油蔴地所發生罪案 多與區內居民無關

政務專員呼籲守望相助防止罪案

【本報特訊】油蔴地政務專員梁寶榮昨日表示，調查顯示大部分在油蔴地所發生的罪案中，罪犯都不是該區的居民。

梁氏在防止罪案小學校際常識問答比賽致詞時說，根據警方最近的調查，油蔴地區內所發生的罪案，約八成不是由區內居民所犯，而罪案中七成的受害者，亦不是該區居民。

他說：「調查顯示約四成的罪案是由青少年所犯，而這些青少年中有百分之八是有刑事案底。」

他說，從這項調查結果來看，油蔴地大部分的居民，都奉公守法。

梁氏繼續說：「因此，中心地帶，尤見顯著。警方將會特別留意到外來人士在區內犯罪的情況，此外，亦會採取適當的措施以預防非本區居民成爲受害者。」

他又呼籲市民守望相助，互相照應，防止罪案。幷說，目前，油蔴地有居民約十七萬人，但每日從其他地區出入油蔴地的人約有三十萬，這情況在尖沙咀這一帶，罪案的有效措施。

防止罪案小學校際常識問答比賽是油蔴地防止罪案運動的一個項目，其他活動包括展覽會、派發問卷、填字遊戲、最佳保安設施樓宇選舉及研討會。

⇧候任新聞處長張敏儀。

途前港談長處聞新任候

口關理心是年〇九

此在驗考留是去是

反對官員提早退休參政

【本報特訊】候任新聞處處長張敏儀認爲，一九九零年是香港一個十分重要的心理關口。由於距離九七年越來越近，對香港途缺乏足夠信心的商人，會在這幾年取得利益後，在九零年前後再考慮撤走，而九零年亦是對外來投資者會否在這幾年取得利益後，在九零年前後峻考驗的年份。

她昨晨接受港台訪問時說，八五、八七、八八及九零年四個階段，對香港前途十分重要。八五年是生的罪案中，罪犯都不是該區的居政制發展的第一大步，屆時可知市民是否對政治冷感，及可知有才智之士，走否願意參政。

她續說，八七年的檢討，會知立法局應否增設直接選舉議席，而八八年是中英聯合聯絡小組成立兩年後正式在香港開會的第一年，聯合小組會否干預香港內政、對香港發展可提供何種幫助，到時便知道。

到了九〇年，是重要的經濟心理關口，也是大家所未必能控制的，但張敏儀謂，如果八七至八八兩年表現良好，對九〇年的憂慮，大可抱較積極樂觀的態度。

另一方面，張敏儀不贊成公務員辭職或提早退休參政，認爲公務員應緊守崗位，使目前的政府繼續保持安定及有效率，到八七年港府檢討政制發展後，模式，個別公務員到時可作選擇。

張敏儀現時是署理新聞處處長，明年元旦升爲處長，她說，越是接近政府權力中心，麼簡單，而是應負的責任也越來越重大。

三刀賊劫旅行社 逞兇刺傷一女子

掠去財物值四萬六千九

【本報特訊】三名分-旅客，然後加以綑綁，持利刀劫匪，昨晨三時，其中十四號室一名五十四十分，矇門進入佐敦二歲女子丁×英不甘損道十八至廿四號鴻運大失反抗，遭刺傷手及面厦十四樓大衆旅行服務部，三匪掠去財物四社，首先指嚇四名男職六千九百元後逃去。後員，然後綁手及用布塞他們縣報案，並將傷口，繼拍十三、十四號者送院留醫情況尚好。室房門，吵醒四男二女

英皇道住宅 火燒廚房門

【本報特訊】昨午二時五十分，鰂魚涌英皇道一〇四四號福昌樓十五樓一單位發生一級火警，當時近大門的廚房內一個燃着的火水爐不慎墮地着火，燒着大門，在屋內的一名四十歲張姓男子及其兩名女兒和另一名女住客（均十餘歲）不及奪門逃走，幸窗外花架與隔鄰一零四八號叠發大廈一住戶窗架相距甚近，四人遂推開窗花，從窗架爬入隔鄰大廈內，並報警求助，陳姓男子鼻及面部擦傷，送鄧肇堅醫院敷藥，另三名少女則無恙。

火警於十七分鐘後被消防員撲熄。

菲總理抵港求助

計劃告貸一百億

接觸財團成功機會甚高

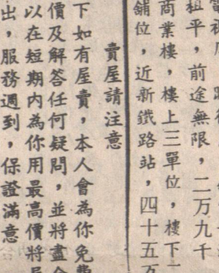
馬可斯總統健康受關注

【本報特訊】菲律賓總理比拉達目前正在本港與銀行界會面，希望可集資挽救菲律賓的疲弱經濟。

比拉達前日與本港十二間主要銀行組成的財團舉行會議，計劃貸款一百億元。他昨日表示，本港銀行界對於他們所提出的貸款條件反應頗好，相信很快便達成協議。

他說，本港銀行界都很關心馬可斯總統的健康狀況，但他認爲，馬可斯的健康狀況不會影響他們現時的努力。他並說，前日與財團舉行會議後，已將經過用長途電話向總統報告。馬可斯將會在幾日後露面，接見外賓。馬可斯十多日未有露面，引起各界的惴測。

他說，他向本港銀行界解釋了菲律賓的經濟狀況，及爲調整國民經濟作的努力，而他們亦明白菲律賓決心改善經濟的決心。他又表示，菲律賓的經濟基礎仍很良好。此外，比拉達稱，他們目前最重要的工作是要將菲律賓與國際金融社會的關係正常化。他說，如果菲律賓設有債務設施及得到國際貨幣基金的幫助，相信與國際金融社會的關係是可以正常化的。



⇧菲總理比拉達。

港聞

空姐鬥靚 大韓奪魁

【本報特訊】一九八四年度「香港航空小姐選美大會」昨晚八時在尖沙咀喜來登酒店銀宮大舞廳內舉行，本港六間航空公司共派出十位空中佳麗，角逐今屆冠軍寶座。當選冠軍的佳麗將於明年五月前往美國邁米亞市航空會主辦的世界航空小姐比賽和獲得一萬元現金獎。結果冠軍由八號的大韓航空公司的胡麗娜奪得，她身高五呎三吋，於兩年前投身「空姐」行業。六號的國泰航空公司的郭綺玲（廿三歲）得亞軍，季軍由四號的馬航陳金容（廿二歲）獲得。至於友誼小姐是國泰航空公司張振華（廿四歲）。

少女在家險被姦 一洗頭仔遭帶走

【本報訊】一名少女昨日遭人企圖強姦，幸其母及時返家。事後警員帶走一名涉嫌有關的青年。

少女姓梁，十七歲，住旺角窩打。

新娘潭車禍 五男女受傷

【本報訊】昨晚九時十五分，一輛客貨車（BX三五一）在大埔汀角道新娘潭郊野公園附近與一輛新界的士相撞，接着失去控制，衝前數十米，翻落一個約三米深的引水道下，五男女受傷。

李標 UNITED REALTY LTD. 公司：437-9431 住宅：520-1815 BILL LEE

◎代理買賣房產，物業，生意・免費估價◎

閣下如有屋貴，本人會為你免費估價及解答任何疑問，並將盡全力以在短期內為你用最高價將屋貴出，服務週到，保證滿意。

▲建屋師高價收買屋地或舊屋，現款交易，歡迎隨時來電指教

賣屋請注意

房屋出售

▲三層大屋，堅固實淨，一共五睡房，兩浴室，近金馬梳街近學校巴士，開價七万九千五。

▲近域多利街靚屋，四十五尺地，三房兩廳土庫有單位出租全部硬木地板，十四万四千。

▲20街近乃磨街靚屋一間，樓上三房兩廳，樓下全部完成，標準地，十二万七千。

▲三層高入息屋，月收大約一千四百元，交通便利，開價十一万五千，投資良機，請快。

▲本拿比近三文飛沙大學靚洋房，瓦屋背，紅磚圍牆，地大，開價十九万九千。

▲東區62街近乃路，土庫可出租，48尺闊地，好風景，十二万五千。請還價。

▲列治文高尚住宅區，六年新華麗大屋，三浴室，雙車房，街角大地段，十六万九千。

▲屋主離埠急賣，近京士威，樓上二房一廳，樓下一房一廳可出租，交通便利，開價七万八

生意及商業樓

▲賺錢海鮮舖，廿七年歷史，近唐人街，舖主退休，九万五千

▲電視店，旺街角，舖位一流，租平，前途無限，二万九千

▲商業樓，樓上三單位，樓下二舖位，近新鐵路站，四十五万

房屋出售

▲五年四房三浴室，（TOWNHOUSE）十四萬餘。

▲三房土庫完成，地66x139，十一萬九千。

▲列治文幾年新三房靚屋，近巴士土庫完成，十萬元

▲近頃士威卅餘年兩畔房，梗木地台，土庫完成，九萬餘。

▲近域多利街及東46街，三畔房土庫完成。八萬五開價。

▲近乃路卅六年兩畔房，土庫完成，九萬餘。

▲兩幅吉地42x122 任君選擇起屋。

▲963 E.24 AVE. 兩房及土庫，租六百，九萬九。

▲74 E.56 AVE. 卅房及土庫兩房，九萬九。

▲6559 CULLODEN ST. 五房大屋，土庫兩房，特價。

▲1360 E.55 AVE. 卅房及土庫西人一手業主。

商業樓及栢文

▲西區商業樓一萬二千尺，三年新地82x122，每年實收十一萬六千，租約二十萬，特價急賣。

▲東區八街八組栢文，年收租二萬五千元。

▲列治文商業地三幅近NO.3 RD. 每幅十八萬。

▲四年新磚樓，三組栢文及舖位，25萬九千。

▲一層及土庫商業磚樓，餐館租客，二十萬九千。

▲緬街旺區兩組栢文及舖位，二十九萬五千。

▲13年新商業樓及大地174x174位於（VANCOUVER ISLAND-LAKE COWICHAN）現成兩個舖位，可以再建超級市場或餐館，價13萬。

▲西區廿組栢文，四年新按揭利息十厘半，二百二十五萬

▲西區市中心四年新47組栢文，二百八十萬。

生意

▲西區50座位餐館有酒牌四萬九千。

▲唐餐館生意及物業，一百八十座位，裝飾華麗，生意興旺，有酒牌，四十九萬九。

▲市中心栢文區唐番餐有酒牌，日做千元，八萬九。

▲西區地下咖啡店生意，50座位，日做五百。

▲菓舖生意位於西區BROADWAY 價三萬元。

▲西區士多生意，一萬九千及一萬

▲西區士多生意，日做六百，三萬九千。

▲4908 JOYCE ST. 士多生意，日做，六百多，二萬九千。

▲1302 E. 12AVE. 士多及花舖生意，日做，六千尺舖位及停車場，68萬。

NORTHRIDGE GROUP 恒生實業燕梳公司

NORTHRIDGE REALTY LTD. 公司電話：321-2912（24小時） NORTHRIDGE INSURANCE SERVICE LTD.

6417 Fraser Street, Vancouver, B.C.

HAROLD WONG Manager

PAUL YIP 253-1613 Pager 680-5083

WENDY YUE 321-0626

THOMAS CHOW 周福元 874-3705

險梳健險梳 保燕保業燕 車壽行商宅 汽人旅工住

勝人一籌 服務 恒生 實力雄厚

Autoplan Autoplan

MICHAEL LIU 廖國猷 Res:253-1729

△寰埠西餐館，一百二十座位，持有烈酒牌及出售生啤酒牌，每年生意額約卅萬，利潤可觀，東主有要事急讓，開價十二萬。

△印刷廠廉讓，連生意機器及生財用具，開價十五萬。

△唐人街中西式餐館出讓，有長批，有烈酒牌，開價十八萬。

△本拿比菓店出售，位于栢文區，生意興旺，全部設備約兩年新，開價二萬九。

ED LEE 李蔭鴻 Res: 931-8696

▲特大寫字樓貨倉，五年新，兩層高，每層大約四千七百呎，有凍藏設備地大50x122 街角，近唐人街，現做雜貨批發生意，取價物業六十九万五千元，生意另外商量。請不要錯過這一流投資

▲靚花業舖，位於二埠商場，降價四万九千元，一千五百呎支備佳生財器具連車在內事主考累分租給賣肉生意或蔬果部詳細來電。

▲其他房屋入息屋生意盤口請看分類廣告或直接來電詢問

聘請啓事

本公司爲配合業務，發展誠聘下列職員：

（一）地產經紀多名

（二）燕梳經紀多名

條件優厚，福利好，有意請到本公司面洽。

王震漢 THOMAS C. WONG 住宅：298-2961

△湿仔24,900二埠旺街栢文區，菓舖生意日營近五百，潛力未盡，批長租廉，舖主回港急賣。

（餐館、果舖、生意）

△域多利街角旺西餐館，餐房兼咖啡室，共50座位，西人經營價五萬八。

△高貴林柯士甸旺街40座位扒屋兼營雜碎唐餐，烈酒牌，實價五萬九。

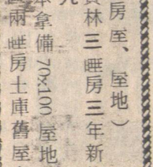
△二埠豪華百位餐館十三萬二。

（房屋、屋地）

△高貴林三畔房三年新複式屋，八萬九

△北本拿備70x100 屋地，八萬餘

△東區兩畔房土庫舊屋七萬九。



FRANK LEE 李經緯 Res: 879-3296

急賣急賣 溫哥華

△36街兩房廳，翻新，近千尺，另有土庫可出租，有兩房廳，九萬元。

△27街近緬街，三房翻新，有土庫，七萬左右。

埠外

△高貴林三年新千六呎複式三房兩厠一流靚屋，只七萬餘。

△卅街近乃路，四十四乘一百廿二街角地，37年屋，上層兩房，土庫一房一廳廚厠，頂靚屋，抵買十萬零五。

△57街近乃路，靚屋近千一尺，硬木地板，全鋁窗，兩房兩廳，廿餘年屋，八尺高土庫，標準地，有景，十萬左右十一厘七萬五銀期可接充

DAVID CHAN m.a. 陳挽明 Res:254-9765 Pager 680-5088

▲LANGLEY住宅地，35，開價39万。

▲CHAMPLAIN HEIGHTS 區，地55x115 樓上三房兩廳，樓下兩房兩廳，開價十八万餘。

▲全新靚屋，五睡房，三厠所，1530W 64 減價廿一万餘

△東區三年新屋，樓上三房兩廳，樓下二房一廳，開價十四万餘。

▲東區45街夾RUPERT 翻新大屋，樓上四房，樓下完成有租收，開價十一萬餘。

△四街近VICTORIA，樓上二房土庫完成，開價十萬餘。

△東區二年新靚屋，三畔房，只售十萬餘。

△東區24街夾KNIGHT樓上兩房，樓下兩房一廳，可出租，開價十萬餘。

△東區入息屋，樓上四大畔房，土庫完成，上下層均租出開價十二萬餘。

△44街夾VICTORIA 地大49.5'x118'，樓下均兩房兩廳，全部租出，11萬餘。

△東區栢文出售，開價三萬八

△東區13街近FRASER三層三單位入息屋，每年淨入息過萬元，開價十萬餘。

△列治文區四年新靚屋，五畔房四廳，共2600 方呎，開價十五萬餘，請還價。

△SURREY 地皮，開價一萬九。

△SURREY 工業地，50'x100'，開價二萬九千。

△二埠唐餐館，有烈酒牌，座位二百餘，廚房餐房用具新，租平年期好，開價12萬餘

達新實業燕梳公司 879-6331

DASON REALTY & INSURANCE AGENCIES LTD. Autoplan

4510 VICTORIA DR. VANCOUVER, B.C. V5N 4N8

香港分公司地址：九龍彌敦道789號健華保險大廈907室 電話：3-813061

譚清華 DAVID TAM 327-3483 687-1985 PAGER 2204

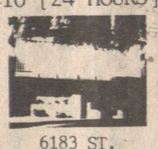
馮沾 JIM FONG 733-4736 687-7711 #410 [24 HOURS]

2747 W.24 AVE. 7年新，4房及土庫完成，二千六百尺。

VICTORIA DR & KINGSWAY 13年商業樓，樓上四組栢文，樓下三舖位 $315.000 開價

3395 KINGSWAY 10年新，商業樓每年實收 $33.000.

2160 & 42RD AVE. 2141 & 52RD AVE. 瓦頂，水熱暖氣1.400尺面積，土庫完成。



6183 ST. CATHEHINE ST. 17年3房及土庫完成 $129.000.