

Services et amusements réunis dans le plus grand centre commercial

Le West Edmonton Mall, véritable palais de commerces, de services et d'amusements, inaugurerait en septembre dernier une nouvelle section qui devait lui permettre de doubler le nombre de commerces et d'offices de service qu'il abrite. Ce centre commercial compte depuis lors 828 locataires.

Le West Edmonton Mall comptait 225 magasins en septembre 1981. Les travaux de la Phase 2 débutaient l'été suivant et, en 1983, on y ouvrait de nombreux autres magasins, une patinoire intérieure, un centre d'amusement avec carrousel, un train miniature et diverses autres attractions destinées à amuser les enfants.

Le West Edmonton Mall offre maintenant d'immenses aquariums où s'ébattent des poissons tropicaux originaires du monde entier. Des dauphins entraînés amusent les visiteurs dans un réservoir aménagé près du lac artificiel sur lequel flotte la réplique grandeur nature d'un galion espagnol. Les jeunes et moins jeunes peuvent même monter des autruches.

Et ce n'est encore qu'un début. Cet immense complexe commercial comprendra bientôt un gigantesque parc aquatique couvert dont l'ampleur permettra d'y faire du ski aquatique. Une plage y est prévue également sur laquelle les amateurs de bronzage pourront s'étendre à longueur d'année.

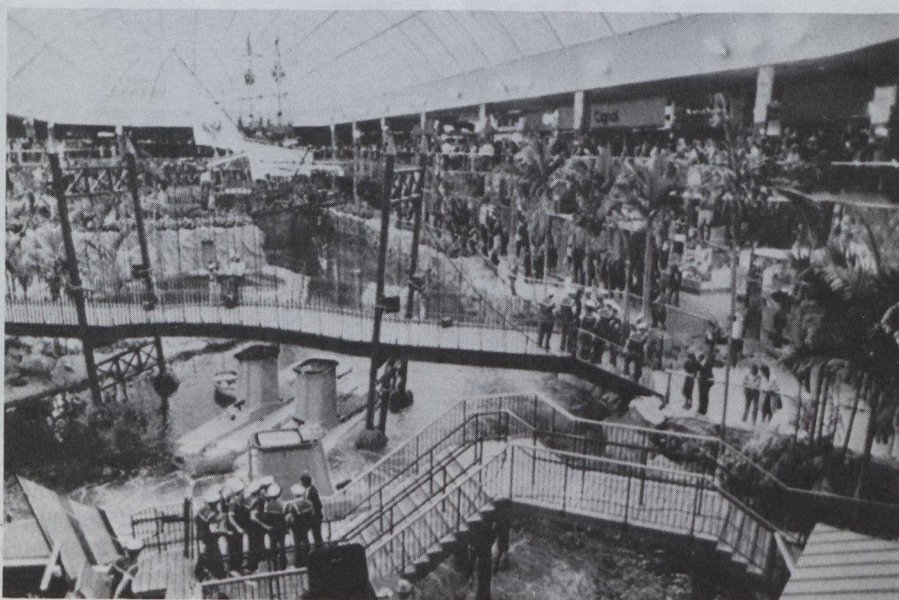
Un autre lac intérieur sera patrouillé par quatre sous-marins de 28 places chacun, guidés par ordinateur, desquels les passagers pourront observer des requins, des pieuvres et autres représentants de la faune aquatique évoluant au milieu d'une réplique en miniature de la Grande Barrière de récifs coralliens de l'Australie.

De plus, cette expansion permettra au complexe d'abriter 34 cinémas, des magasins tels Gucci et Cartier, une réplique de la célèbre rue Bourbon de la Nouvelle-Orléans avec 13 clubs de nuit, des montagnes russes roulant à une altitude équivalant à 12 étages, et une version miniaturisée du terrain de golf de Pebble Beach, en Californie.

Photos David Ferguson



Cette baleine artificielle est l'une des nombreuses attractions destinées à amuser les enfants.



Le West Edmonton Mall couvre une superficie de 465 500 m² et compte 828 magasins, ce qui en fait l'un des plus grands centres commerciaux au monde.



Agrémentée de fontaines, Europa Street est une rue dont l'architecture rappelle Versailles.

Le West Edmonton Mall sera alors si gigantesque qu'il sera desservi par trois restaurants McDonald.

Croissance surprenante

La surface totale de ce centre commercial couvrira alors 465 500 m², soit l'équivalent de 80 terrains de football. Le centre a déjà aménagé des parcs de stationnement pour 15 000 véhicules où, les jours de congé, de nombreux agents de sécurité privés dirigent la circulation.

La croissance du West Edmonton Mall est phénoménale dans une ville qui ne compte que 800 000 habitants.

Les enfants tout comme les touristes de passage sont enchantés. Il s'agit très certainement du seul centre commercial au monde comptant parmi son personnel un directeur permanent affecté aux affaires touristiques. Les commerces de ce centre réalisent en moyenne un chiffre d'affaires annuel qui représente environ le double de la moyenne nationale.

Le chiffre d'affaires des grands magasins à rayons du Canada s'est accru de 7 % en décembre dernier et atteignait un montant total de 1,84 milliard de dollars. Durant l'année 1985, les ventes des grands magasins à rayons s'élevaient à environ 12 milliards de dollars, soit une hausse de 5,9 % comparativement à 1984.

Canapress