青龍頭建屋投資額龐大 顯示本港地產發展 已進入「忘年境界」 對批地年期並不太關心

香港的地產發展，已進入「忘年境界」，地產商願以三億多元投資地契只得十餘年期的新界住宅區，而且認爲十分「化算」。

華懋集團發言人指出：香港人已接受新界年期的事實，而且日後補地價仍屬整個新九龍之事，是「大個的」，担心不來。

華懋集團屬下的青龍置業有限公司，購耗資三億五千萬元興建新界荃灣與屯門之間的青龍頭高級住宅區。

發言人指出：三億五千萬元只是上蓋的建築費用，並不包括地價。

他解釋說：上址地皮，部份是以換地形式得來，部份則是以往低價時買入，故難以估計地皮的眞正價值。

他又舉例說：近日沙田以三億八千萬元投資興建地鐵車廠上面的住宅樓宇，價錢比青龍頭還高，所以可見建築界對新界地產發展，充滿信心。

至於年期問題，發言人認爲整個新九龍都是短年期的，故將來要是補地價，乃屬衆人之事，若不合理，整個新九龍的居民自然會掀起反對。

青龍頭建屋計劃，每個住宅單位面積約一千至五千一百方呎，是爲高入息人士而設。

其最後一期樓房，到一九八七年完成，距新界租約期滿只有十年。十年之後，本港政治環境即使能夠維持現狀，由於地契到那年終止，在法理上，業主仍須補價地價，始能擁有土地市場就充滿信心。發言人說：目前本港大的住宅單位，只佔百分之五，故此市場需求甚殷，而青龍頭的環境優美，遙對大嶼山及港島，是高級樓宇的最佳地點。

初步計劃興建樓宇約六十座，每座十二層高，共有二千四百個居住單位，估計可供一萬二千五百人居住。

除住宅樓宇外，區內並有超級市場、百貨公司、銀行、酒樓等商業設施，以及曠地、網球場、游泳池等康樂措施。

建屋宗旨在適應經理及高級職員的要求，此等人士包括擬在工作地點附近物色居所及擬從市區遷往新界之高級私人房屋者。

除年期問題，發言人認爲整個九龍都是短年期的，故將來要是補地價，乃屬衆人之事，若不合理，整個新九龍的居民自然會掀起反對。

昨日股市行情

銀行類

福豐	一三・五〇
友聯	大・九五
海外信託	三・五五
恒生	八四・〇〇

倉埠類

九龍倉	三四・七五
均益倉	三三・〇〇

地產類

置地	八・七五
長江實業	一三・四〇
新鴻基地產	一〇・七〇
新世界	二・三五
合和	五・七〇
大昌	一・八七
大生	一・五四
泰盛	一・一七
永泰	四・四〇
太古洋行A	八・四五
太古洋行B	三・七五
會德豐A	二・一〇
連卡佛A	七・二五
寶光	三九・〇〇
青洲英坭	七八・〇〇
港燈工程	七・九五
生力啤	二・五〇
立眞	一・七〇
海大	一・九〇
英之傑	一・四〇
王業園	二・九25
莊士業園	四・〇75
永安	一・〇〇
仁孚	四・二25
信昌	一・七七
信德	一・47
菲立斯	一・二二
博富臨	大・二〇
星島	大・七〇
聯合企業	一・三七
統一鴻構	

太古地產 三・五75
捷聯 二・二五
恒隆 五・九〇
和記地產 一二・〇〇
鷹君 四・九75
嘉年 三・大25
信託A 二・五〇
聯邦A 一・〇三
華光 一・八大
建煌新記 一一
美滿 一一
廖創興 一・六七
遠東發展 一・七五
亨隆 一・五二
兆安 一一
利興 一・〇
大實 一・六四
金山 一・二〇
恒氏 四・〇〇
建生 五・六〇
金城 五・大九
聯合汽水 七・〇〇
建屋貸款 一・〇〇
恒生工業 四・三四
田臣氏 四・五五

公用事業類

電話	二五・〇〇
九倉	二一・二〇
港電集團	四・八75
九巴	四五
中華煤氣	三大・五〇
油麻地輪	二二・大〇
香港隧道	三二・五〇
港隧國際	九・一五

證券投資類

怡和証券	八・一〇
新鴻基証券	二・三25
永安人壽	一・大七
隆豐國際	三・三〇

利豐 八・八四
力士 一・四二
利安 一・三八
周生生 一・三一
海南 一・大八

建築類

新昌	一・三三
保華	一・九一
大新公和	二・七25
安達臣大亞	三・九〇

航業類

亞洲航業	大・〇五
東方海外	三・一〇
會德豐A	三・四五
華光	三・一〇
維達	四・〇五
萬邦	三・八五

工商企業類

怡和	一二・四〇
和記黃埔	五・二五

債券類

置地認股証	535・〇〇
九股倉認証	110・〇〇
置地債券	大七・〇〇

酒店類

大酒店	一八・大〇
凱聯	三・〇75
海港企業	二四・二〇
達東酒店	一・二三
百樂	大三

紡織製衣類

南洋紗廠	三五・〇〇
南聯	二・九75
長江製衣	八・〇〇
鯉魚門	二・大〇
新鴻基染	二・大五

恒生指數：594.80 升 2.31
達東指數：2733.38 升 25.75

金銀美鈔

九九金 開市 1885・五〇 最高 1898・四〇 最低 1884・五〇 收市 1898・四〇
飾金 牌價 1970・〇〇
白銀 開市 五七五・〇〇 最高 五七五・〇〇 最低 五七五・〇〇 收市 五七五・〇〇
美鈔 開市 五一六・八〇 最高 五一七・〇〇 最低 五一五・七〇 收市 五一五・七〇
美電 滙價 五一七・一〇

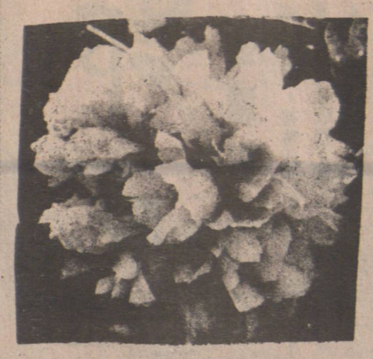
香港經濟

冷藏倉庫需求日增 澳洲公司在港發展冷房工業

本港冷房業發展蓬勃，冷藏倉庫的需求却仍不斷增加，而以製造冷房設備聞名國內外的澳洲亨實工業公司（HUNT AND BAIRD INDUSTRIES LTD）鑑於此種情況，正計劃在港洽接合營製造商，聯合發展冷房設備製造業，以應付本港冷藏庫的需求。

該公司將會提供整體性發展計劃，包括協助訓練本港合營製造商的技術人員，供應零材零件及爲設計工作、裝置冷房和市場推廣提供詳盡的顧問服務。

亨實公司在製造冷房設備方面，經驗和技術都比本港較爲優勝，現時本港多間超級市場、[illegible]公司製造之冷[illegible]。



雲埠中國洪門民治黨達權支社徵收年費通告

洪啓者：關於本黨，社徵收各部年費案，經於本屆職員會議議決，現已開始徵收，凡我男女黨社員如未繳交者，請交㈠李耀樞，呂定國。㈡大漢公報黃振光。㈢或寄本黨部祕書處收便妥，但凡我洪門叔父昆仲年滿六十五歲以上，及盡足義務者，一律免收雲支部及雲支社年費，但仍須繳交總支部，總社，年費。

此告：

雲埠中國洪門民治黨支部　主委：吳一平
祕書：李耀樞
社長：鄭炯光
書記：黃振光

雲埠達權支社

一九吉九年二月二十八日

△代柬▽

全加台山邑僑第三屆懇親會暨慶祝埠台山總會館成立九十週歲紀念大會謹訂於八月五日（星期日）下午二時在埠書英會禮堂舉行揭幕典禮並於同日下午六時假座百美北京金城三大酒家宴具薄酌藉表聯歡屆時恭請各界僑團首長僑社名流全體男女邑僑以及戚友駕臨指導助慶藉增光寵

全加台山邑僑第三屆懇親會暨慶祝埠台山總會館成立九十週歲紀念大會籌備處仝人敬約

▲是日正午十二時敬請黃相健身會全體健兒在唐人街舞獅助慶
▲午後八時敬請溫埠藝林音樂社全體藝員在書英會演唱助慶
▲邑僑參加宴會席金成年八元小童五元七十五歲以上書老免費

滿地可銀行

•華埠分行：片打東街178號•
電話：665-7225
華埠分行全部華員招待
保無言語隔膜之弊
新到
保險箱
所餘無多
請從速申請租賃
經理：馬國材
TOMMY MAH
Bank of Montreal
The First Canadian Bank

所兒托園樂

卡技利埠人唐
115-2 AVE. S. W.
CALGARY. ALTA.
T2D OC1

政府註册

專科護士主理，設備現代化，衞生條件最好，服務精神第一，發揚幼吾幼華人傳統，招收歲半至五歲兒童。
電話：263-9383
274-7493

MAX麥氏高拔水電器材公司
GOLDBERG
PLUMBING SUPPLY LTD.

8吋 電風扇	$23.95
30 U.S.加侖電熱水爐	$105.00
名廠爐頭抽氣扇	$29.95
110VOLT方便煮食爐連焗爐	$214.95

（上列特價品貨有限售完即止）

本公司開業超過四十年，常備各類形水喉配件存貨充足，特價優待並可代客解決各種水電難題，本公司有華語職員爲各位服務。

電話：六八七・七五七四
地址：緬街四二四號（近片打街）
舖後有闊大之顧客免費停車場
營業時間星期一至六八時半至五時

本報廣告 效力宏大

投資好機會

一、分層出售，十二組柏文，三年新在雲東區，全租滿，每年收租約四萬元，要全部購買。

二、在東區四媽素街商店連樓上居住，再連十二組柏文，另連孖屋一間，全部出售，取價約卅萬元，以上兩物產請電 263-3796 OR 524-1955 OR 261-6089

夏令攝影課程

實景拍攝・相機運用・課室理論・燈光攝圖・
電話：三二五一〇一七七

教授

易學彩色冲晒，基本攝影全科
★全部課程★着重實習★
電話：三二五一〇一七七

有經驗搬運工作

如下次搬遷請叫 Excel Movin
六時後 電話：739-9887

經驗家庭補習

大學程度，願爲中小學華僑子弟補習。尤精英、數。電話：六八三一三八六八

哀謝

謝門關氏開平潭溪永安里人痛於一九七九年七月十一日在中央醫院逝世積閏享壽八十五歲經於七月十八日下午二時半在暗市黨殯儀館舉行出殯禮安葬於科士蘭墓園叨蒙
宗親戚友鄉誼惠賜花圈賻儀並親臨執紼素車隨行高誼隆情歿存均感謹此哀

杖朞夫謝維美
哀子克敏國敏暨媳婦
男女孫等 同叩謝
厚惠芳名 恕不另錄

哀謝

先慈余門李氏太夫人廣東台山溫泉鄉湯湖村人不幸於一九七九年七月九日下午六時三十分在雷城安老院逝世積閏享壽一百零六歲經於同月十四日下午二時假座雷城基督教華人宣道會舉行喪禮出殯歸土安葬於河邊墓園叨蒙
宗親戚友世誼惠賜賻儀花圈親臨執紼素車隨送高誼隆情歿存均感謹此哀

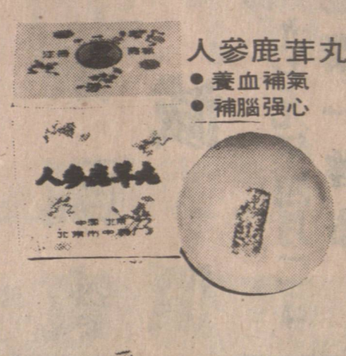
孤哀子和協 媳妃譚氏
【和懌】 媳婦譚氏
華寬 媳婦丁氏
孤哀女美秀壻譚喬亭
美燮
男孫紹康孫媳陳氏
紹相孫媳李氏
俊文俊明俊仁
女孫素芬雁芬惠芬
曾男孫伯豪
曾女孫婉蘭曾孫壻大衞
婉儀婉娥婉娟家玲
外男孫尤彤尤明
外女孫素蘭瑞新
侄華操華景侄婦鄭氏
侄孫紹泉
侄女孫翠蓮侄孫壻陳國培
內侄李炳裕李文深
誼媳婦陳氏
誼孫余偉富誼孫媳溫氏
同叩謝

（賻儀）余紹康合家三百元，譚喬亭合家二百元，余偉富合家一百五十元，周棟合家七十元，余華烱合家，余和樂合家，陳國培合家，余錦鐸合家，李洪阜合家（以上五十元）
DAVID OATES & FAMILY李文深合家（以上四十元）
黃文勝合家，余福周合家（以上三十元）雷城余風采堂全體仝人，余策存合家，余宗兆合家，馬冠英合家，余祝棠合家，余柏慶合家，溫潤輝合家，譚仕合家，余耀勝合家，李孟英合家，余舜樂合家，朱烱湘合家，余尾利合家，譚振合家，區其生合家，關松賽合家，麥勝權合家，李炳裕合家，陳炳華合家，雷華合家，李國添合家，陳錫禎合家，馬柏夫人，余熾合家，朱新喜合家，雷榮安合家，余子深合家，譚耀漢合家，余章合家，劉勤炎合家，朱進康合家，朱金振合家，李華頌，余寧姆，周卓巨合家，朱德昌合家，余培樂合家，余鳴樂合家，余國相合家，余朝秋合家，余汝坤合家，余雙恒合家，余美洲合家，余美洲母親，馬龍瑞合家，馬龍超合家，陳冠華合家，余佩瑤，余華勝合家，李榮合家，譚鳳翠合家，劉植培合家，余瑞嘉合家，余瑞鄰合家，朱上寬合家，黃定譽合家，陳偉文合家，余輪杏合家，文贊姆，李普，朱富進合家，鄭遜樂合家，譚振東合家（以上十元）
余炳和婆，吳衍合家，梁福揚合家，李瑞俸合家（以上五元）
（花圈）余和協，余華寬合家，余紹相合家，余紹康合家，余華景合家，陳國培合家，余偉富合家，譚喬亭合家，李洪阜合家，陳麟振合家，周棟合家，龍樓酒家全體同人。
TONY & ANNA LOK
BILL QUON EUGENE QUON YING
MAH & FAMILY ROY
KWONG BEN QUON
& FAMILY C.W.
MCNABB
厚惠芳名 恕不稱呼
倘有錯漏 祈爲見諒

僑信參茸國藥行
統辦南北西土藥材
全加拿大總代理：

北京蜂王精
● 疲勞過度
● 病後產後

白鳳丸
● 補氣補血
● 身體虛弱



人參鹿茸丸
● 養血補氣
● 補腦强心

金寶丹
● 壯機能
● 止夜尿

川貝枇杷膏
止咳聖藥

歡迎各寶號拆銷

KIU SHUN TRADING CO. LTD. TELEX 04-54549
141 E. PENDER ST. (片打東街) VAN. B. C. CANADA V6A 1T6
電話：(604) 669-1834 669-1843