

WESTMOUNT

Rue Selby, maison en bois et brique. Lot 383-72, terrain de 25.3 x 76.8 d'un côté et 73.4 de l'autre; superficie 1893 pieds. George H. Armitage à Théodore Nadeau et Charles Desmarreau; \$2,600 [57728].

Avenue Lansdowne. Partie sud-est du lot 220-96, terrain 22 x 125, vacant. William G. Hunt à Marie Louise Haldimond et Christiana A. Haldimond; \$632.50 [57734].

Avenue Greene, maison en pierre et brique. Lot 374-1 67, terrain 20 x 107-11. Henry Millen à George Hall; \$7,000 [57775].

Avenue Lansdowne. Lot 220 97 et partie de 96, terrain 78 x 125, vacant. William G. Hunt à Robert Mackay; \$2,242.50 [57786].

Avenue Windsor. Lot 208 6c et 208-7b, terrain 50 x 110, vacant. Hormidas Lapointe à Elizabeth Jane Weeks, épouse de John P. Hagar; \$1 768.33 [57788].

Avenue Holton, maison en pierre et brique. Partie du lot 374-8, terrain 20 x 110. George H. Massy à Mary Tate, épouse de Robert Mitchell; \$5,850 [57821].

MONTRÉAL JUNCTION

Avenue Gazette, maison en bois et brique. Lot 140-334, terrain 50 x 88. Frs. Charles Stevenne esqual à George Norman; \$1,650 [57785].

Revue Immobilière.

Montréal, 22 août, 1895.

A part un mouvement modéré dans les propriétés à Westmount et dans les nouveaux quartiers de la ville, la tranquillité règne encore en souveraine sur le marché des immeubles. La partie est de la ville, surtout, est calme. Montréal Annexe et les propriétés subdivisées à St-Laurent ont aussi des ventes de terrains. Nous connaissons des gens qui se hâtent de vendre leur résidence en ville pour aller se bâtir soit au Sault au Récollet, soit même plus loin, à St-Martin, à St-Vincent de Paul et pour s'échapper au fardeau des taxes. N'ont-ils pas raison, jusqu'à un certain point, puisque le conseil de ville continue à faire faire des améliorations coûteuses, sans avoir de fonds pour les payer?

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants, par pied :

Ville :	LA PIED
Rue Favard.....	23½c
" Sanguinet.....	43 c
" de Brébeuf.....	17½c
" St-Hubert (St-Denis).....	4½c
Montréal Annexe :	
Rue Clarke.....	17 c
" Durocher.....	10 c
Maplewood :	
Avenue Maplewood.....	12 c
Westmount :	
Avenue Lansdowne.....	23 c
" Windsor.....	32½c

Malgré tout, les prix des terrains vagues se maintiennent.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 5,800.00
" St Louis.....	1,650.00
" St Laurent.....	8,850.00
" St Antoine.....	7,115.00
" Ste Anne.....	3,100.00
" St Jean Baptiste.....	13,500.00
" St Denis.....	4,279.75
" St Gabriel.....	7,200.00
Mil.-End.....	734.70
Montréal Annexe.....	10,861.50
Maplewood.....	550.00
Sta Cunégonde.....	1,600.00
St Henri.....	3,978.70
Westmount.....	20,093.33
Montréal Junction.....	1,650.00

Total.....	\$91,162.98
Semaine précédente.....	204,546.95
Ventes antérieures.....	3,892,869.62

Depuis le 1er janvier 1895.....	\$4,188,579.55
Semaine correspondante. 1894.....	\$ 66,142.15
" " 1893.....	163,282.65
" " 1892.....	79,594.92
" " 1891.....	116,983.91
" " 1890.....	87,094.00
" " 1889.....	33,659.83
" " 1888.....	169,760.23

A la même date 1894.....	\$5,508 332.28
" 1893.....	4,100,672 90
" 1892.....	10,071,085 66
" 1891.....	8,429,616 76
" 1890.....	6,743,784 75
" 1889.....	5,642,434.75
" 1888.....	5,027,039.07

Un prêt de \$75,000 à 6 p. c. a été fait par un particulier à une maison de commerce canadienne qui avait à régler un compte découvert à la banque du Peuple. On ne trouve cette semaine qu'un seul prêt à 5 p. c., pour \$2,000 ; mais il y en a huit à 5½ p. c., pour \$2,000, \$2,500 (2), \$3,000, \$4,500, \$6,000, \$8,000 et \$9,000, respectivement. Un prêt de \$7,500 et un autre de \$4,000 portent 6 p. c. Les autres sont 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$27,200
Assurances.....
Autres corporations.....	9,500
Successions.....	10,000
Particuliers.....	101,740

Semaine précédente.....	\$148,440
Semaines antérieures.....	192,979
	7,877,231

Depuis le 1er janvier 1895.....	\$8 218,650
---------------------------------	-------------

Semaine correspondante. 1894.....	\$ 98,667
" " 1893.....	211,235
" " 1892.....	162,703
" " 1891.....	25,950
" " 1890.....	94,815
" " 1889.....	88,954
" " 1888.....	26,692

A la même date 1894.....	\$4,095,520
" " 1893.....	5,365,962
" " 1892.....	3,937,281
" " 1891.....	4,522,170
" " 1890.....	3,239,068
" " 1889.....	2,910,937
" " 1888.....	2,668,079

La production de la fonte aux Etats-Unis, pendant les six premiers mois de 1895, a été de 4,087,558 tonnes, contre 2,717,983 tonnes dans les six premiers mois de 1894, ce qui est une augmentation de 50 p. c environ. Si cette augmentation se maintient, on arrivera à 9,000,000 de tonnes pour l'année. La plus forte production d'un an, jusqu'ici, a été de 9,157,000 tonnes, en 1892.

La Construction

NOTES

On doit agrandir l'église protestante Douglas, à Montréal.

MM. W. Davis & Sons vont commencer dans quelques jours les travaux de captation du pouvoir d'eau à l'île au Héron, aux rapides de Lachine.

On est en train de faire des réparations considérables à l'église de Lanoraie. Ces réparations coûteront \$12,000 ; elles se font sous la direction de M. Rhault, de Bécancour.

M. J. Alcide Chaussé, architecte, est à préparer les plans et devis pour un presbytère et une église pour la paroisse St-Lambert, pour lesquelles constructions il demandera des soumissions sous peu.

La cité d'Ottawa demande des soumissions jusqu'au 28 courant pour les travaux d'excavation d'un égout sur les rues Baird et Isabelle, à Ottawa. Plans devis et formules au bureau de l'ingénieur de la cité. Les soumissions doivent être adressées à M. Napoléon Champagne, président du comité des Travaux.

Le conseil de ville de Granby, le 5 août courant, accordait à MM. Neil & Kent, au prix de \$14,390, le contrat pour la construction des bâtisses de la Empire Tobacco Co. On sait que le bonus voté accordait \$25,000, dont \$10,000 en argent et le reste en bâtisses, cette fabrique devant employer 200 personnes et plus, et payer \$35,000 par année. Les opérations commenceront vers le 1er novembre.

Les vastes scieries de la compagnie du moulin de Cookshire, à Sawyerville, ont été détruites par un incendie dans la nuit de jeudi de la semaine dernière, vers 2 heures du matin. L'on ne connaît pas les causes du feu qui a consumé tout l'établissement, sans cependant endommager le bois de commerce disséminé aux alentours. Les pertes sont dans le voisinage de \$100,000, en partie couvertes par les assurances. La compagnie a l'intention de reconstruire de suite, afin de pouvoir scier avant l'hiver le bois qui reste, environ quatre millions de pieds.

La vente des divers objets utilisables, trouvés dans les vidanges à Londres, rapporte \$150,000 par année.

Des lettres patentes ont été émises sous le grand Sceau de la province de Québec en date du premier jour d'août courant constituant en corporation N. L. Duplessis, avocat, M.P.P., de la cité des Trois-Rivières; Pierre Joseph Héroux, marchand; Louis Philippe Fiset, médecin; Philémon De Varennes, notaire, et Dame Edwidge Boucher, épouse séparée de biens de Philippe Gélinas, tous quatre de l'endroit appelé Shawenegan, dans le comté de Saint-Maurice, dans la province de Québec, pour construire et mettre en opération une ligne de téléphone dans les comtés de Saint-Maurice, Champlain et Trois-Rivières, sous le nom de "La Compagnie de téléphone des comtés de St-Maurice, Champlain et Trois-Rivières," avec un fonds social de \$20,000, divisé en 40 parts de cinquante piastres chacune.