

[ARTICLE 479.]

Même l'usufruitier qui a joui par lui-même, perd l'usufruit, s'il n'en a pas joui comme usufruitier, mais comme simple usager, ne croyant pas avoir l'usufruit, mais simplement l'usage, *l. 20. quib. mod. ususfr. Non enim ex eo quod habet utitur, sed ex eo quod putavit habere, dict. l. 20.* De sorte que encore qu'il en use ainsi, s'il sait qu'il a l'usufruit, il ne le perd pas, *dict. l. 20.*

La raison de ces décisions, est que *ususfructus extinguitur facile : nihil eo fragilius*, Godefr. *ad l. 10. §. 1. quib. mod. ususfr.*

16. La jouissance de la femme, ou de la famille de l'usufruitier absent, conserve son usufruit, *l. 22. quib. mod. ususfr.*

17. L'usufruit à prendre *alternis annis*, ne se perd faute d'en user, *l. 28. quib. mod. ususfr. Quia non usum sed plura legata sunt, dict. l. 28. et l. 13. de usu et usufr.*

18. L'usufruitier perd son usufruit, lorsqu'il abuse de la chose, *§. 8. inst. de usufr. et arg. l. 50 ad Trebell. Neque enim malitiis indulgendum est, l. 38. de rei vindic.* Ar. de Bourd. 18 Janvier 1521, contre un ayeul, et ordonne qu'il aura seulement ses aliments sur l'usufruit, Pap. liv. 14. tit. 2. art. 6. Corr. Mayn. Desp. *cod.* ce qui a lieu, quoique l'usufruitier ait cautionné, Fab. C. lib. 3. tit. 23. def. 2. Ferrer. Desp. *cod. Quia satisfactio propositum molevolum non mutat, sed diu grassandi in re familiari facultatem præstat, l. 6. de susp. tutor, et §. ult. inst. eod. Minus est habere, actionem quam rem, l. 204. de reg. jur. Melius est occurrere in tempore, quam post exitum vindicare, l. 1. C. qu. lic. unic. sine jud. vindic.*

De même de l'usufruitier d'une maison qui n'y fait pas les réparations nécessaires, *l. 9. §. ult. de damn. infect.* s'entend de celles dont il est tenu, *v. supr. sect. 2. n. 11.* ou si la maison menaçant ruine, il refuse de donner caution aux voisins, *l. 9. §. ult. et l. 10. eod.*

19. L'usufruit laissé à certain temps, prend fin à l'échéance, quoique l'usufruitier n'en ait pas encore joui, *l. 6. de usu et usufr.* bien que par la faute de l'héritier, qui en ce cas en est responsable envers lui, *dict. l. 6.* même les fruits perçus par