

唐人街BB地產公司

BLOCK BROS. REALTY LTD. N.R.S. 688-7888

139 C Keefer Street
Vancouver, B.C.

住宅房屋部 RESIDENTIAL DIVISION



經理
梁寶琴
CHRISTINE LEUNG
Pager: 438-2333 #7011
Res: 263-4949

MICHELLE LIOT
Bus. (604) 688-7888
Res. (604) 733-4961
Pager: 686-0282

HARRY WIEDMAYER
Pager: 686-0969
Res: 736-6194

黃光照
STEVE WONG
Pager: 645-3232
Res: 420-0200

黃會瑩
VOY WONG
Pager: 645-5368
Res: 263-9519

林麗儀
SHARON LUM
Pager: 645-4559
Res: 879-5159

謝松添
RALPH DER
Bus. (604) 688-7888
Res. (604) 942-9500

龍啟明
MICHAEL LUNG
Pager: 645-2882
Res: 435-7245

劉麗芳
LISA LAU
Pager: 680-4848
Res: 873-0955

西區

東區及本拿比

<p>▲ 1020 W. 55TH AVE. VAN. (OAK 夾 55) 65x120四睡房樓上，一睡房樓下，新屋頂，新地毯，熱水 HEAT，開價 \$589,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 626 西31街 56x140大地近甘比街及女皇公園，三層五睡房四浴室，全磚屋 1575至十一月，勿打擾租客。黃會瑩。梁寶琴 688-7888</p>	<p>▲ 3254 GRAVELLY 地大 33x116.5，上兩房，下一房兩浴室，850呎，兩車房，可用於修理汽車。林麗儀 688-7888 或 645-4559 ▲ 850 BURRARD ST. 豪華一睡房複式。石屋大廈。位於市中心區。ROBSON 夾 BURRARD 收租 \$750 開價 \$113,900 黃會瑩。林麗儀 688-7888</p>	<p>▲ 6139 DUMFRIES，全新屋，乃街夾45街，樓上3房樓下1房，西區房在東區，材料好，地點佳。黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 2595 ELLERSLIE BBY，2年新，77x142，共8房，材料最佳，環境優美，適合大家庭，柚木地板，全屋共5睡房，開價 \$368,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 1172 東14街 33x127 仔屋地，樓上新裝修三睡房全新土庫兩房兩月租 \$1050。請勿打擾租客。黃會瑩。林麗儀</p>	<p>▲ 2007 PAULUS CRES. BBY. 66x110 樓上3房，樓下2房，街角地，環境優美，4層複式洋房，開價 \$229,000 黃光照 645-3232</p>
<p>投資注意： ▲ 西10街 6個單位，近 GRANVILLE 50x125 RM-3地，月入 \$2800，可收租或重建。\$488,000 ▲ 西11街 5個單位 50x125 OAK \$488,000，梁寶琴。潘錦明。 ▲ 3536 西11街 7個單位複式，全新裝修，月入 \$3,600 33x120 RT-5地，管理易，\$489,000，梁寶琴。潘錦明。</p>	<p>▲ 3425 BALACLAVA ST. 西區復式街角大地 45x153，樓上3房柚木地板，全新廚房，保養一流，土庫完成，只售 \$329,000 HARRY。潘錦明 688-7888</p>	<p>▲ 3150 GRAVELLY 地大 40x116，樓上2房樓下2房近巴士，購物，有菜，地點好，\$143,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 5953 BEATRICE VAN. (城多利夾53街) 樓上2房樓下2房2廁2廁，新裝修，膠外牆，鋁窗門，黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 3462 EUCLID AVE 近 JOYCE 33x102.5，客廳柚木地板，樓上兩房，土庫兩房出租 \$350 開價 \$118,000 黃會瑩 MICHELLE LIOT</p>	<p>▲ 3年新 4層洋房，3睡房，大露台雙層玻璃，雙車房，開價 \$176,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 4126 VENABLES ST. BBY 33x122，18年屋，樓上3房，樓下2房有大露台，保養一流，保養好開價 \$189,000 龍啟明 645-2882 黃光照 645-3232</p>
<p>▲ 3586 西27街 50x130大地，月租 \$975。\$325,000 梁寶琴。</p>	<p>▲ 3250 PINE ST. (SHAUGHNESSY) 地 75x125，樓上4房，各有浴室，主人房有 SAUNA 及 JACUZZI 正室2房，全磚柚木地板，2大浴室及雙車房及2房。黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 6628 HERMAN BBY，全新平地段，角屋，地大 36x144.5，3500平方呎五睡房四廁，兩車房，材料手工一流，叫價 \$278,800 可還價 林麗儀 688-7888</p>	<p>▲ 1749 E. 11TH AVE. 複式地，三層可分租，收入每月 \$1295 33x127，地段好。林麗儀 MICHELLE 698-7888</p>	<p>▲ 562 BOUNDARY RD.，街角屋，地大 61x100，上兩房，下兩房可出租道巴士小學。林麗儀 MICHELLE 688-7888</p>	<p>▲ 7750 BOUNDARY RD. BBY 九年新街角屋，地大 75x139，4600 方呎，4浴室，7睡房2廳保養一流，叫價 \$280,000 林麗儀 MICHELLE 688-7888</p>	<p>▲ 2859 TRIUMPH 溫哥華特式屋，地段好，地大 32x122，再建4睡房，四浴室，2400 方呎，歐洲屋主要急售，開價 \$208,000。林麗儀 MICHELLE</p>
<p>▲ 4283 YUKON ST. VAN. 地大 58x125，全新屋，德國名建築師設計，用料及手工皆精心傑作，遠眺市中心景色，共7個睡房，5個廁所 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 1575 W. 59TH AVE. VAN. 地大 50x112，全新裝修，柚木地板，全新廚房及廁所，雙層玻璃，樓上4房，樓下2房 SOUTH GRANVILLE 區 開價 \$368,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 7129 RIDGEVIEW DR. BBY 地大 49.6x171.9 上兩房，下兩房，全新修，\$169,900 梁寶琴。林麗儀 688-7888</p>	<p>▲ 7213 STRIDE AVE. BBY 地大 66x112，33年仔屋地，樓上2房，樓下1房，開價 \$135,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 7220-16TH AVE. BBY 地大 66x113 仔屋地，樓上2房，樓下2房，柚木地板，開價 \$159,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 2715 GRAVELLY VAN. 地大 33x127 樓上2房，樓下2房新屋頂，鋁窗，新地毯新暖爐，新熱水爐，\$139,000 黃光照</p>	<p>▲ 1435 E. 20 AVE. 33x122，樓上3房，樓下4房，五房特式屋，有菜，地點好，\$179,000。黃光照 645-3232 劉麗芳 680-4848</p>
<p>▲ 4283 YUKON ST. VAN. 地大 58x125，全新屋，德國名建築師設計，用料及手工皆精心傑作，遠眺市中心景色，共7個睡房，5個廁所 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 5159 BURSILL ST. 地段好，兩房樓上，有土庫，保養好，新裝修，可出租，開價 \$129,000 龍啟明。黃光照。</p>	<p>▲ 7915 WOODHURST DRIVE, BBY. 4年新自建大屋 59.93x125 地 3,000 呎 4睡房，材料一流，開價 \$339,000 黃會瑩。梁寶琴。</p>	<p>▲ 3635 WELLINGTON 44x145，樓上4房，樓下1房雙車房，交通方便，地點佳。黃光照 645-3232 \$169,000</p>	<p>▲ PRINCE ALBERT 夾 30街，三層入息屋地 49x120，月入 \$1750，五個睡房，有菜，開價 \$169,900，梁寶琴。潘錦明。</p>	<p>▲ 5208 ST. CATERINES 9年新溫哥華特式屋，33x98 地 2170 呎三上兩下，土庫兩房，開價 \$196,000。黃會瑩。謝松添</p>	<p>▲ 7160 ADAIR BBY. 地大 66x139，樓上3房，樓下1房，柚木地板，保養一流，學校近 \$189,000。黃光照 645-3232</p>
<p>▲ 825 西14街，城市屋兩層，三睡房，主人房有按摩浴缸，有洗衣乾衣機，連車位兩個，\$195,000 黃會瑩 688-7888</p>	<p>▲ 26 W. 63 AVE. 地大 33x127 樓上2房，樓下1房，兩廁所，柚木地板，\$179,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 5807 HIGHFIELD BBY 2層有菜，地大 55x154，樓上3房，有泳池及 HOT-TUB 大減價 \$395,000 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 7060 HALLING ST. BBY. 33x120 樓上3房，樓下2房，柚木地板，保養一流，開價 \$165,000。黃光照 645-3232。龍啟明 645-2882</p>	<p>▲ 669 東13街 1111-5 33x122 仔屋地三睡房，全新修，有菜，開價 \$129,900 黃會瑩。MICHELLE</p>	<p>▲ 2795 東25街，近 SLOAN 39年新 60x66 街角地，有廚房浴室，兩睡房樓上，土庫兩房，\$123,000 黃會瑩 688-7888</p>	<p>▲ METRO TOWN 石庫複式 風景一流，近一千呎，大露台，星期日 2至4 間。MICHELLE LIOT ▲ 428 西2街，45x122 地大，風景美，柚木地板，屋後有大魚池。黃光照。劉麗芳。 ▲ 1155 W 10TH AVE 5年城市屋，兩房 \$119,000 黃光照。</p>
<p>▲ 6729 CAMBIE 街，地大 60x130，六睡房，三浴室，全新修，環境好，減價 \$419,000 梁寶琴。潘錦明 688-7888</p>	<p>▲ 6151 GRANVILLE ST. SOUTH GRANVILLE 區新屋大屋 66x173.5 地 7年新，三層共5房，開價 \$488,000 黃會瑩。梁寶琴</p>	<p>▲ 777 CHILKO DR. (COQ.) 地大 53x112，樓上3房有菜，大露台，有土庫，保養一流，開價 \$126,900 龍啟明。黃光照。</p>	<p>▲ 2050 RENFREW 33.5x120，市中心，交通方便近學校可出租，樓上2房，樓下1房，開價 \$129,000。龍啟明。黃光照。</p>	<p>▲ 4701 HARKEN DR. BBY. 地大 65x161，環境好，自建，有保養系統，上下5睡房，共3200呎，保養一流，開價 \$310,000 龍啟明 645-2882 黃光照 645-3232</p>	<p>▲ 540 CLARE AVE. BBY 50x91 地段好，6年新屋主自建，柚木地板，雲石大廳，五睡房，地方寬大。黃光照 645-3232 龍啟明 645-2882</p>	<p>▲ 2425 DUNDAS ST. 近 NANAIMO 33x122，正兩房，樓上一房有菜土庫完成兩房，開價 \$142,000 黃會瑩。RALPH DER.</p>

NO. 1-1155 W. 10TH AVE.
5年城市屋上二房二層 \$119,000。黃光照 645-3232
▲ 1435 東20街，溫哥華特式屋，21年三上四下，急售。黃光照。劉麗芳。
▲ 7925 YUKON ST.
地大 50x145，地點一流，三房，翻新，\$309,000 劉麗芳。

▲ 1078 E. 61ST VAN.
42年屋，有3睡房，柚木地板，地 49.5x116 近學校，開價 \$149,000 龍啟明 645-2882 MICHELLE 686-4028

▲ 4050 FOREST ST BBY.
33年五房三廁，土庫完成，大露台，地大 66x108，近巴士小學。劉麗芳。

▲ 38 S RANELAGH BBY.
有菜，地段好，有5睡房，柚木地板，屋主急售，開價 \$184,900 龍啟明 645-2882 黃光照 645-3232。

▲ 1655 東13街近 COMMERCIAL，月租 \$550 33x122 仔屋地只售 \$129,000 梁寶琴 688-7888

I.C. & I. DIVISION 商業樓宇部

經理
梁寶琴
CHRISTINE LEUNG
Pager: 438-2333 #7011
Res: 263-4949

唐人街地旺

▲ 唐人街地旺。五商業舖位。
樓上七千呎可做酒樓及寫字樓。街角地 50x120 梁寶琴。

▲ CARRALL & HASTINGS 商業樓宇。
四租客。三層及另一樓宇。
月入 \$3400。開價 \$650,000 梁寶琴 688-7888 潘錦明

生意出讓

▲ 近 METRO TOWN 西餐館出讓。
生意絕佳。年入 \$360,000 新裝修。碗碟新。租特平。定租約。有十多個車位。梁寶琴。潘錦明 688-7888

▲ 興行舖生意急讓。1304W 73AVE 日營 6百元。另遊機及 649 收入。開價 \$25,000 黃會瑩 645-5368

▲ 90 座位西餐館出讓。一流裝修。位於列治文最繁華商場內，位於 SAFEWAY 隔鄰，生意最佳，開價 \$199,000，誠意者電梁寶琴：688-7888

▲ 5939 E. HASTINGS。東主急售。位於北本拿比中國餐館。唐餐及外賣送餐。裝飾華麗。生意佳。租金平。收入好。開價 \$79,000。

▲ GAS TOWN 禮品店急讓
位於 OLD SPAGHETTI HOUSE 對面。潘錦明 688-7888

▲ NO. 8-4120 GOLFERS APPROACH WHISTLER
禮品店出讓。位置好，生意旺。

▲ 製餅店出售
2980 NANAIMO。交通方便生意好。租平開價 \$15,000，3個單位連製餅，四個單位連製餅，2個單位連烤，黃光照 645-3232

▲ CAMBIE 夾 55 街時裝店讓 \$25,000。
生意穩定。易經營。新裝修。有貨源。租平皮實。梁寶琴。潘錦明。

2045 FRANKLIN STREET, VANCOUVER
近喜士定東街
交通方便，巴士直達唐人街

分層出售
由 \$46,900 起
一睡房及兩睡房複式
只餘13組餘租3組
逢星期日下午二時四時開放

1922 西7街
複式兩睡房複式由 \$159,000 起
單層一睡房複式 \$129,900

- 風景一流，羅馬式浴缸
- 環境優美，全身鑲鑽門
- 地下單位均有私家花園
- 樓上單位設有屋頂陽台
- 交通方便
- 材料上乘
- 地下電開停車場
- 洗衣乾衣設備

經理
潘錦明
STELLA POON
Pager: 645-9293
Res: 420-0200

生意連物業出讓

▲ NO 106-2544 DOUGLAS BBY. \$160,000
汽車修理及車身修理中心。急讓或出租 (\$1500 每月) 2400 平方呎樓上有1700呎。有儲物室。黃光照 645-3232

▲ ALBERTA 省餐館生意連物業急售
90 座位，中西餐 15 座位，另有 6 個羽毛球場。1.4 畝地 60 個泊車位。請電黃會瑩 688-7888

▲ NEW WEST 820-12TH ST.
街角大地，一層石庫樓，3900 呎，大停車場近住宅區，適合餐館 \$488,000

▲ STEVESTON 夾 NO2. RMD
滿八呎地，現正內外裝修，適合餐館自設或出租 \$450,000

▲ NEW WESTMINSTER 市中心超級市場雜貨店出讓。
地址一流生意穩定。日營 1,300 以上。可賺元。開價 \$529,000 黃會瑩。潘錦明 688-7888

▲ 蘇沙區街角雜貨舖連實業舖位大。
樓上三房住宅。開價十五萬餘。劉麗芳

▲ 工業區地庫，生意連物業讓最合適投資移民，十多年歷史，客戶訂單穩定。連存貨機器 \$419,000 梁寶琴。潘錦明 688-7888

▲ 1008 HOMER 街角地 100x120 五層高石庫樓，一伙租客，年入 \$125,000 開價 \$3,000,000。梁寶琴。潘錦明。黃會瑩。

▲ 4656 至 4660 喜士定街 BBY。
兩舖位 66x120，CA，長期租客，有冷氣，\$589,000 梁寶琴。潘錦明。

▲ 2532 FRASER ST.，八個複式樓宇用土五萬元裝修費，每年收租達 4 萬。開價 \$299,000

▲ 1934 TRIUMPH 全新修，月收近四千元。價 \$353,000 有17萬按揭。