

ARCHITECTES
B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
(Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL.
Bloc Barron. Elevateur.
2me étage.

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage
Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER
(Ancien élève de l'École Polytechnique)
Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR
ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

A. BONNIN & G. MANN
Ingenieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

FÉLIX BOISMENU
ARBITRAGES, EVALUATIONS
Bureau :
17, Côte de la Place d'Armes
Résidence :
264 Rue St-Hubert.
Téléphone No 2277.

Gustave Marcotte
COMPTABLE ET AUDITEUR
67 Rue St-Jacques

ARGENT A PRETER à 5, 6, 7 p. c.
sur hypothèque,
AGENT D'IMMEUBLES,
MAISONS A LOUER
et A VENDRE,
COLLECTIONS DE LOYERS
Et AUTRES

AGENTS D'IMMEUBLES
LACHLAN MACKAY
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 185 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS
Agent d'Immeubles,
d'Assurances et de Placements,
30 UE ST-JEAN
Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

CH. HOLLAND
VENTE ET ACHAT
- de -
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evalueurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

LA OIE D'ASSURANCE
PHENIX
DE HARTFORD, Conn
Etablie en 1854
Capital comptant \$2,000,000
Actif..... 5,305,000
Succursale au Canada.—Bureau principal
No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal
GERALD A. HART, *Gérant-Général*

On sollicite une part de votre assurance contre le feu pour cette compagnie riche et de confiance, qui a la réputation de régler les réclamations promptement et libéralement.
CYRILL LEAURIN, G. MAITLAND SMITH,
Agents à Montréal.

Cie de Téléphone Bell du Canada
C. F. SISE, Président,
GEO. W. MOSS, Vice-Prés.
C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par les brevets que possède la compagnie, et les acquéreurs sont par conséquent à l'abri de contestations et pourront se servir des lignes principales aux prix des abonnés.
La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encore construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manufacturer toutes sortes d'appareils électriques.
Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal

J. Cradock Simpson & Cie
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.
Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne
81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE
Montréal, 21 avril 1892.
Les ventes de propriétés restent encore passablement actives, quoique la période de grande activité soit dans son déclin. Les quartiers à l'ouest de la rue St-Laurent ont encore de bonnes transactions et les terrains à bâtir qui s'y vendent y rapportent des prix toujours en hausse. A noter, spécialement les terrains de la rue Hutchison, de la rue Church et de l'avenue du Parc. Ces rues se bordent de constructions tout fait modernes qui se vendent et se louent très bien.
Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Chaussé.....	\$0.15
Rue Gain.....	0.35
Avenue Laval.....	1.10
Rue Hutchison.....	1.10
Rue Prince Arthur.....	1.12½
Rue Dorchester.....	1.00
Avenue Laval (S.-J.-B.).....	0.50
Rue Drolet (S.-J.-B.).....	0.55½
Maisonneuve :	
Avenue Letourneux.....	0.13
Mile End :	
Rue St-Laurent.....	0.61½
Avenue Mont-Royal.....	0.40
Montréal-Anneze :	
Rue Clarke.....	0.16½
St-Henri :	
Rue Willie.....	0.37½
Rue Workman.....	0.35
Cote St-Antoine :	
Avenue Metcalfe.....	0.29½

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 2,598.50
“ St-Jacques.....	29,300.00
“ St-Louis.....	18,760.00
“ St-Laurent.....	58,700.97
“ St-Antoine.....	48,140.00
“ St-Anne.....	6,000.00
“ St-Jean-Baptiste.....	14,950.00
“ St-Gabriel.....	1,200.00
“ Hochelaga.....	5,000.00
Maisonneuve.....	650.00
Côte St Louis.....	1,150.00
Mile End.....	3,213.00
Ste Cunégonde.....	3,328.00
St Henri.....	6,674.00
Village Turcot.....	450 00
Côte St Antoine.....	2,950.00
Montréal Junction.....	4,500.00
Total.....	\$ 207,554.47
Semaine précédente.....	231,133.72
Ventes antérieures.....	3,809,943.34
Depuis le 1er janvier.....	\$4,248,631.53
Semaine correspondante 1891... \$	270,498.09
“ “ 1890... \$	209,489.09
“ “ 1889... \$	191,303.93
“ “ 1888... \$	129,801.64
A la même date 1891.....	4,885,290.13
“ “ 1890.....	3,027,844.96
“ “ 1889.....	2,945,989.92
“ “ 1888.....	2,519,019.79

Les taux des prêts hypothécaires n'ont pas sensiblement varié; Nous trouvons cette semaine trois prêts à 5 p. c. pour 3,500, \$12,000 et 15,000 respectivement; deux à 5½ psur 500 et 7,000 respectivement.
Les autres portent 6, 7, 8 et jusqu'à 12 p. c.
Voici les totaux des prêts par catégories des prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 12,150
Assurances.....	24,000
Autres corporations.....	500
Successions.....	16,000
Particuliers.....	37,607
Total.....	\$ 90,257
Semaine précédente.....	155,821
Semaines antérieures.....	1,374,666
Depuis le 1er janvier.....	\$ 1,520,744
Semaine Correspondante 1891... \$	86,950
“ “ 1890... \$	115,418
“ “ 1889... \$	32,124
“ “ 1888... \$	35,490
A la même date de 1891.....	\$ 2,914,322
“ “ 1880.....	1,462,931
“ “ 1889.....	1,209,805
“ “ 1888.....	1,439,565

VENTES ENREGISTREES
Pendant la semaine terminée
le 16 Avril 1892.

MONTREAL EST
QUARTIER STE-MARIE
Rue Dufresne, la ½ ind. du lot 1397, quartier Ste Marie, terrain mesurant 4675 p. en superficie, maison en bois No. 45 et 47 rue Dufresne, vendu par Délima Bouffard ve. Chs. Sénécal à Eugénie Petit dit Lalumière ve. T. Bénard; prix \$400. (à réméré)
Rue Chaussé, lot 1276 et la ½ S. E. de 1275, quartier Ste Marie, terrain mesurant 60x100, vacant, vendu par Ubalde Garand à Ulric Chamberland; prix \$900.
Rue Gain, lot 443-6, quartier Ste Marie, terrain mesurant 48.6x71.6, vacant, vendu par James McKeown à Eusébe Delongchamps; prix \$1298.50.

QUARTIER ST-JACQUES
Rue Campeau, lot 410, quartier St Jacques terrain mesurant 4352 p. en sup. bâtisse en brique, No. 109 rue Campeau, vendu par J. E. Beaudoin à Alfred Ferland; prix \$5000. (promesse de vente)
Rue Sherbrooke, lots 1197-11 et 12 et 1196-3 quartier St Jacques, terrain mesurant 50x160, maison nouvellement construite, vendu par Alfred Dalbec à Cyrille Laurin; prix \$22,000
Rue Mentana, lot 1211-17 quartier St Jacques, terrain mesurant 25x106, maison No. 47 et 49 rue Mentana, vendu par Joseph Orléans à Léon Simard; prix \$2,300.

QUARTIER ST-LOUIS
Rue Cadieux, la ½ p. N. E. du lot 58 quartier St Louis, terrain mesurant 1837 p. en sup., maison No. 72 et 72a rue Cadieux vendu par Narcisse Paquette à Mélina Bourgoïn, épse. de Jos Cadotte; prix 2500.
Rue Ste Elizabeth, lot 201, quartier St Louis, terrain mesurant 38.7x56 maison en brique, No 59 rue St Elizabeth, vendu par Georgina Ménard dit Bonenfant à Isaac Mendels; prix \$3500
Avenue Laval, p. des lots 902-19-20 quartier St Louis, terrain mesurant 20x75, maison en construction, vendu par