

x 100, vacant. Le comté d'Hochelaga à Charles H. Letourneux ; prix pour taxes. [59383].

MILE END

Rue St Hippolyte. No 79, maison en bois et brique. La moitié sud-est de 137-95, terrain 21.3 x 87.6. William Gravel à Abundius Major ; \$1,000 ; [59339].

Ruelle Ste Elizabeth. Partie sud-est de 159-11, terrain 20 x 64, vacant. Joseph Plessis dit Bélair à Maxime Lesage ; \$250.00 [59401].

MONTREAL ANNEXE.

Rue Mance. Lot 12-13-27, terrain 50 x 100, vacant. The Consolidated Land & Investment Co. à Eliza Southergill, épouse de James Henry Webb ; \$825.00 [59299].

Rue St-Urbain. La moitié sud-est de 11-462, terrain 25 x 100, vacant. The Montreal Investment & Freehold Co. à William Lacken ; \$325.00 [59408].

Avenue du Parc. Lot 12-8-22, terrain 80 x 110.6, vacant. The Montreal Investment & Freehold Co à Clarence J. McCuaig ; \$800 et autres considérations [59404].

ST-HENRI.

Rue Ste Marguerite, Nos 66,72 et 80, maisons en bois et brique. Lot 1733 et la moitié de 1730, terrains de 40 x 90 et 20 x 90 respectivement. Mme veuve Louis Dugas dit Labrèche à Wilfrid Labrèche ; \$5,100 [59365].

Avenue Marin, maison en brique. Lot 385-60, terrain 22.6 x 90. Roch Beauchamp à Joseph Lortie dit Hortie ; \$4,300 [59395].

WESTMOUNT

Chemin de la Côte St-Antoine, maison en brique etc. Partie du lot 289, terrain irrégulier. Mme veuve Henry S. Evans à Emélie Pashley, épouse de David McNicoll ; \$6,500 [59310].

Avenue Bellevue, maison en pierre et brique. Lot 282-225, terrain irrégulier de 18653 pieds en superficie. Charles Haverlock Taylor à Winifred M. Perrin ; \$8,000 [59405].

MONTREAL ANNEXE.

(Pas encore enrégistrées).

Rue Clarke — Lot 11-446, Montréal-Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à Thos. F. Smith. \$800.

Rue Clarke — La moitié sud du lot 11-447, Montréal-Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à C. H. Cottingham. \$400.

Rue St. Laurent — La moitié sud du lot 11-1113, Montréal-Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à Mary Howard Getz. \$315.

Rue Clarke — La moitié sud du lot 11-1098, Montréal-Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à J. G. Globensky. \$250.

Rue St. Urbain — Lot 11-430, Montréal-Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à Oswald St. Jacques. \$1,000.

Rue Waverley — Lots 11-657, 658 et 795. Montreal Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à Farquhar Robertson \$435.60.

Rue Waverley — Lots 11-651, 652, 653, 654, 655 et 656 Montréal Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à Farquhar Robertson \$897.60.

Rue St-George — Lots 11-728, 729, 730 et 735. Montreal Annexe. The Montreal Investment & Freehold Co. à Farquhar Robertson.

Revue Immobilière.

Montréal, 5 décembre 1895.

Le mouvement de la propriété foncière a conservé l'amélioration que nous signalions la semaine dernière. Nous avons à relever un plus grand nombre de ventes importantes, principalement dans le quartier St. Antoine, où des résidences privées ont changé de propriétaires à des prix de \$10,000, \$16,000 et \$23,000. Dans les autres quartiers, on trouve des transactions allant de \$5,000 à \$8,000. L'établissement des Carmélites, à Hochelaga, a été vendu aux Rédemptoristes pour \$32,000. Il était évalué par les cotiseurs à \$45,000.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Mentana	30 c
Labelle (St. Denis)	10 c
Darling	34 c
Montréal Annexe :	
Rue Mance	16½c
St. Urbain	13 c

La plus grande partie des terrains vendus se trouve encore au nord, dans le quartier St. Denis et à Montréal-Annexe. L'ouest ne donne pas son contingent ordinaire de ventes de terrains ; Westmount se repose un peu. Les progrès accomplis par cette localité sont merveilleux et, quoiqu'il y ait de temps en temps un peu de ralentissement, la demande de terrains à Westmount reste toujours active. Montréal-Annexe est cependant à la tête des localités de la banlieue pour le nombre des ventes de lots vacants.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie	\$10,500.00
St Jacques	5,495.00
St Louis	15,386.42
St Antoine	53,250.00
Ste Anne	17,000.00
St Jean Baptiste	6,970.00
St Denis	4,061.82
St Gabriel	2,454.55
Hochelaga	32,693.60
Maison neuve	700.00
Mile End	1,250.00
Montréal Annexe	1,945.00
St Henri	9,400.00
Westmount	14,500.00
Total	\$175,596.39
Semaine précédente	128,707.92
Ventes antérieures	5,760,046.19
Depuis le 1er janvier 1895	\$6,064,340.60
Semaine correspondante. 1894	\$ 89,866.30
" " 1893	161,544.80
" " 1892	168,480.25
" " 1891	236,558.56
" " 1890	244,991.44
" " 1889	198,482.24
" " 1888	120,771.12
A la même date 1894	\$8,467,882.80
" " 1893	9,402,867.08
" " 1892	12,306,610.80
" " 1891	11,915,300.00
" " 1890	10,230,107.96
" " 1889	8,554,115.82
" " 1888	7,105,025.83

Il est incontestable que le taux de l'intérêt pour les prêts hypothécaires de tout repos, hors de la portée des privilèges d'ouvrier, tend graduellement à s'établir à 5 ou tout au plus à 5½ p. c. Lorsque la garantie offerte n'est pas absolument sûre, le taux reste élevé. Nous trouvons cette semaine 8 prêts à 5 p. c. pour \$2,700, \$3,000, \$4,000, \$4,200, \$8,000, \$15,000, \$30,000 et \$56,000. A 5½ p. c. nous trouvons 7 placements, pour \$2,000, \$2,250, \$2,300, \$2,500, \$4,000, \$11,000 et \$40,000. Les autres prêts portent de 6 à 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts	\$58,225
Assurances	88,000
Autres corporations	15,650
Successions	2,500
Particuliers	97,450
Total	\$241,825
Semaine précédente	133,006
Semaines antérieures	11,008,700
Depuis le 1er janvier 1895	\$11,383,591
Semaine correspondante. 1894	\$844,441
" " 1893	126,106
" " 1892	157,000
" " 1891	92,400
" " 1890	314,514
" " 1889	97,954
" " 1888	34,777
A la même date 1894	\$6,451,006
" " 1893	7,544,659
" " 1892	7,565,640
" " 1891	6,198,741
" " 1890	4,878,871
" " 1889	4,483,943
" " 1888	3,885,617

NOTES DE LA CONSTRUCTION

Le département des Travaux Publics d'Ottawa demande des soumissions jusqu'au 7 janvier 1896 pour le dragage du port de Collingwood. Plans, devis et formules de soumissions aux bureaux du département à Ottawa et à ceux du maître du bavoir à Collingwood. Chèque de \$3,000 avec soumission.

Des soumissions cachetées pour la construction d'une maison d'école au Village de St-Faustin seront reçues jusqu'au vingt-quatre (24) décembre prochain. Pour plan, devis et autres informations, s'adresser à Frs. Asselin, Sec.-Trés.

Il peut souvent être utile de posséder un moyen de faire caillier le lait.

Le plus commun consiste à faire usage de frisure de veau ; mais un grand nombre de plantes peuvent être employées dans ce but. En première ligne nous citerons le caillé-lait ou gaillet, en latin *Galium verum* ; c'est ensuite la chardonnette, qui est comme une sorte de petit artichaut sauvage, une variété du cardon. Il ne faut pas oublier non plus les graines du *Datura stramonium*, arbuste extrêmement vénéneux qu'on trouve dans beaucoup de jardins d'agrément ; puis le chardon du Canada, *Cirsium arvense* de son nom savant ; enfin le chardon ordinaire, l'oseille sauvage, et le chêne qui produit la noix de galle.