existe entre les rues bâties avant l'annexion et celles qui se bâtissent aujourd'hui, est frappant.

Les prix de vente par quartier ont été :

Montréal Est.....	\$28,521.32
" Ouest.....	\$3,222.84
Hochelaga.....	26,270.02

Total \$38,014.18

Les placements hypothécaires ont été peu nombreux et les taux obtenus semblent indiquer plus d'abondance dans les capitaux disponibles et plus de compétition pour les placements. Ainsi nous trouvons des placements faits par le Synode du Diocèse protestant de Montréal, le dépositaire des fonds qui assurent le revenu du haut clergé anglican de notre ville, à 5 1/2 pour cent, par sommes variant de \$2,000 à \$6,500.

La Royal Institution qui administre les fonds de l'Université McGill, a fait un prêt de \$5,500 à 6 1/2. Une autre institution du même genre a prêté \$2,000 à 7 1/2. Les autres prêts sont faits aux taux ordinaires variant de 7 1/2 à 8 1/2 suivant l'importance de la somme.

En voici le détail :

Compagnie de prêt.....	\$ 550.40
Assurances, fonds de retraite,	
etc.....	18,000.00
Successions.....	2,000.00
Particuliers.....	13,181.59
Total.....	\$33,731.99

Un seul permis de construire a été accordé cette semaine pour deux côtés de maison au quartier Saint-Jean-Baptiste, devant coûter \$2,000.

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 31 décembre.

Montréal-Est.

Lot No. 1207-107, quartier St-Jacques, terrain vacant 24 x 94, rue des Erables. Vendu à Chas Giroux, prix \$498.32.

Partie du lot No. 914, quartier Saint-Jacques, maison en bois, 380 rue Jacques Cartier. Vendue à The Trust & Loan Company of Canada, prix \$700.

Partie Sud-Est du lot No. 1165, quartier St-Jacques, terrain vacant rue Jacques-Cartier. Vendu à M. Joseph Duhamel, prix \$300.

Lots 1207-97, 98, 99, 100, 141, 142, 143 144 et partie de 145, quartier St-Jacques, lots vacants (ravin) rue des Erables et Mentana. Vendus à William Mann, prix \$350.

Lots 908-187, 188 et 189, quartier Saint-Louis, terrain vacant 80 x 72, maisons en bois et briques, rue Banguine, au-dessus de la rue Roy. Vendus à John Stuart, prix \$4,500.

Lots 1359-82 et 83, quartier Ste-Marie, terrain vacant de 80 x 100, rue Ontario, près de la rue Dufresne. Vendus à Louis Nadeau, prix \$1175.

Lot 1099, quartier St-Jacques, Nos. 336 et 338, rue Visitation, coin de la rue Ontario, superficie 2477 pieds, maisons en bois et briques. Vendu à C. Charron, prix \$3,500.

Lot No. 923, quartier Saint-Louis, rue Pantaléon, terrain 12 x 75, avec une autre lieure quartier St-Jean-Baptiste, maison en bois et briques, etc. Vendu à James Cochrane, prix \$750.

Partie N. E. de 810 quartier Ste-Marie, No. 259 rue Mignonne, maison en bois et briques. Vendue à Gervais Deguire, prix \$1250.

Lot No. 130 quartier Saint-Laurent, rue Sherbrooke, maison en pierre et briques, à 3 étages, écuries, etc. Vendu à Thomas Alfred Evans, prix \$12,000.

Lot No. 1027 quartier St-Louis, Nos 659 à 661, rue St-Laurent, maisons en bois et briques. Vendu à Michel Renaud, prix \$3,000.

Montréal Ouest

Lot No. 38, quartier St-Laurent, rue Albert No. 595 à 605, deux maisons en bois, lambrissées en briques, et dépendances, Vendu à Elodie Legault dit Deslauriers, prix \$2700.

Lots 466-24-25, quartier St-Antoine, 47.6 x 92 ; 4370 pieds en superficie ; rue Versailles, partie nord-est du lot 467 B. quartier St-Antoine, 234 x 98.4, 2244 pieds superficie ; rue St-Jacques ; terrains vacants.

Lot 591-10, quartier St-Antoine, rue Acquaduc, 26 x 78 avec deux maisons en briques, No 239 rue Acquaduc. Vendus à Thomas W. Lamb, prix \$5839.24.

Lots No. 86-11, 12, 13 et 14, quartier St-Antoine, No. 35 à 43, rue Quémel, No. 24 à 24 de la ruelle en arrière, quatre cottages en briques et six logements en bois lambrissés en briques. Vendus à Richard Mathews, prix \$2500.

Lot No. 1538-13, quartier St-Antoine, rue Dorchester, terrain vacant de 38 x 120. Vendu à John Dugdal, prix \$5700. (1.25 le pied.)

Lot 1411-7, quartier St-Antoine, No. 66 avenue du Collège McGill, terrain 28 x 100.8, maison en pierre et briques à 3 étages, Vendue à Mme ve. Thomas Cramp, prix \$5500.

Lot No. 364, quartier Ste-Anne, No. 27 rue Forfar, maison en bois lambrissée en briques à un étage. Vendu à John Marshall, prix \$1000.

Lots 1579-4 et 5, quartier St-Antoine,