

Revue Immobilière.

Montréal, 12 avril 1894.

Un coup d'œil rapide jeté en passant en tramway ou en voiture dans les différentes rues de la ville suffit pour constater qu'il y a encore, à l'heure qu'il est, c'est-à-dire à la fin de la deuxième semaine d'avril, beaucoup de maisons à louer, beaucoup plus, de fait, qu'il n'y en aura de louées au 1er mai. Et c'est tous jours dans la classe de logements moyens—de \$15 à \$20 par mois, que ce produit cet encombrement. L'on s'est acharné à bâtir des maisons dispendieuses et l'on a négligé les logements ouvriers; car les petits logements sont à peu près tous loués et l'on n'a eu aucune difficulté à renouveler les baux au même prix que l'année dernière.

La construction s'est concentrée surtout dans les quartiers St Jean-Baptiste, St-Laurent, St-Antoine, St-Louis et St-Jacques. Le quartier St-Denis n'a pas encore pris l'élan auquel on s'attendait à la suite de l'annexion.

Les expropriations cette année vont mettre bas bon nombre de maisons, sur la rue Notre-Dame Ouest, sur la rue St-Jacques et probablement sur l'emplacement de la future gare de l'est. Ce sera de l'occupation pour les ouvriers de la construction, qui seront employés à reconstruire sur ces rues; de sorte que la crise pourra être un peu mitigée.

Voici que les propriétés des spéculateurs en banqueroute se vendent pour payer les créanciers; la plupart, d'ailleurs, sont rachetées par les créanciers hypothécaires. Deux ou trois propriétés de la faille James S. Thompson figurent dans la liste cette semaine.

Peu de ventes de lots à bâtir; ces lots ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Harmony.....	11c
Avenue Chicago.....	31½c
Rue St-Denis (quartier St-Denis).....	50c
" Chatauguay.....	26½c
Maisonneuve:	
Rue Girard.....	10c
Montreal Annexe:	
Rue St-Laurent.....	30c
Avenue Van Horn.....	20c
Côte St-Antoine:	
Rue Sherbrooke.....	60c
" Lewis.....	27½c
Montréal Junction:	
Avenue Herald.....	9c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$32,750 00
" St-Jacques.....	9,015 10
" St-Louis.....	14,100 00

" St-Laurent.....	45,500 00
" St-Antoine.....	11,500 00
" St-Jean-Baptiste.....	23,470 00
" Hochelaga.....	22,325 00
" St-Denis.....	1,651 00
" St-Gabriel.....	14,900 00
Maisonneuve.....	587 00
Côte Visitation.....	1,200 00
Mile End.....	225 00
Montréal Annexe.....	5,848 00
Ste-Cunégonde.....	9,500 00
St-Henri.....	9,650 00
Côte St-Antoine.....	28,207 72
Montréal Junction.....	1,245 00
Total.....	\$251,473 72
Semaine précédente.....	136,748 25
Ventes antérieures.....	2,078,894 60
Depuis le 1er janvier.....	\$2,467,116 57

Semaine correspondante. 1893.....	\$462,365 46
" " 1892.....	231,133 72
" " 1891.....	190,081 12
" " 1890.....	203,231 39
" " 1889.....	126,387 71
" " 1888.....	217,233 64
A la même date 1893.....	\$2,909,340 69
" " 1892.....	4,041,077 08
" " 1891.....	4,614,792 04
" " 1890.....	2,818,355 77
" " 1889.....	2,754,685 09
" " 1888.....	1,379,218 15

Les placements sur hypothèques sont assez nombreux; mais ils ne se font plus que " sur propriétés complètement achevées," on voit cette condition jusque sur les annonces d'argent à prêter.

Il y a cette semaine deux prêts à 5 p.c. pour \$4,000 et \$10,000; cinq à 5½ p.c. pour \$2,500, \$3,000, \$4,000, \$5,500 et \$8,500. Un prêt de \$40,000 porté 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$10,550
Assurances.....	50,000
Autres corporations.....	13,000
Succèsions.....	9,350
Particuliers.....	35,103
Total.....	\$118,003
Semaine précédente.....	102,014
Semaines antérieures.....	1,579,670
Depuis le 1er janvier.....	\$1,799,687

Semaine correspondante. 1893.....	\$149,422
" " 1892.....	151,821
" " 1891.....	105,692
" " 1890.....	100,950
" " 1889.....	76,678
" " 1888.....	46,589
A la même date 1893.....	\$2,364,048
" " 1892.....	1,530,487
" " 1891.....	2,827,372
" " 1890.....	1,347,513
" " 1889.....	1,177,681
" " 1888.....	1,404,375

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 7 avril 1894.

Chez M CHAS. CHAUSSÉ, architecte.

Rue Guy. — Une maison (résidence) à 3 étages.

Couverture, Bourbonnière et La-pierre.

Chauffage, Drapeau et Savignac. Brique, E. Paquette. Enduits, E. Pelletier. Propriétaire, M. Jos. Marien.

Chez MM. Perrault, Ménard et Venne, architectes.

Rue St-Alexandre.—Une chapelle catholique.

Entrepreneurs généraux, Paquette et Godbout.

Propriétaires, Les Dames du Sacré Cœur.

NOTES

M. Théo. Daoust, architecte, de Montréal, reçoit des soumissions pour la construction de deux maisons, à 2½ étages, formant chacune une résidence privée sur l'Avenue des Pins, pour M. Toussaint Deslauriers.

MM. Roy & Gauthier, architectes, de Montréal, reçoivent des soumissions pour une maison à 3 étages, façade en pierre, sur la rue St-Denis, pour M. J.-B. St-Louis.

Ils préparent aussi les plans pour un cottage, rue Sherbrooke, pour M. Anselme Labrecque.

MM. Perrault & Lesage, architectes de Montréal, reçoivent des soumissions pour la construction d'un bloc à 3 étages, comprenant quatre magasins et logements, rue Notre-Dame Ouest, coin de la rue Versailles; pour M. Laforest.

On discute en ce moment à St-Jérôme, Co. de Terrebonne, la question de l'emplacement où le collège sera reconstruit.

M. Philippe Doucet, fait construire à Somerset, une salle publique pour l'usage des différentes sociétés du village. On fait aussi ériger des pavillons pour les spectateurs sur le champ de courses du club de Plessisville.

Le conseil du comté d'Ottawa a obtenu du gouvernement fédéral la promesse d'une subvention pour la reconstruction du pont de Maria, sur l'Ottawa.

Le comité des chemins du conseil de ville de Montréal, a décidé de construire un égout en brique en remplacement de l'égout en bois actuel sur la rue Mignonne, entre les rues St-Denis et Sanguinet.

On dit que le Grand Tronc a l'intention de construire des usines à Lévis.