

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 8 septembre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Panet, No 303 et 305, maison en bois et brique. Partie du lot 927, terrain de 3547 pieds en superficie. François Xavier Chartier et autres à Hormidas Roy; \$3,400 [37171].

Rue Shaw, Nos 231 et 233, maison en bois et brique. Lot 523, terrain 50 x 76. Mme Charies Racette à Napoléon Favreau; \$1,250 [37177].

Rue Parthenais, Nos 79 à 83, maisons en bois et brique. Partie du lot 1573, terrain 59 x 75. Joseph Barolet à Marie Lia A. Hellman, épouse de F. Samuel Mackay; \$3,300 [37180].

Rue Panet, Nos 254 et 256, maison en bois et brique. Lot 778, terrain 44 x 75.6 Mme veuve Amable Marion à Eusèbe de Longchamps, fils; \$1,200 [37190].

Rue Lafontaine, Nos 276 à 280, rue Plessis, No 269, maison en bois et brique. Partie du lot 910, terrain de 2970 p. en superficie Pierre Désautels et autres à Arcade Lusignan; \$4,350 [37193].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Jacques-Cartier, Nos 450 à 454, maison en bois et brique. Partie du lot 1186, terrain 53.4 x 67.3, Joseph Brisebois à Frs. L. Sylvestre; \$2,104 [37183].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Bishop. Lot 1703-18, terrain 25 x 129.3, vacant, Allen A. Phillips à Wm. G. Cruickshank; \$5,656 [126010].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rues Panet et Durham. Lots 1-15 à 31, 40 et 41, terrains de 25 x 91 chacun, rue Panet, et de 25 x 91 chacun rue Durham, vacants, Wm. Mann à Ovide Henri Richer et Adélarid Chaussé; \$6,176 [53108].

Avenue Mont-Royal. Lots 7-169, 170 et 171, terrains 25 x 80 chacun, vacants, Louis Gauthier à Wilfrid Nuckle; \$1,400 [53109].

Rue Sanguinet, Nos 857 et 859, maison en bois et brique. Lot 15-736, terrain 20 x 72. Eusèbe Roy à Samuel Lehuquet, \$1,350 [53114].

Avenue Mont-Royal et rue Brébœuf, No 171, maison en bois et brique. Lot 7-54, terrain 27 x 80. Bénoni Thérien à Séraphin Vinet, \$1,550 [53123].

Rue Dufferin, No 161, maison en bois. Droits dans les lots 7-91 et 92, terrains 25 x 80 chacun. Joseph St-Jean et Samuel St-Jean à Henriette Chenevert, veuve de F. X. Barolet, \$400.00 (à réméré) [53128].

Rue Rachel, Nos 129 à 131, maison en pierre et brique. Lots 6-7 et 8, terrains 25 x 100 chacun. Hector Lamontagne à Joseph Hilaire Leroux, \$3,500 [53139].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Hibernia. Partie du lot 3381-3, terrain 26 x 50. Noé Levasseur à Charles Levasseur, \$164.00 [53172].

QUARTIER ST-DENIS

Rue St Hubert. Lot 7-98, terrain 25 x 109, vacant, Henry V. Meredith à Martha A. Hiller épouse de James Donahue; \$216.00 [53102].

Rue Amherst. Lots 5-389 et 390, ter-

rains 22 x 125, chacun, vacants, La compagnie des terres du Park Amherst à L. Girard et père; \$625.00 [53149].

Rue Dufferin, No 301, maison en bois. Lot 329-69, terrain 25 x 80, Charles Charbonneau à Narcisse Gagnon; \$650.00 [53170].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Frontenac, Nos 200 à 206, maison en bois et brique. Lots 166 et 517 et 518, terrains 22 x 81 chacun. Hubert Poupard à Charles Lefebvre; \$2,764 [rétrocession] [53112].

Rue Rue Ste Catherine, Nos 632 et 634 maison en brique. Lot 166-26, terrain 23.8 x 100. Joseph Aumond à Charles Labine; \$3,350 [53175].

MAISONNEUVE

Avenue Jeanne d'Arc. La moitié indivise du lot 17-364-1 à 54, partie du lot 17-24 à 77, terrain de 1370 x 168, vacant. Marie Louise Crevier, épouse de Nestor H. Thibault à Lalonde & Girard; \$2,500 plus les hypothèques [53120].

MILE END

Rue St-Dominique, maison en bois et brique. La moitié Nord Ouest du lot 137-24, terrain 21.3 x 87.6. Stanislas Chalifoux à Marie Louise Cadieux épouse de Benjamin Beaupré; \$1,100 [53107].

MONTREAL ANNEXE

Rue St-Louis. Lots 11-150 à 153, terrains contenant les 2 premiers 25 x 120 chacun et le 3e 28 x 120 vacants. James Baxter à John de Lorimier, \$4,326 [53101].

ST HENRI

Rue Notre-Dame, maison en bois et brique, boulangerie, etc. Lot 1015 et partie Nord-Est du lot 1016, terrain 33.6 x 94. Etienne Lacoste à Joël Leduc, \$6,500 [53153].

Rue Delinelle, maison, etc. Lot 1705-78, terrain 24 x 73. Ovilla Mallette à Albert Pollman, \$900.00 [53179].

Rue Delisle. Lot 941-62, terrain irrégulier, superficie environ 4,500 pieds, Ormiston Brown et autres à Emile Labelle; \$1,973.70 [53158].

Rue Ste-Catherine. Lot 1434-25, terrain 25 x 100 vacant. Stanislas D. Vallières à John B. Hutcheson; \$1,800 [53171].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Argyle. Lots 282-104 à 110 et 113, terrains de 50 x 75.6, chacun, vacants, Alfred Benn à Wm. G. Cruickshank; \$18,942.21 [53142].

VERDUN

Rue Wellington. Partie du lot 3275, terrain 25 x 120 vacant. Albert R. Whithall et autres à James S. Nichols; \$570 [53125].

Revue Immobilière.

Montréal, 13-Septembre 1894.

Les ventes d'immeubles sont aussi rares qu'auparavant. Il n'y a guère à signaler, comme ayant un peu d'importance, qu'une vente de \$8,000, rue Parthenais, pour les propriétés bâties. La construction a été à peu près nulle, cette année, si l'on met de côté les constructions de caractère public. Il fallait cela,

aussi, pour raffermir la situation passablement ébranlée par l'excès de construction des années précédentes. Si le commerce peut sortir de la crise et prendre meilleure tournure d'ici au mois de janvier 1895, on pourra espérer une reprise de la construction, c'est-à-dire, un marché plus actif pour les lots à bâtir et pour les lots bâtis pour le printemps prochain.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Bishop	\$1.75
Avenue Mont-Royal.....	234c
Rue St-Hubert (St-Denis).....	8 c
" Amherst (St-Denis).....	10 c
<i>Montréal Annexe :</i>	
Rue St-Louis (com).....	53 c
<i>Côte St Antoine :</i>	
Avenue Argyle (grand terrain).....	60 c
Rue Ste-Catherine.....	72 c
<i>Verdun :</i>	
Rue Wellington.....	19 c

Les lots de la rue Bishop se vendaient à 75 et 80c le pied, il y a quatre ans. Les voilà rendus à \$1.75; l'augmentation dans cette localité, de la valeur des terrains a été, par conséquent, de 133 p.c. Les terrains de la Côte St-Antoine se vendent à des prix très fermes; et Verdun nous paraît destiné à un avenir prospère, dès que l'annexion à la ville sera un fait accompli.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$18,000.00
" St-Jacques.....	2,104.00
" Antoine.....	5,656.00
" St-Jean-Baptiste.....	14,376.00
" St-Gabriel.....	164.00
" St-Denis.....	1,491.00
" Hochelaga.....	6,114.00
Maisonneuve.....	2,500.00
Mile End.....	1,100.00
Montréal Annexe.....	4,326.00
St Henri.....	7,400.00
Côte St-Antoine.....	22,715.91
Verdun.....	570.00

Total..... \$ 87,016.91

Semaine précédente..... 102,137.65

Ventes antérieures..... 5,658,484.64

Depuis le 1er janvier..... \$5,847,639.20

Semaine correspondante. 1893.....	\$ 62,724.40
" " 1892.....	99,287.63
" " 1891.....	145,419.07
" " 1890.....	111,667.10
" " 1889.....	140,019.94
" " 1888.....	102,802.92

A la même date 1893.....	\$ 7,338,613.53
" 1892.....	10,391,153.73
" 1891.....	8,951,643.20
" 1890.....	7,258,158.88
" 1889.....	5,745,582.05
" 1888.....	5,366,810.86

Dans les hypothèques enregistrées la semaine dernière, figure une garantie hypothécaire donnée par l'Union des Abattoirs, en faveur de fidéi-commissaires pour les porteurs de ses obligations, pour garantir les