

## Propriété bâtie ou valeurs mobilières ?

(De la *Rente* — bulletin de la maison Versailles-Vidricaire-Boulais, Limitée.)

A Montréal, ce printemps, les loyers supérieurs à \$80 sont en régression et les autres se maintiennent à peine; encore une saison de construction active et les propriétaires devront encaisser à leur tour la contre-partie des plantureux bénéfices qu'ils ont prélevés depuis cinq années sur leurs locataires impuissants. C'est dire que l'heure n'est guère favorable aux placements en propriété. Au contraire, la régularité presque mathématique avec laquelle les valeurs mobilières à revenu fixe montent depuis l'automne de 1921 fait prévoir que nous reverrons d'ici quelques années le 4% sur les effets publics et le 5 à 5½% sur les obligations industrielles de premier ordre. Or, qu'il s'agisse de marchandise, de propriété bâtie ou de valeurs mobilières, le temps d'acheter un objet, c'est quand il commence à monter. Ce n'est pas, en tout cas, lorsqu'il est au plus haut. Le temps reviendra sans doute où le placement immobilier offrira de meilleures chances de plus-value; mais ce qui s'ouvre présentement à l'horizon, c'est la perspective contraire.

**Versailles Vidricaire  
Boulais**

MONTRÉAL QUEBEC OTTAWA

BUREAU-CHEF:

Imm. Versailles, Montréal. Tél: M. 7080

Recommandez-vous de l'ACTION FRANÇAISE chez l'annonceur pour —  
son bénéfice, le vôtre et le nôtre