

**ARCHITECTES**

**A. PREFONTAINE**  
ARCHITECTE  
Successeur de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**V. LACOMBE**  
Architecte et Mesureur  
897 Rue Ste-Catherine  
MONTREAL

**Daoust & Gendron**  
ARCHITECTES  
No 99, RUE SAINT-JACQUES  
MONTREAL  
Téléphone No. 2540.  
THEO. DAoust A. GENDRON

**J.B. Resther & Fils**  
ARCHITECTES  
Chambres Nos 60 et 66,  
Bâtisse "IMPERIAL"  
107 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL.



**J. EMILE VANIER**  
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
Ingénieur Civil et Arpenteur  
107 rue St Jacques  
En face du Carré de la Place d'Armes.  
Se charge de plans de ponts, aqueducs,  
égouts, de tracés de chemins de fer et routes  
d'arpentages publics et particuliers, de de-  
mandes de brevets d'invention, etc.  
TELEPHONE No. 1800.

**J. H. LECLAIR**  
Arpenteur, Ingénieur Civil  
et Architecte  
Se chargent d'Arpentages publics et privés,  
Confection de Cadastres et Livres de Renvol,  
Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets  
d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
62 Rue St-Jacques  
MONTREAL.

**Simon Lesage**  
Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre  
et Evalueur.  
No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal  
Telephone No 1869.  
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**  
ARCHITECTE et MESUREUR  
1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
MONTREAL

**FÉLIX BOISMENU**  
Arbitrages, Evaluations  
BUREAU :  
17, COTE de la PLACE D'ARMES  
Résidence : 301 RUE ST-HUBERT  
Téléphone No 2277.

**PIERRE DIDIER**  
ENTREPRENEUR MENUISIER  
Arbitrages, Evaluations Agence  
d'Immeubles  
BUREAU :  
35 rue St-Jacques, Montréal.  
Telephone 2198

**Agents d'Immeubles**

**C.R. Hardy & Cie**  
Agents Financiers  
Immeubles, Assurance et Finance.  
ARGENT PRÊTÉ.  
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"  
Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell 2569.

**CHARLES HOLLAND**  
VENTE ET ACHAT  
DE  
PROPRIETES  
SUR COMMISSION  
249, Rue St-Jacques

**R. K. THOMAS**  
Agent d'Immeubles et de Placements  
30 RUE ST-JEAN.  
Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame  
TELEPHONE No. 699. MONTREAL  
Se charge du louage des maisons  
de la collection des loyers.

**MACKAY & KITSON**  
Agents d'Immeubles et de Finances,  
Comptables et Auditeurs  
CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE  
185 RUE ST-JACQUES.

**A LOUER**  
A vendre à bon marché  
ou à échanger  
pour propriété de ville, une magnifique pro-  
priété à St-Jérôme, connu sous le nom  
d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avanta-  
geux à faire, pour quiconque désirerait ou-  
vrir un magasin ou tenir hôtel.  
S'adresser à M. THIBODEAU,  
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

**COMPTABLES**  
**BILODEAU & RENAUD**  
COMPTABLES, AUDITEURS ET  
COMMISSAIRES  
15 - Rue Saint-Jacques - 15  
SPÉCIALITÉ :  
Règlement des Affaires de Faillites.  
TÉLÉPHONE 2003

**Chas. Desmarteau**  
COMPTABLE  
AUDITEUR ET COMMISSAIRE  
1608, RUE NOTRE-DAME  
MONTREAL.  
Spécialité Règlement des affaires de faillite

**Basile Massé**  
MANUFACTURIER DE  
**MATELAS**  
DE TOUTES SORTES  
Sets de Salon, Canapés, &c.  
Nos. 21-23, RUE CASCADES  
ST-HYACINTHE  
Telephone 67.

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 22 janvier 1891.  
Les enregistrements ont été peu nom-  
breux dans la semaine qui vient de s'é-  
couler mais il y a des indices, en dehors,  
d'une reprise probable de l'activité. Mal-  
gré l'état assez précaire du commerce,  
les transactions immobilières n'indiquent  
pas de baisse dans les prix des  
propriétés: nous avons remarqué plu-  
sieurs ventes faites avec un bénéfice  
honnête sur le prix payé il y a un an ou  
deux. En fait de ventes remarquables,  
nous ne trouvons guère cette semaine  
que celles d'une résidence avec grand  
terrain, rue Sherbrooke, payée tout près  
de \$20,000 et de terrains rue Ste Cather-  
ine et rue Drummond. A Ste Cunégonde  
la Cie des Laminiers de Montréal (Mon-  
tréal Rolling Mills) a acheté du terrain  
pour s'agrandir. A St Gabriel deux blocs  
au coin des rues Centre et du chemin  
Napoléon, ont été vendus pour placement  
à de bons prix. A la Côte St Antoine et  
à Montreal Junction la demande de lots  
à bâtir est active.

Les terrains vacants ont rapporté les  
prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue St Laurent (nord).....	66½c
Ste Famille.....	50c
Ste Catherine.....	\$1.15
Drummond.....	1.00
Charron.....	15c
Mullins.....	12½c
St Patrick.....	.....
<b>Mile End:</b>	
Rue Stuart.....	16c
<b>Ste Cunégonde:</b>	
Rue Labonté.....	40c
Tracy.....	52½c
du Canal.....	52½c
<b>Côte St Antoine:</b>	
Avenue Wood.....	42½c
Rue Abbott.....	30c
<b>Montreal Junction:</b>	
Avenue Herald.....	12c

Voici les totaux des prix de vente par  
quartier.

Quartier Ste-Marie.....	\$4,925 00
" St Jacques.....	8,030 00
" St Louis.....	.....
" St-Laurent.....	33,815 00
" Centre.....	.....
" Est.....	1,000 00
" St-Antoine.....	88,472 00
" Ste-Anne.....	11,500 00
" Ouest.....	8,000 00
" St-Jean-Baptiste.....	1,460 00
" Hochelaga.....	1,000 00
" St-Gabriel.....	20,225 00
Maisonneuve.....	2,061 00
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	.....
Mile-End.....	1,600 00
Ste-Cunégonde.....	16,835 86
St-Henri.....	800 00
Côte St Paul.....	.....
Côte St Antoine.....	27,114 50
Montreal Junction.....	2,975 60
Outremont.....	.....
Notre-Dame de Grâces.....	.....
Verdun.....	.....
	\$227,812 96
Semaine précédente.....	1,911,148 55
Depuis le 1er janvier.....	2,138,961 51
Semaine correspond. 1890.....	103,287 93
" " 1889.....	166,609 35
" " 1888.....	207,515 51
A la même date 1890.....	656,217 70
" " 1889.....	400,756 67
" " 1888.....	214,002 35

Les prêts hypothécaires indiquent une  
position un peu plus facile des capitaux  
disponibles pour ce genre de placements.  
Nous y trouvons un prêt de \$30,000 à 5  
p.c. et plusieurs autres variant de \$3,200  
à \$9,000, portant 5½ p.c.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$12,300
Cies d'assurances.....	38,500
Autres corporations.....	.....
Successions.....	10,500
Particuliers.....	28,800
Total.....	\$90,100
Semaine précédente.....	1,663,221
Depuis le 1er janvier.....	1,753 321
Semaine correspond. 1890.....	85,879
" " 1889.....	58,980
" " 1888.....	157,700
A la même date 1890.....	\$426,382
" " 1889.....	181,689
" " 1888.....	558,076

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée le  
17 Janvier 1891

MONTREAL-EST  
Quartier Ste-Marie

Ruelle St Pierre—Lot 768 quartier Ste  
Marie, terrain mesurant 1984 pieds en  
superficie maison en bois Nos 9 à 11  
ruelle St Pierre; vendu par Napoléon  
Giroux à Camille Gourdin et uscor, prix  
\$1,925.

Rue Papineau—Lots 633-6 et 7 quartier  
Ste Marie, terrain mesurant 40 x 80  
maisons Nos 229 à 233 Avenue Papi-  
neau; vendu par Cyrille St Germain à  
Edmond Ricard, prix \$2,500.

Rue Plessis—Partie lot 1101-135 quar-  
tier Ste Marie, terrain mesurant 18 x 27  
avec maison No 140 rue Plessis; vendu  
par J. Alp. Hudon à Philius Héту et al,  
prix \$500.

Quartier St. Jacques.

Rue Rivard—Lot 1202-64 quartier St  
Jacques, terrain mesurant 20 x 70 avec  
maison No 36 rue Rivard; vendu par  
Wm. Luttrell à Alexander Luttrell, prix  
\$1,550.

Rue Notre-Dame—Lot 68 quartier St  
Jacques; terrain mesurant 57 x 80 mai-  
son Nos 1237 et 1239 rue Notre-Dame;  
vendu par A. Chef dit Vadekonoeur,  
épse de T. Cypihot, à A. T. Wood, prix  
\$6,480.

Quartier St-Laurent

Rue Sherbrooke— P. lot 99 quartier St  
Laurent, terrain mesurant 15,200 pieds  
en superficie maison No 595 rue Sher-  
brooke; vendu par Wm. Francis Lewis  
à Richard Wilson Smith prix \$19,250.

Rue St Charles Borromée. — Lot 601  
quartier St Laurent, terrain mesurant  
1518 p. en superficie avec maison No 90  
rue St Charles Borromée; vendu par  
John Morton Brady à Wm. B. Samuel  
Reddy prix \$1,700.

Bue St Laurent. — P. N. E. lot 126  
quartier St Laurent, terrain mesurant  
4000 pieds en superficie vacant; vendu  
par George Irving à Chapleau & Lemay  
prix \$3,000.

Tarra Hall Avenue.—Lot 101-13 quar-  
tier St Laurent, terrain mesurant 19.6 x  
48.3 avec maison No 11 Tarra Hall Ave-  
nue; vendu par The Montreal L. et M.  
Coy à Isabella Taylor, épouse de H. H.  
Simall prix \$3,000.

Rue Ste Famille. — P. N. O. lot 41A  
quartier St Laurent terrain mesurant 21  
x 130 vacant; vendu par H.A. Goodhue,